

I.R.P.E.T.

Istituto Regionale per la Programmazione Economica della Toscana

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Oggetto: Sede IRPET - Concessione d'uso

Disciplinare di concessione quale sede di IRPET di parte dell'immobile denominato Villa La Quiete alle Montalve, di proprietà di Regione Toscana, a decorrere dal 1° maggio 2017 e la durata di 6 anni. Accettazione del disciplinare ed autorizzazione alla sottoscrizione dell'atto.

CIG: np

CUP: np

IL DIRETTORE

Considerato che dal 1° maggio 2011 IRPET ha sede presso una parte dell'immobile denominato Villa La Quiete alle Montalve, ubicato in via Pietro Dazzi n. 1 a Firenze, a ciò destinato da Regione Toscana, proprietaria dell'immobile, secondo quanto stabilito nel disciplinare di concessione di cui alla determinazione n. 79 del 30/12/2011 del Direttore di IRPET ed al decreto n. 1092 del 23/2/2012 del dirigente responsabile del Settore Patrimonio e Logistica della Giunta regionale della Toscana, sottoscritto in data 30/3/2012 e successivamente modificato a seguito di accettazione da parte di IRPET disposta con determinazione del Direttore n. 17 del 27/6/2014

Dato atto che la concessione di cui al disciplinare sopra indicato è scaduta il 30 aprile 2017 e che IRPET, con lettera del Direttore del 14 settembre 2016, protocollo n. 1279/2016, ha richiesto il rinnovo della predetta concessione per ulteriori 6 anni, nei tempi e con le modalità stabiliti all'art. 2 della concessione medesima

Preso atto che il dirigente del Settore Patrimonio e Logistica della Giunta regionale, con lettera pervenuta il 1° dicembre 2017, prot. n. 2324, ha inviato ad IRPET una proposta di disciplinare di concessione per la parte di immobile sede di IRPET, con effetti a decorrere dal 1° maggio 2017 e durata di 6 anni, nel testo di cui al documento allegato A al presente provvedimento

Rilevato dal predetto documento quanto segue:

- a) la superficie della parte di immobile destinata ad uso esclusivo di IRPET è ridotta da mq. 1415,43 a mq 1302,00, in ragione della temporanea esclusione dall'uso di IRPET di alcuni locali utilizzati da altro soggetto con sede presso Villa La Quiete alle Montalve e della modifica di destinazione di alcune superfici da uso esclusivo ad uso comune;
- b) la superficie della parti in comune con altri enti con sede nell'immobile è aumentata in ragione dell'assegnazione ad uso comune di IRPET, Agenzia Regionale di Sanità e Centro per la Gestione del Rischio Clinico dell'area adibita a parcheggio con ingresso da via Dazzi n. 1 e dell'area verde contigua;
- c) il canone di concessione annuo è ridotto da euro 198.000,00 ad euro 140.400,00, cui corrisponde una diminuzione del canone per mq/annuo pari al 24,5%;
- d) il canone di concessione verrà aggiornato annualmente nella misura del 75% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie degli

operai e degli impiegati verificatesi rispetto al mese precedente quello di inizio della concessione

Dato atto che i contenuti della proposta di disciplinare di concessione sono conformi a quanto disposto in materia dalla legge regionale 27/12/2004, n. 77 (Demanio e patrimonio della Regione Toscana) e dal relativo regolamento di attuazione di cui al D.P.G.R. 23/11/2005, n. 61/R

Rilevato che, secondo quanto stabilito dalla proposta di disciplinare di concessione, sono a carico di IRPET tutte le spese, compreso l'intero importo delle spese di registrazione, le imposte e tasse dell'atto di concessione o da esso derivanti sul bene oggetto della concessione

Dato atto che IRPET disporrà il pagamento del canone di concessione con cadenza mensile anticipata, in conformità con quanto proposto dal Settore Patrimonio e Logistica della Giunta regionale

Considerato che le autorizzazioni di spesa correlate alla sottoscrizione del disciplinare di concessione sopra indicato saranno disposte con atti del dirigente del Servizio Attività Amministrative e Finanziarie, dando atto che entro il conto economico preventivo 2017, nelle risultanze di cui alla quinta variazione dei piani di gestione adottata con determinazione del Direttore n. 52 del 20/11/2017 ed entro il conto economico preventivo 2018 e nella proiezione triennale di questo, nelle risultanze di cui al Bilancio preventivo economico per l'esercizio 2018, adottato con determinazione del Direttore n. 53 del 23/11/2017, sussistono previsioni di spesa idonee alla copertura delle spese derivanti dalla sottoscrizione del disciplinare di concessione sopra indicato

Rilevata la propria competenza ad adottare il presente provvedimento, ai sensi di quanto stabilito all'art. 9 bis, comma 1, della legge regionale 29/7/1996, n. 59, e successive modifiche ed integrazioni, recante l'ordinamento dell'IRPET, ed all'art. 10, comma 1, lett. f), del regolamento di organizzazione dell'IRPET

Dato atto altresì che il presente provvedimento è sottoposto al controllo di regolarità contabile

DETERMINA

1. di accettare, con le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, la proposta di disciplinare di concessione, quale sede di IRPET per il periodo dal 1° maggio 2017 al 30 aprile 2023, di parte di immobile denominato Villa La Quiete alle Montalve, ubicato in via Pietro Dazzi n. 1 a Firenze, di proprietà di Regione Toscana, nei contenuti normativi e tecnici di cui al documento allegato A al presente disciplinare quale sua parte integrante ed essenziale;
2. di sottoscrivere, quale Direttore pro-tempore e legale rappresentante di IRPET, il disciplinare di concessione di cui al documento allegato, con la specificazione che IRPET verserà il canone annuo stabilito in euro 140.400,00 in rate mensili anticipate;
3. di autorizzare il dirigente del Servizio Attività Amministrative e Finanziarie a disporre gli atti di spesa correlati alla sottoscrizione del sopra indicato disciplinare di concessione, fermo restando la sussistenza della copertura delle spese accertata nei modi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati.