

I.R.P.E.T.

Istituto Regionale per la Programmazione Economica della Toscana

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

STRUTTURA: SERVIZIO ATTIVITA' AMMINISTRATIVE E FINANZIARIE

DIRIGENTE : PAGLIAZZI CARLO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: PAGLIAZZI CARLO

Oggetto: Affidamento diretto FORNITURA SERVIZI MePA

Affidamento diretto con richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento nell'immobile sede di IRPET, ARS e Centro per la Gestione del Rischio Clinico. Autorizzazione alla spesa complessiva di Euro 10.965,36 (imponibile Euro 8.988,00, aliquota IVA 22%), di cui Euro 5.616,04 a carico di IRPET sugli esercizi 2017 e 2018. CIG Z011E1A02D.

CIG: Z011E1A02D

CUP: np

IL DIRIGENTE

Richiamato il proprio resoconto di affidamento diretto n. 15 del 13/05/2013 con il quale si affidava a Impresa Edile Giuliano Martelli S.r.l. il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento presso Villa La Quiete alle Montalve, in via Pietro Dazzi 1 a Firenze, sede di IRPET, ARS e Centro per la Gestione del Rischio Clinico, a seguito di procedura di Richiesta di Offerta sul MePA su Bando "Termo-idraulici – Conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento" per l'abilitazione di fornitori e servizi per la partecipazione al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per la fornitura di servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici, di cui alla piattaforma Consip/MePA

Dato atto che il predetto contratto di fornitura è stato stipulato in data 14 maggio 2013 con scadenza il 13 maggio 2017

Dato atto che Regione Toscana, soggetto aggregatore ai sensi di quanto disposto all'art. 9, comma 1, del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, ha comunicato alle proprie aziende ed enti dipendenti di aver programmato nel corso del 2017 l'indizione di una procedura di scelta del contraente relativamente al servizio di "manutenzione di immobili e impianti", in conformità con quanto stabilito dal D.P.C.M. 24/12/2015 ai fini dell'attuazione di quanto previsto all'art. 9, comma 3, del citato D.L. 66/2014

Dato atto inoltre che IRPET, quale ente regionale, è chiamato ad aderire ai contratti stipulati da Regione Toscana quale soggetto aggregatore, ai sensi di quanto disposto al già citato art. 9, comma 3, del D.L. 66/2014

Preso atto che la Convenzione Consip "Facility Management Uffici 3", in cui è incluso il servizio

sopra indicato, è scaduta il 16 novembre 2015 e che l'iniziativa "Facility Management 4" è ancora in fase di aggiudicazione, con bando pubblicato il 19 marzo 2014 e data presunta di fine procedimento di gara indicato attualmente nel secondo trimestre 2017

Ritenuto pertanto, al fine di garantire continuità di esecuzione dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento nell'immobile sede di IRPET, ARS e Centro per la Gestione del Rischio Clinico, essenziale ai fini del regolare funzionamento dei predetti enti ed organismi, in attesa della conclusione della procedura di appalto del soggetto aggregatore regionale e non sussistendo convenzione Consip idonea allo scopo, disporre autonoma procedura di affidamento dei servizi sopra specificati, in conformità con quanto disposto al comma 3-bis dell'art. 9 del D.L. 66/2014, inserito dall'art. 1, comma 421, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, a decorrere dal 1° gennaio 2017

Ritenuto a tal fine opportuno stabilire in 12 mesi l'affidamento dei servizi sopra specificati, con facoltà di proroga per ulteriori 6 mesi nel caso in cui le procedure di appalto sopra indicate non fossero concluse alla scadenza contrattuale, fermo restando che, qualora nel periodo contrattuale sopra indicato o nell'eventuale periodo di proroga, intervenga l'attivazione di contratto o convenzione di Consip S.p.A., o di altro soggetto aggregatore di cui all'art. 9, comma 1, del D.L. n. 66/2014, o di centrale regionale di committenza di cui all'art. 1, comma 455, della legge n. 296/2006, avente ad oggetto i medesimi servizi che costituiscono la prestazione, IRPET recederà anticipatamente dal contratto, in conformità con quanto stabilito dalla normativa statale e regionale in materia di convenzioni e contratti stipulati da soggetti aggregatori e da centrali di committenza

Dato atto che si è provveduto ad effettuare una stima della spesa necessaria per l'affidamento del servizio sopra specificato, sulla base dei costi rilevati sulla base della Convenzione Consip "Facility Management Uffici 3", e che il valore stimato risulta pari ad Euro 9.000,00, sulla base delle componenti di seguito riportate:

- a) Euro 4.700,00 quale remunerazione dei servizi a canone:
conduzione e manutenzione delle centrali termiche ed esecuzione della funzione di "Terzo Responsabile";
conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e di produzione combinata (riscaldamento e condizionamento);
manutenzione impianti idrici e idrico sanitari;
conduzione e manutenzione centrali UTA, canalizzazioni e terminali
- b) Euro 3.800,00 quale remunerazione degli oneri relativi alle attività di ripristino del regolare funzionamento degli impianti sopra il valore posto a franchigia, quale costo stimato massimo autorizzabile entro la durata del contratto, senza obbligo di prestazione minima;
- c) Euro 500,00 per costi della sicurezza di cui all'art. 23, comma 15, del D.Lgs. 50/2016;
- d) durata contrattuale di 12 mesi

Visto l'art. 36 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, che al comma 2, lettera a), prevede che per affidamenti di importo inferiore ad Euro 40.000,00 le stazioni appaltanti possano procedere mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato

Visto l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'articolo 7 del decreto legge 7 maggio 2012, n. 52, convertito in legge con modificazioni dalla legge 6 luglio 2012, n. 94, che dispone che le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo

svolgimento delle relative procedure

Ritenuto pertanto procedere all'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici della sede di IRPET, ARS e Centro per la Gestione del Rischio Clinico mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed in conformità con quanto previsto nel documento denominato "Linee guida 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti 'Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici' " approvato dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, con particolare riferimento a quanto previsto al paragrafo 3 del predetto documento, concernente l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad Euro 40.000,00

Viste le indicazioni per l'effettuazione delle procedure negoziate per l'affidamento di forniture, servizi e lavori di importo inferiore ad Euro 40.000 di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, disposte dal Direttore dell'IRPET con determinazione n. 7 del 20/2/2017

Dato atto che il presente affidamento non rientra tra le fattispecie previste nel programma dei contratti per l'anno 2017 per l'acquisizione di forniture e servizi, in quanto ha un valore inferiore ad euro 20.000,00

Ritenuto opportuno, sulla base delle considerazioni sopra riportate, procedere all'affidamento del servizio sopra specificato mediante procedura di Trattativa Diretta su bando "Termo-idraulici – Conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento" per l'abilitazione di fornitori e servizi per la partecipazione al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per la fornitura di servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici, di cui alla piattaforma Consip/MePA, per analogia del servizio offerto con la tipologia e le caratteristiche tecniche, organizzative e prestazionali del servizio attualmente in esecuzione

Individuata l'Impresa Edile Giuliano Martelli S.r.l., con sede legale in via Sirtori n.45 – 50137 Firenze, operatore economico abilitato al bando "Termo-idraulici – Conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento" sopra indicato sulla piattaforma MePA di Consip S.p.A., quale destinatario della richiesta di Trattativa Diretta sopra indicata, quale soggetto economico idoneo a garantire continuità di esecuzione del servizio di cui si tratta nel periodo transitorio tra la scadenza del contratto in essere e l'adesione al contratto di Regione Toscana o di altro soggetto aggregatore, in quanto attuale fornitore di IRPET che ha svolto prestazioni conformi alle prescrizioni contrattuali e soddisfacenti i requisiti di efficacia e tempestività correlati al tipo ed alla natura dei servizi in questione

Considerato che il 4 aprile 2017, alle ore 11:16, si è provveduto ad inserire sulla piattaforma MePA la Trattativa diretta n. 144284 costituita dai documenti di seguito elencati:

- lettera di Richiesta di Offerta, protocollo n. IV.08-616/2017 del 04/04/2017, CIG Z011E1A02D, con i relativi allegati, che si allega al presente atto con la lettera A;
- documento contenente le 'Condizioni particolari di contratto', con i relativi allegati, che si allega al presente atto con la lettera B

con scadenza del termine per la presentazione dell'offerta il 10/04/2017 alle ore 18:00

Ricevuta sulla piattaforma MePA, entro i termini prestabiliti nella lettera di invito, offerta economica di Impresa Edile Giuliano Martelli S.r.l., per un importo complessivo di euro 8.988,00, oltre ad IVA nei termini di legge (allegato C al presente atto), nonché il correlato documento del

dettaglio economico (allegato D al presente atto), unitamente alla documentazione contenente la dichiarazione riguardo il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, ed alla dichiarazione di accettazione delle condizioni contrattuali stabilite nella lettera di invito e nel documento contenente le 'Condizioni particolari di contratto', conservate in atti presso il Servizio Attività Amministrative e Finanziarie

Ritenuto congruo il prezzo offerto, in riduzione rispetto all'importo contrattuale stimato posto a base d'asta ed in linea con i prezzi praticati per l'esecuzione dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici dalla convenzione 'Facility management Uffici 3" di Consip S.p.a., Lotto 5, scaduta il 16/11/2015, come indicati in Allegato D alla convenzione medesima

Preso atto che l'Impresa Edile Giuliano Martelli S.r.l., in sede di dichiarazioni per la partecipazione alla procedura di affidamento, ha espresso l'intento di subappaltare parti della prestazione oggetto dell'affidamento, nella misura massima del 30%, nel rispetto del limite di cui all'articolo 105, comma 2, del D.Lgs. 50/2016

Dato atto che IRPET disporrà autorizzazione al subappalto con le modalità ed alle condizioni stabilite dall'art. 19 delle Condizioni generali di contratto, Allegato 2 al Bando "Termo-idraulici – Conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento" per l'abilitazione di fornitori e servizi per la partecipazione al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, a seguito di stipula del contratto di affidamento a Impresa Edile Giuliano Martelli S.r.l. e di successivo deposito di contratto di subappalto stipulato dall'affidatario

Dato atto di quanto stabilito dalla sopra richiamata determinazione del Direttore n. 7 del 20/2/2017 in materia di verifica delle dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 in ordine al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 ed in particolare di quanto stabilito all'art. 1, punto c), del dispositivo relativamente alle procedure di affidamento di importo pari o superiore ad Euro 20.000,00 ed inferiore ad Euro 40.000,00

Dato atto di aver effettuato la visura camerale diretta presso la C.C.I.A.A. competente per territorio e di aver acquisito con esito positivo il documento unico di regolarità contributiva, entrambi agli atti del Servizio Attività Amministrative e Finanziarie

Considerato che allo scopo di attuare le misure di coordinamento organizzativo ed informativo in materia di esecuzione dell'appalto, è stato redatto lo schema di Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenza, incluso nelle "Condizioni Particolari di Contratto", allegato 1 alla lettera di Richiesta di Offerta, protocollo n. IV.08-616/2017 del 04/04/2017, che sarà sottoscritto dal Responsabile del Contratto e dall'Aggiudicatario in sede di Verbale di Attivazione dell'appalto

Visto lo schema di contratto di fornitura per l'esecuzione dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termo idraulici presso Villa La Quiete alle Montalve sede di IRPET, ARS e Centro per la Gestione del Rischio Clinico (allegato E al presente atto) da stipulare con Impresa Edile Giuliano Martelli S.r.l. a seguito del presente provvedimento e previa acquisizione della garanzia definitiva nei modi e nella misura stabilite all'art. 10 delle 'Condizioni particolari di contratto', allegato B al presente atto

Rilevato inoltre che:

a) il costo correlato al presente provvedimento è ripartito tra Agenzia Regionale di Sanità ed IRPET nella misura rispettivamente del 38,7% e del 61,3%, come stabilito con determinazione del Direttore n. 78 del 30.12.2011 in materia di ripartizione delle spese di conduzione e gestione delle

sedi di ARS ed IRPET presso l'immobile denominato Villa La Quiete alle Montalve;
b) una quota pari al 16,45% dei costi sostenuti da IRPET è da imputare all'Azienda Ospedaliera Universitaria Careggi per conto del Centro di Gestione del Rischio Clinico, ai sensi di quanto indicato nel documento recante 'Disciplina dei rapporti quali enti concessionari d'uso dei locali di Villa La Quiete alle Montalve di proprietà di Regione Toscana' sottoscritto tra ARS, IRPET ed Azienda Ospedaliera Universitaria Careggi, per conto del Centro di Gestione del Rischio Clinico;

Visto il conto economico preventivo per l'esercizio 2017, e la proiezione triennale di questo per il periodo 2017 – 2019, nelle risultanze disposte dal Direttore con determinazione n. 38 del 30/11/2016, di adozione del bilancio preventivo economico per l'esercizio 2017, approvato dalla Giunta regionale con delibera n. 148 del 27/2/2017, ed il correlato documento dei piani di gestione approvato con determinazione del Direttore n. 5 del 27/1/2017, nelle risultanze di cui alla prima variazione del medesimo documento, adottata dal Direttore con determinazione n. 9 del 23/2/2017

Rilevata la propria competenza ad adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 16, comma 1), lettera a), del vigente regolamento di organizzazione dell'IRPET e conformemente all'attribuzione delle risorse ai centri di responsabilità, disposta con la sopra citata determinazione del Direttore n. 5 del 27/1/2017 di adozione del documento dei piani di gestione per l'esercizio 2017 Dato atto altresì che il presente provvedimento è sottoposto al controllo di regolarità contabile

DETERMINA

1. di affidare, con le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente riportate, il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e condizionamento nell'immobile sede di IRPET, ARS e Centro per la Gestione del Rischio Clinico a Impresa Edile Giuliano Martelli S.r.l., con sede legale in via Sirtori n.45 – 50137 Firenze, C.F. e P. IVA 00471330480, alle condizioni e con le modalità stabilite dallo schema di contratto allegato E al presente atto, per l'importo contrattuale complessivo di Euro 8.988,00, comprensivo di Euro 500,00 quali costi per la sicurezza, oltre ad IVA nella misura di legge (CIG Z011E1A02D), corrispondente ad un importo totale lordo stimato di Euro 10.965,36;

2. di autorizzare la spesa di Euro 10.965,36 (imponibile Euro 8.988,00, aliquota IVA 22%) comprensiva di Euro 610,00 quali costi per la sicurezza, quale importo stimato massimo derivante dall'esecuzione delle prestazioni contrattuali correlate al presente affidamento;

3. di dare atto che, per effetto di quanto riportato in narrativa riguardo la ripartizione delle spese di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e condizionamento nell'immobile sede di IRPET, ARS e Centro per la Gestione del Rischio Clinico, il costo stimato massimo correlato al presente provvedimento è ripartito come segue:

- per euro 4.243,59 a carico di ARS;
- per euro 5.616,04 a carico di IRPET
- per euro 1.105,73 a carico dell'AOU Careggi per conto del Centro GRC con imputazione agli esercizi 2017 e 2018.