

I.R.P.E.T.

Istituto Regionale per la Programmazione Economica della Toscana

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

STRUTTURA: SERVIZIO ATTIVITA' AMMINISTRATIVE E FINANZIARIE

DIRIGENTE : PAGLIAZZI CARLO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: PAGLIAZZI CARLO

Oggetto: Affidamento diretto FORNITURA SERVIZI MePA

Servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento nelle sedi di IRPET, ARS e Centro GRC. Proroga per la durata di 6 mesi a decorrere dal 15/5/2018 del contratto stipulato con Impresa Edile Giuliano Martelli S.r.l. . Autorizzazione alla spesa complessiva di euro 5.482,68 (imponibile euro 4.494,00, aliquota IVA 22%), di cui euro 2.808,01 (imponibile euro 2.301,65, aliquota IVA 22%) a carico di IRPET, di competenza dell'esercizio 2018.

CIG: Z011E1A02D

CUP: np

IL DIRIGENTE

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 30 del 2/05/2017, con la quale è disposta aggiudicazione definitiva ad Impresa Edile Giuliano Martelli S.r.l. del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento presso l'immobile denominato Villa La Quietè alle Montalve, sede di IRPET, Agenzia Regionale di Sanità e Centro per la Gestione del Rischio Clinico (CIG Z011E1A02D), ad esito della procedura di affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 svolta mediante Richiesta Di Offerta (RDO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) nell'ambito del bando 'Termoidraulici' per l'abilitazione di fornitori e servizi

Richiamato inoltre il contratto stipulato il 5 maggio 2017 con Impresa Edile Giuliano Martelli S.r.l. per l'esecuzione del sopra specificato servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento, con decorrenza dal 15 maggio 2017 e durata di 12 mesi, per l'importo contrattuale di euro 8.488,00, escluso IVA, oltre ad euro 500,00, escluso IVA, per costi di sicurezza

Visto quanto stabilito all'art. 3 - Durata contrattuale, secondo periodo, del predetto contratto, riguardo la facoltà da parte di IRPET di prorogare la durata della prestazione, ai sensi di quanto disposto all'art. 106, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, per il periodo necessario alla conclusione delle procedure di selezione di un nuovo contraente, e comunque non superiore a 6 mesi

Dato atto che Regione Toscana – Giunta regionale, soggetto aggregatore ai sensi di quanto disposto all'art. 9, comma 1, del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, ha comunicato alle proprie aziende ed enti dipendenti di aver programmato,

già nel corso del 2017, l'indizione di una procedura di scelta del contraente relativamente al servizio di "manutenzione di immobili ed impianti, in conformità con quanto stabilito dal D.P.C.M. 24/12/2015 ai fini dell'attuazione di quanto previsto all'art. 9, comma 3, del citato D.L. 66/2014

Dato atto che IRPET, quale ente dipendente di Regione Toscana, è chiamato ad aderire ai contratti stipulati dalla stessa Regione Toscana quale soggetto aggregatore, ai sensi di quanto disposto al già citato art. 9, comma 3, del D.L. 66/2014

Considerato che al momento Regione Toscana – Giunta regionale non ha indetto la procedura di gara sopra indicata, essendo in conclusione la fase di raccolta dei dati e delle informazioni utili alla predisposizione del bando di gara riguardo consistenza e caratteristiche degli immobili e degli impianti in uso alla stessa Regione Toscana ed alle aziende ed enti dipendenti, al fine di procedere all'indizione della gara

Ritenuto necessario attendere l'indizione della procedura di gara da parte di Regione Toscana – Giunta regionale quale soggetto aggregatore, allo scopo di conoscere i tempi di esecuzione della procedura medesima e di stimare la data di avvio del servizio di manutenzione degli immobili e degli impianti a seguito di adesione da parte di IRPET al contratto stipulato da Regione Toscana quale soggetto aggregatore

Considerato pertanto opportuno e conveniente, ai fini di garantire la continuità dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici nella sede di IRPET, Agenzia Regionale di Sanità e Centro per la Gestione del Rischio Clinico e di predisporre correttamente una eventuale nuova procedura autonoma di affidamento dei medesimi servizi in attesa della conclusione della procedura di gara indetta da Regione Toscana quale soggetto aggregatore, disporre la proroga del contratto in essere con Impresa Edile Giuliano Martelli S.r.l. per l'esecuzione dei servizi sopra specificati, per la durata di 6 mesi a decorrere dal 15 maggio 2018, alle medesime condizioni tecniche, organizzative ed economiche stabilite dal contratto

Dato atto che con lettera inviata il 3 maggio 2018 con prot. n. IV/8C/965, si comunica a Impresa Edile Giuliano Martelli S.r.l. l'intenzione di esercitare da parte di IRPET la facoltà di proroga del contratto in essere per il periodo di 6 mesi a decorrere dal 15 maggio 2018 e si invita la Società a prorogare fino al 14 novembre 2018 l'efficacia della cauzione definitiva costituita a titolo di garanzia del corretto adempimento delle prestazioni contrattuali in essere

Preso atto che il 9 maggio 2018 IRPET ha acquisito, con n. IV/8C/1010 di protocollo, comunicazione dell'Impresa Edile Giuliano Martelli S.r.l. di disposizione di proroga sino al 14 novembre 2018 dell'efficacia della cauzione definitiva costituita a titolo di garanzia del corretto adempimento delle prestazioni contrattuali in essere

Considerato che l'importo del contratto in questione è di euro 8.488,00, escluso IVA nella misura di legge, per i 12 mesi di durata del contratto, oltre ad Euro 500,00, escluso IVA, per costi della sicurezza, nel dettaglio di seguito riportato:

Servizi a canone

Conduzione e manutenzione centrali termiche con esecuzione della funzione di "terzo Responsabile"

Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e di produzione combinata

Manutenzione impianti idrici ed idrico-sanitari

Conduzione e manutenzione UTA, canalizzazioni e terminali

Euro 4.688,00

Massimo importo presunto per la remunerazione degli oneri relativi alle attività di ripristino del

regolare funzionamento degli impianti, sopra il valore posto a franchigia, senza obbligo di ordinazione da parte di IRPET

Euro 3.800,00

Costi per la sicurezza

Euro 500,00

Rilevato che il costo derivante dalla proroga del contratto in essere con Impresa Edile Giuliano Martelli S.r.l., per la durata di 6 mesi a decorrere dal 15 maggio 2018, è pari ad euro 4.244,00, al netto di IVA, oltre ad euro 250,00, al netto di IVA, per costi della sicurezza, sulla base delle condizioni economiche stabilite nel contratto in essere, come sopra riportate

Rilevato inoltre che:

- a) il costo correlato al presente provvedimento è ripartito tra Agenzia Regionale di Sanità ed IRPET nella misura rispettivamente del 38,7% e del 61,3%, come stabilito con determinazione del Direttore n. 78 del 30.12.2011 in materia di ripartizione delle spese di conduzione e gestione delle sedi di ARS ed IRPET presso l'immobile denominato Villa La Quiete alle Montalve;
- b) una quota pari al 16,45% dei costi sostenuti da IRPET è da imputare all'Azienda Ospedaliera Universitaria Careggi per conto del Centro di Gestione del Rischio Clinico, ai sensi di quanto indicato nel documento recante 'Disciplina dei rapporti quali enti concessionari d'uso dei locali di Villa La Quiete alle Montalve di proprietà di Regione Toscana' sottoscritto tra ARS, IRPET ed Azienda Ospedaliera Universitaria Careggi, per conto del Centro di Gestione del Rischio Clinico

Visto il conto economico preventivo per l'esercizio 2018, nelle risultanze disposte dal Direttore di IRPET con determinazione n. 53 del 23/11/2017, di adozione del bilancio preventivo economico per l'esercizio 2018, approvato da Regione Toscana con delibera della Giunta regionale n. 158 del 26/2/2018, ed il correlato documento dei piani di gestione per l'esercizio 2018, approvato con determinazione del Direttore n. 5 del 12/01/2018, nelle risultanze di cui alla terza variazione del medesimo documento, adottata dal Direttore con determinazione n. 21 del 13/4/2018

Rilevata la propria competenza ad adottare il presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto all'art. 16, comma 1, del vigente regolamento di organizzazione di IRPET ed in conformità con quanto disposto nel documento dei piani di gestione per l'esercizio 2018 di cui alla determinazione del Direttore n. 5 del 12/01/2018

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto a controllo di regolarità contabile

DETERMINA

1. di disporre, con le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, la proroga di 6 (sei) mesi a decorrere dal 15 maggio 2018 del contratto stipulato il 5 maggio 2017 tra IRPET e Impresa Edile Giuliano Martelli S.r.l. per l'esecuzione dei servizi di conduzione e di manutenzione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento nelle sedi di IRPET, Agenzia Regionale di Sanità e del Centro per la Gestione del Rischio Clinico presso Villa La Quiete alle Montalve, alle medesime condizioni tecniche, organizzative ed economiche stabilite dal medesimo contratto;
2. di dare atto che la spesa complessiva in esecuzione del presente provvedimento è di euro 5.482,68 comprensiva di IVA (imponibile euro 4.494,00, aliquota Iva 22%);
3. di dare atto che, per effetto di quanto riportato in narrativa riguardo la ripartizione delle spese di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e condizionamento nell'immobile sede di

IRPET, ARS e Centro per la Gestione del Rischio Clinico, la spesa complessiva correlata al presente provvedimento è ripartita come segue:

- per euro 2.808,01 a carico di IRPET
- per euro 2.121,80 a carico di ARS;
- per euro 552,87 a carico dell'AOU Careggi per conto del Centro GRC;

4. di autorizzare la spesa di euro 2.808,01, comprensiva di IVA (euro 2.301,65 di imponibile, aliquota IVA 22%) a carico di IRPET, di competenza dell'esercizio 2018.