

# **I.R.P.E.T.**

## **Istituto Regionale per la Programmazione Economica della Toscana**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

STRUTTURA: SERVIZIO ATTIVITA' AMMINISTRATIVE E FINANZIARIE

DIRIGENTE : PAGLIAZZI CARLO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: PAGLIAZZI CARLO

Oggetto: Affidamento procedura comparativa < E 40.000 FORNITURA SERVIZI

Servizi di manutenzione delle attrezzature ed impianti antincendio nelle sedi di IRPET, ARS e Centro per la Gestione del Rischio Clinico. Affidamento dei servizi a RF Antincendio di Forconi Giovanni per la durata di 30 mesi e l'importo complessivo contrattuale di euro 6.368,00 al netto di IVA. Autorizzazione alla spesa complessiva di euro 3.978,96 (euro 3.261,44 di imponibile ed aliquota IVA 22%) a carico di IRPET, di competenza degli esercizi dal 2018 al 2020 compresi.

CIG: Z4B23D9D69

CUP: np

### **IL DIRIGENTE**

Dato atto che:

- IRPET ha la propria sede in una parte dell'immobile denominato Villa La Quiete alle Montalve, ubicato in Firenze, via Pietro Dazzi n. 1, di proprietà di Regione Toscana e da questa concessa in uso all'Istituto a decorrere dal 1° maggio 2011 e fino al 30 aprile 2023, secondo quanto stabilito dal vigente disciplinare di concessione stipulato l'11 gennaio 2018;
- nella medesima parte dell'immobile sopra indicato hanno sede l'Agenzia Regionale di Sanità ed il Centro per la Gestione del Rischio Clinico e la Sicurezza del Paziente, Enti pubblici di ambito regionale, che condividono con la sede di IRPET gli impianti tecnologici e di sicurezza installati nell'immobile;
- IRPET, per accordi intercorsi tra gli Enti sopra indicati, cura la gestione di alcuni degli impianti in uso presso le sedi degli Enti, ed in particolare delle attrezzature e degli impianti antincendio;
- in ragione di ciò, IRPET ha provveduto all'affidamento dei servizi di manutenzione delle attrezzature e degli impianti antincendio, ripartendo i costi correlati a tale affidamento tra i sopra indicati Enti che hanno sede nell'immobile, in quote proporzionali alle superfici occupate da ciascuno di essi

Rilevato che si rende necessario disporre un nuovo affidamento dei servizi di manutenzione delle attrezzature e degli impianti antincendio, essendo scaduto il precedente contratto di manutenzione

Considerato che Regione Toscana, soggetto aggregatore ai sensi di quanto disposto all'art. 9, comma 1, del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, già nel 2017 ha comunicato alle proprie aziende ed enti dipendenti di aver programmato l'indizione di una procedura di scelta del contraente relativamente al servizio di "manutenzione di immobili e impianti", ivi inclusi gli impianti antincendio, in conformità con

quanto stabilito dal D.P.C.M. 24/12/2015 ai fini dell'attuazione di quanto previsto all'art. 9, comma 3, del citato D.L. 66/2014

Dato atto che IRPET, quale ente regionale, è chiamato ad aderire ai contratti stipulati da Regione Toscana quale soggetto aggregatore, ai sensi di quanto disposto al già citato art. 9, comma 3, del D.L. 66/2014

Rilevato che è tuttora in corso la fase propedeutica all'indizione da parte del soggetto aggregatore regionale della gara relativa al servizio di "manutenzione di immobili ed impianti" e non vi è al momento indicazione circa i tempi di avvio e di prevedibile durata della procedura di gara

Ritenuto, al fine di garantire continuità di esecuzione dei servizi di manutenzione delle attrezzature e degli impianti antincendio nell'immobile sede di IRPET, ARS e Centro per la Gestione del Rischio Clinico, essenziale ai fini del regolare funzionamento dei predetti Enti, in attesa dell'esecuzione della procedura di appalto del soggetto aggregatore regionale e non sussistendo convenzione Consip idonea allo scopo, disporre autonoma procedura di affidamento dei servizi sopra specificati, in conformità con quanto disposto al comma 3-bis dell'art. 9 del D.L. 66/2014, inserito dall'art. 1, comma 421, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, a decorrere dal 1° gennaio 2017

Ritenuto a tal fine opportuno stabilire in 30 mesi la durata dell'affidamento dei servizi sopra indicati, con facoltà di proroga per ulteriori 6 mesi nel caso i cui la procedura di appalto sopra indicata non fosse conclusa alla scadenza contrattuale, fermo restando che, qualora nel periodo contrattuale sopra indicato o nell'eventuale periodo di proroga, intervenga l'attivazione di contratto o convenzione di Consip S.p.A., o di altro soggetto aggregatore di cui all'art. 9, comma 1, del D.L. n. 66/2014, o di centrale regionale di committenza di cui all'art. 1, comma 455, della legge n. 296/2006, avente ad oggetto i medesimi servizi che costituiscono la prestazione, IRPET recederà anticipatamente dal contratto, in conformità con quanto stabilito dalla normativa statale e regionale in materia di convenzioni e contratti stipulati da soggetti aggregatori e da centrali di committenza

Considerato che le attrezzature e gli impianti antincendio oggetto di manutenzione sono di seguito elencate:

- n. 48 estintori a polvere Kg. 6
- n. 27 estintori Co2 Kg. 5
- n. 29 estintori a polvere Kg. 6 da revisionare
- n. 15 estintori Co2 Kg. 5 da revisionare
- n. 33 porte tagliafuoco REI 120
- n. 7 porte di emergenza
- n. 3 evacuatori fumo calore
- n. 13 naspi/idranti
- n. 1 gruppo di pompaggio

Dato atto che si è provveduto ad effettuare una stima della spesa necessaria per l'affidamento del servizio sopra indicato, sulla base di un esame dei prezzi di listino rinvenibili sul mercato, e che il valore stimato risulta pari ad euro 7.550,00, al netto di IVA, sulla base delle componenti di seguito riportate:

- euro 6.000,00 quale importo a base di gara per la remunerazione dei servizi a canone, per la durata contrattuale di 30 mesi, costituiti dall'esecuzione di attività di controllo e manutenzione programmata delle attrezzature e degli impianti sopra specificati, da svolgersi secondo le rispettive normative tecniche UNI e le frequenze stabilite per ciascuna tipologia di attrezzatura ed impianto;
- euro 1.500,00 quale importo presunto per la remunerazione degli oneri relativi ai servizi extra-

canone, per la durata contrattuale di 30 mesi, costituiti da:

- a) attività di ripristino del regolare funzionamento delle attrezzature e degli impianti, a seguito di riscontro di guasto o rottura in occasione delle attività periodiche di controllo e manutenzione o di segnalazione di IRPET relativa a sopravvenuto guasto o malfunzionamento;
- b) servizio di reperibilità su chiamata di IRPET per segnalazione di guasto o malfunzionamento  
- euro 50,00 per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, relativi alle misure per ridurre i rischi da interferenza, di cui all'art. 23, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, come dal documento redatto ai sensi di quanto disposto all'art. 26, comma 3, del D.Lgs. 81/2008

Visto l'articolo 1, comma 450, della legge 27.12.2006, n. 296, come successivamente modificato ed integrato, che dispone che le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30.03.2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro ed inferiore alla soglia comunitaria, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure

Visti gli artt. 5 e 16 del DPGR 79/R (e ss.mm.ii.) del 24.12.2009, che individuano Regione Toscana come centrale di committenza e predispongono il sistema telematico di acquisti regionale, denominato START, come lo strumento da utilizzare dalla Regione e dalle amministrazioni regionali toscane per lo svolgimento delle procedure di gara con modalità telematica

Visto quanto stabilito dalle Linee Guida n. 4 di ANAC, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici", aggiornate al D.Lgs. 19/04/2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, ed in particolare quanto previsto nel predetto documento in materia di affidamento ed esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad euro 40.000,00

Vista altresì la determinazione del Direttore n. 7 del 20 febbraio 2017 che contiene le indicazioni per l'effettuazione da parte di IRPET delle procedure negoziate per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad euro 40.000,00 di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei servizi di manutenzione delle attrezzature ed impianti antincendio, nelle componenti sopra descritte, per la durata di 30 mesi, al costo complessivo stimato in euro 7.550,00, oltre ad IVA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. 50/2016, tramite il sistema messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento (START) per lo svolgimento delle relative procedure ed, in particolare, mediante l'apposita sezione "Enti-Agenzie regionali"

Rilevata l'opportunità di procedere alla consultazione di più operatori economici, individuati nell'indirizzario fornitori di START, entro la categoria merceologica di interesse, allo scopo di verificare le migliori condizioni economiche per l'esecuzione dei servizi richiesti

Considerato che il 4 giugno 2018, registrata al protocollo con n. IV/05/1194-2018, è stata inviata, tramite il sistema telematico di acquisti regionale START, agli operatori economici di seguito elencati:

- A4 SICUREZZA S.r.l., con sede a Calenzano (FI)
- AESSE S.n.c., con sede a Pian di Scò (AR)
- GIFA di Giovanni Farinelli Ditta Individuale, con sede ad Empoli (FI)

- RF Antincendio di Forconi Giovanni, con sede ad Empoli (FI)  
lettera di invito a presentare offerta, allegato "A" al presente atto, corredata di "Capitolato prestazionale", allegato "B" al presente atto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di manutenzione delle attrezzature e degli impianti antincendio nelle sedi di IRPET, ARS e Centro per la Gestione del Rischio Clinico, per l'importo stimato a base d'asta di euro 6.000,00, al netto di IVA, e l'importo stimato complessivo di affidamento di euro 7.550,00, al netto di IVA, nelle componenti sopra descritte

Ricevuta, tramite il sistema telematico di acquisti regionale START ed entro il termine prestabilito nella lettera di invito, una sola offerta, presentata da RF Antincendio di Forconi Giovanni, con sede ad Empoli (FI), nei contenuti di seguito elencati:

- offerta economica per l'esecuzione delle prestazioni richieste, unitamente alla documentazione contenente le dichiarazioni concernenti il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
  - dichiarazione di accettazione delle condizioni contrattuali stabilite nella lettera di invito;
  - dettaglio economico dell'offerta;
- documenti tutti conservati presso l'ufficio Protocollo di IRPET

Dato atto delle risultanze della valutazione dell'offerta presentata da RF Antincendio di Forconi Giovanni, come espresse nel documento allegato "C" al presente atto, escluso dalla pubblicazione in conformità con le norme in materia di tutela della riservatezza dei dati personali, nei contenuti di seguito riportati:

- possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- offerta economica di euro 4.818,00, oltre ad IVA, quale corrispettivo per l'esecuzione dei servizi a canone per la durata contrattuale di 30 mesi;
- dettaglio economico coerente all'offerta economica presentata, nel dettaglio riportato nel documento allegato "D" al presente atto

Rilevato che l'offerta presentata da RF Antincendio di Forconi Giovanni è idonea dal punto di vista delle prestazioni richieste e congrua sotto il profilo economico, avendo presentato un ribasso del 19,7% sull'importo posto a base di gara determinato sulla base della verifica dei prezzi di listino praticati sul mercato riguardo i servizi di manutenzione delle attrezzature e degli impianti antincendio

Dato atto che, entro la documentazione presentata a corredo dell'offerta, RF Antincendio di Forconi Giovanni ha trasmesso la dichiarazione relativa all'assolvimento degli obblighi disposti dalla legge 136/2010, e successive modifiche ed integrazioni, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, conservata agli atti del protocollo di IRPET ed allegata sub "E" al presente provvedimento, esclusa dalla pubblicazione in conformità con le norme in materia di tutela della riservatezza dei dati personali

Considerato che allo scopo di attuare le misure di coordinamento organizzativo ed informativo in materia di esecuzione dell'appalto, è stato redatto lo schema di Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenza, allegato 1 alla lettera di Richiesta di Offerta, che sarà sottoscritto dal Responsabile del contratto e dall'aggiudicatario in sede di attivazione dell'affidamento

Rilevato che dalla valutazione espressa nel documento sopra richiamato risulta che per l'espletamento del presente affidamento sono rilevabili rischi interferenti per i quali è necessario adottare apposite misure di sicurezza e che sono stimati specifici costi per la sicurezza ai sensi dell'art. 23, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, nell'importo di euro 50,00, al netto di IVA

Dato atto che l'importo complessivo contrattuale, conseguente all'offerta presentata da RF Antincendio di Forconi Giovanni, è di euro 6.368,00, oltre ad IVA, per la durata contrattuale di 30 mesi, così costituito:

- euro 4.818,00, oltre ad IVA, quale corrispettivo dell'esecuzione dei servizi a canone;
- euro 1.500,00 quale importo presunto per la remunerazione degli oneri relativi ai servizi extra-canone;
- euro 50,00 per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, relativi alle misure per ridurre i rischi da interferenza, di cui all'art. 23, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, come dal documento redatto ai sensi di quanto disposto all'art. 26, comma 3, del D.Lgs. 81/2008

Acquisita la seguente documentazione relativa a RF Antincendio di Forconi Giovanni:

- documento di verifica di autocertificazione reso disponibile dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Firenze ;
- documento risultante da consultazione del casellario delle imprese di ANAC, da cui si rileva assenza di attestazioni per la ricerca effettuata;
- documento unico di regolarità contributiva (DURC) valido fino al 21/06/2018, che attesta la regolarità della posizione riguardo INPS ed INAIL

Rilevata l'urgenza di disporre l'affidamento dei servizi di manutenzione delle attrezzature ed impianti antincendio, in ragione dell'avvenuta scadenza del precedente contratto di fornitura dei medesimi servizi e dell'imminenza dell'obbligo di esecuzione degli adempimenti in materia

Considerato pertanto necessario disporre l'affidamento di cui al presente atto nelle more della conclusione dei controlli sui requisiti dichiarati in sede di offerta da RF Antincendio di Forconi Giovanninella forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., al fine di garantire il corretto funzionamento dell'Amministrazione ed evitare eventuali danni per la stessa, fatto salvo l'inserimento nelle condizioni contrattuali di espressa condizione risolutiva in caso di sopravvenuto esito negativo dei controlli

Rilevato che:

- a) il costo correlato al presente provvedimento è ripartito tra Agenzia Regionale di Sanità ed IRPET nella misura rispettivamente del 38,7% e del 61,3%, come stabilito con determinazione del Direttore n. 78 del 30.12.2011 in materia di ripartizione delle spese di conduzione e gestione delle sedi di ARS ed IRPET presso l'immobile denominato Villa La Quiete alle Montalve;
- b) una quota pari al 16,45% dei costi sostenuti da IRPET è da imputare all'Azienda Ospedaliera Universitaria Careggi per conto del Centro di Gestione del Rischio Clinico, ai sensi di quanto indicato nel documento recante 'Disciplina dei rapporti quali enti concessionari d'uso dei locali di Villa La Quiete alle Montalve di proprietà di Regione Toscana' sottoscritto tra ARS, IRPET ed Azienda Ospedaliera Universitaria Careggi, per conto del Centro di Gestione del Rischio Clinico

Visto il conto economico preventivo per l'esercizio 2018 e la proiezione triennale 2018-2020 del predetto conto economico, nelle risultanze disposte dal Direttore di IRPET con determinazione n. 53 del 23.11.2017, di adozione del bilancio preventivo economico per l'esercizio 2018, approvato dalla Giunta regionale con delibera n. 158 del 26/02/2018, ed il correlato documento dei piani di gestione per l'esercizio 2018, approvato con determinazione del Direttore n. 5 del 12.01.2018, nelle risultanze di cui alla quarta variazione del medesimo documento, adottata dal Direttore con determinazione n. 32 del 29/05/2018

Rilevata la propria competenza ad adottare il presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto all'art. 16, comma 1, del vigente regolamento di organizzazione di IRPET ed in conformità con

quanto disposto nel documento dei piani di gestione per l'esercizio 2018 di cui alla determinazione del Direttore n. 5 del 12/01/2018

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto a controllo di regolarità contabile

#### DETERMINA

1. di affidare, con le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente riportate, i servizi di manutenzione delle attrezzature e degli impianti antincendio collocati nell'immobile sede di IRPET, ARS e Centro per la Gestione del Rischio Clinico a RF Antincendio di Forconi Giovanni, alle condizioni e con le modalità stabilite nella schema di contratto, allegato 'F' al presente atto, per l'importo contrattuale complessivo di euro 6.368,00, comprensivo di euro 50,00 quali costi per la sicurezza, oltre ad IVA nella misura di legge (CIG Z4B23D9D69);

2. di stabilire in euro 7.768,96 (imponibile euro 6.368,00, aliquota IVA 22%), comprensivi di euro 61,00 quali costi per la sicurezza, la spesa complessiva stimata derivante dall'esecuzione delle prestazioni contrattuali correlate al presente affidamento;

3. di dare atto che, per effetto di quanto riportato in narrativa riguardo la ripartizione delle spese di manutenzione delle attrezzature ed impianti antincendio nell'immobile sede di IRPET, ARS e Centro per la Gestione del Rischio Clinico, il costo stimato correlato al presente provvedimento, comprensivo di IVA, è ripartito come segue:

- per euro 3.978,96 a carico di IRPET
- per euro 3.006,59 a carico di ARS;
- per euro 783,41 a carico dell'AOU Careggi per conto del Centro GRC;

4. di autorizzare la spesa complessiva stimata di euro 3.978,96 (imponibile euro 3.261,44, aliquota IVA 22%) a carico di IRPET, derivante dal presente provvedimento, di competenza degli esercizi dal 2018 al 2020 compresi.