

I.R.P.E.T.

Istituto Regionale per la Programmazione Economica della Toscana

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

STRUTTURA: SERVIZIO ATTIVITA' AMMINISTRATIVE E FINANZIARIE

DIRIGENTE : PAGLIAZZI CARLO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: PAGLIAZZI CARLO

Oggetto: Affidamento diretto FORNITURA SERVIZI MePA

Affidamento dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento. Modifica del contratto stipulato con Impresa Edile Giuliano Martelli S.r.l. per prestazioni aggiuntive ai sensi dell'art. 106, commi 1 e 12, del D.Lgs. n. 50/2016. Autorizzazione alla spesa di euro 1.600,00, al netto di IVA, di cui complessivi euro 999,74 (euro 819,46 di imponibile ed IVA al 22%) a carico di IRPET, di competenza dell'esercizio 2018.

CIG: Z011E1A02D

CUP: np

IL DIRIGENTE

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 30 del 2/05/2017, con la quale è disposta aggiudicazione definitiva ad Impresa Edile Giuliano Martelli S.r.l. del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento presso l'immobile denominato Villa La Quiete alle Montalve, sede di IRPET, Agenzia Regionale di Sanità e Centro per la Gestione del Rischio Clinico (CIG Z011E1A02D), ad esito della procedura di affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 svolta mediante Richiesta Di Offerta (RDO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) nell'ambito del bando 'Termoidraulici' per l'abilitazione di fornitori e servizi

Richiamato inoltre il contratto stipulato il 5 maggio 2017 con Impresa Edile Giuliano Martelli S.r.l. per l'esecuzione del sopra specificato servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento, con decorrenza dal 15 maggio 2017 e durata di 12 mesi, per l'importo contrattuale di euro 8.488,00, escluso IVA, oltre ad euro 500,00, escluso IVA, per costi di sicurezza

Dato atto che il servizio sopra specificato è affidato alle condizioni di seguito specificate:

- a) Condizioni generali di contratto relative ai servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento nell'ambito del MEPA (Allegato 2 al bando "Termoidraulici" per l'abilitazione di fornitori e servizi per la partecipazione al MEPA, rinvenibile sulla piattaforma acquistinretepa.it, tipo strumento: mercato elettronico, bando "Termoidraulici – Conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento)
- b) Capitolato d'oneri (Allegato 1 al bando "Termoidraulici" per l'abilitazione di fornitori e servizi per la partecipazione al MEPA, rinvenibile sulla piattaforma acquistinretepa.it, tipo strumento: mercato elettronico, bando "Termoidraulici – Conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento)

c) Condizioni particolari di contratto (Allegato 1 al sopra citato contratto stipulato il 5 maggio 2017)

Visto l'articolo 2, comma 4, delle Condizioni generali di contratto relative ai servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento nell'ambito del MEPA, di cui alla lettera a) sopra riportata, ai sensi del quale *“Il Punto Ordinante, nel corso dell'esecuzione contrattuale, potrà apportare modifiche nonché varianti nei casi e alle condizioni previste dall'art. 106, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e dalle disposizioni legislative e regolamentari applicabili”*

Considerato che nel corso dell'esecuzione del contratto sopra specificato sono state eseguite attività di ripristino del regolare funzionamento degli impianti termo-idraulici e di condizionamento sopra il valore posto a franchigia (c.d. attività extra-canone), il cui corrispettivo per materiali e manodopera ha esaurito l'importo contrattuale di euro 3.800,00, al netto di IVA, stimato a tale scopo per tutta la durata del contratto, come è rilevabile dalla verifica del rendiconto degli interventi ai fini della liquidazione dei corrispettivi per il periodo 15/05/2017 – 31/12/2017 resa dal dirigente responsabile del contratto in data 9 aprile 2018 ed agli atti del Servizio Attività Amministrative e Finanziarie

Dato atto che quanto sopra evidenziato deriva dalla necessità di provvedere alla riparazione dei termostati dei ventilconvettori dell'impianto di condizionamento, a seguito di ripetuti guasti verificatisi su gran parte degli impianti in uso (n. 54 termostati), come da ordinativo di esecuzione di intervento trasmesso all'Affidatario il 17 ottobre 2017, prot. IRPET n. 2022/2018

Considerato che, a seguito di quanto sopra riportato, si rende necessario un incremento dell'importo stimato delle prestazioni relative ad attività c.d. extra-canone, da rendere in esecuzione del contratto stipulato il 5 maggio 2017 con Impresa Edile Giuliano Martelli S.r.l., al fine di garantire il ripristino del regolare funzionamento degli impianti termo-idraulici e di condizionamento sopra il valore posto a franchigia per il periodo residuale del contratto, cioè fino al 14 maggio 2018

Considerato che la maggiorazione dell'importo contrattuale come sopra indicata può stimarsi nell'importo di euro 1.600,00, oltre ad IVA, sulla base della spesa sostenuta nel periodo antecedente

Considerato che la definizione delle prestazioni aggiuntive come sopra indicata, ai sensi di quanto stabilito all'art. 106, commi 1 e 12, del D.Lgs. n. 50/2016:

- a) è determinata da circostanza imprevista ed imprevedibile per l'Ente aggiudicatore;
- b) non altera la natura generale del contratto in quanto consente l'esecuzione del servizio agli stessi patti e condizioni previsti dal contratto stipulato il 5 maggio 2017 con Impresa Edile Giuliano Martelli S.r.l. per esecuzione del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento;
- c) determina l'aumento dell'importo contrattuale attuale nel limite di un 1/5, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici” e dall'art. 60 della L.R. 13.7.2007, n. 38, recante norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro

Rilevato che, a seguito della rideterminazione in aumento della prestazione e dato atto della scadenza del contratto stabilita al 14 maggio 2018, il corrispettivo del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento, al netto di IVA, affidato all'Impresa Edile Giuliano Martelli S.r.l. risulta pari ad euro 10.088,00, oltre ad euro 500,00, escluso IVA, per costi di sicurezza, anziché ad euro 8.488,00, correlato alle prestazioni originariamente dedotte

Rilevato inoltre che:

- a) il costo correlato al presente provvedimento è ripartito tra Agenzia Regionale di Sanità ed IRPET nella misura rispettivamente del 38,7% e del 61,3%, come stabilito con determinazione del Direttore n. 78 del 30.12.2011 in materia di ripartizione delle spese di conduzione e gestione delle sedi di ARS ed IRPET presso l'immobile denominato Villa La Quiete alle Montalve;
- b) una quota pari al 16,45% dei costi sostenuti da IRPET è da imputare all'Azienda Ospedaliera Universitaria Careggi per conto del Centro di Gestione del Rischio Clinico, ai sensi di quanto indicato nel documento recante 'Disciplina dei rapporti quali enti concessionari d'uso dei locali di Villa La Quiete alle Montalve di proprietà di Regione Toscana' sottoscritto tra ARS, IRPET ed Azienda Ospedaliera Universitaria Careggi, per conto del Centro di Gestione del Rischio Clinico

Visto il conto economico preventivo per l'esercizio 2018, nelle risultanze disposte dal Direttore di IRPET con determinazione n. 53 del 23.11.2017, di adozione del bilancio preventivo economico per l'esercizio 2018, approvato da Regione Toscana con delibera della Giunta regionale n. 158 del 26/02/2018, ed il correlato documento dei piani di gestione per l'esercizio 2018 approvato con determinazione del Direttore n. 5 del 12.01.2018, nelle risultanze di cui alla seconda variazione del medesimo documento, adottata dal Direttore con determinazione n. 14 del 27.02.2018

Rilevata la propria competenza ad adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 16, comma 1), lettera a), del vigente regolamento di organizzazione e conformemente all'attribuzione delle risorse ai centri di responsabilità, disposta con determinazione del Direttore n. 5 del 27/1/2017 di adozione del documento dei piani di gestione per l'esercizio 2017

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo di regolarità contabile

DETERMINA

1. di rideterminare, con le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, la prestazione del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento presso l'immobile denominato Villa La Quiete alle Montalve, sede di IRPET, Agenzia Regionale di Sanità e Centro per la Gestione del Rischio Clinico (CIG Z011E1A02D), affidato all'Impresa Edile Giuliano Martelli S.r.l. con determinazione dirigenziale n. 30 del 2/05/2017 ed ai patti e condizioni stabiliti nel relativo contratto per l'esecuzione dei predetti servizi stipulato il 5 maggio 2017;
2. di aumentare conseguentemente, in conformità con quanto previsto all'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, l'importo contrattuale per il periodo residuo di esecuzione del contratto fino alla data di scadenza contrattuale, stabilita al 14 maggio 2018, per un importo pari ad euro 1.600,00, al netto di IVA, compreso entro il quinto dell'importo contrattuale originario;
3. di autorizzare la spesa complessiva di euro 1.952,00 comprensiva di IVA (imponibile euro 1.600,00, aliquota Iva 22%), in esecuzione del presente provvedimento;
4. di dare atto che, per effetto di quanto riportato in narrativa riguardo la ripartizione delle spese di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e condizionamento nell'immobile sede di IRPET, ARS e Centro per la Gestione del Rischio Clinico, la spesa complessiva correlata al presente provvedimento è ripartita come segue:
 - per euro 999,74 a carico di IRPET, con imputazione all'esercizio 2018
 - per euro 755,42 a carico di ARS;
 - per euro 196,84 a carico dell'AOU Careggi per conto del Centro GRC