

I.R.P.E.T.

Istituto Regionale per la Programmazione Economica della Toscana

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

STRUTTURA: SERVIZIO ATTIVITA' AMMINISTRATIVE E FINANZIARIE

DIRIGENTE : PAGLIAZZI CARLO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: PAGLIAZZI CARLO

Oggetto: Affidamento diretto FORNITURA SERVIZI su START

Servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento nelle sedi di IRPET, ARS e Centro per la Gestione del Rischio Clinico. Aggiudicazione definitiva dei servizi a SIRAM S.p.a. per la durata di 36 mesi e l'importo contrattuale stimato di euro 28.890,00, al netto di IVA. Autorizzazione alla spesa a carico di IRPET di euro 17.676,64, comprensiva di IVA (imponibile euro 14.489,05; aliquota IVA 22%) di competenza degli esercizi dal 2019 al 2022.

CIG: Z632568115

CUP: np

IL DIRIGENTE

Dato atto che:

- IRPET, ente dipendente di Regione Toscana, ha la propria sede in parte dell'immobile denominato Villa La Quiete alle Montalve, ubicato in Firenze, via Pietro Dazzi n. 1, di proprietà di Regione Toscana e da questa concessa in uso all'Istituto fino al 30 aprile 2023, secondo quanto stabilito dal vigente disciplinare di concessione stipulato l'11 gennaio 2018;
- nella medesima parte dell'immobile sopra indicato hanno sede l'Agenzia Regionale di Sanità ed il Centro per la Gestione del Rischio Clinico e la Sicurezza del Paziente, Enti pubblici dipendenti di Regione Toscana o a questa afferenti, che condividono con la sede di IRPET gli impianti tecnologici e di sicurezza installati nell'immobile;
- IRPET, per accordi intercorsi tra gli Enti sopra indicati, cura la gestione di alcuni degli impianti in uso presso le sedi degli Enti, e, tra gli altri, gli impianti termo-idraulici e di condizionamento;
- in ragione di ciò, IRPET ha provveduto all'affidamento dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento, ripartendo i costi correlati a tale affidamento tra i sopra indicati Enti che hanno sede nell'immobile, in quote proporzionali alle superfici occupate da ciascuno di essi;

Rilevato che si rende necessario disporre un nuovo affidamento dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento, essendo il precedente contratto in scadenza il 31 gennaio 2019, a seguito di proroga tecnica

Considerato che Regione Toscana, soggetto aggregatore ai sensi di quanto disposto all'art. 9, comma 1, del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno

2014, n. 89, ha comunicato alle proprie aziende ed enti dipendenti di aver programmato l'indizione di una procedura di scelta del contraente relativamente al servizio di "manutenzione di immobili e impianti", ivi inclusi gli impianti termo-idraulici e di condizionamento, in conformità con quanto stabilito dal D.P.C.M. 24/12/2015 ai fini dell'attuazione di quanto previsto all'art. 9, comma 3, del citato D.L. 66/2014

Dato atto che IRPET, quale ente regionale, è chiamato ad aderire ai contratti stipulati da Regione Toscana quale soggetto aggregatore, ai sensi di quanto disposto al già citato art. 9, comma 3, del D.L. 66/2014

Rilevato che al momento Regione Toscana non ha inviato comunicazioni circa i tempi di esecuzione della procedura di gara da parte del soggetto aggregatore regionale

Ritenuto, al fine di garantire continuità di esecuzione dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento nell'immobile sede di IRPET, ARS e Centro per la Gestione del Rischio Clinico, essenziale ai fini del regolare funzionamento dei predetti Enti, in attesa dell'esecuzione della procedura di appalto del soggetto aggregatore regionale e non sussistendo convenzione Consip idonea allo scopo, disporre autonoma procedura di affidamento dei servizi sopra specificati, in conformità con quanto disposto al comma 3-bis dell'art. 9 del D.L. 66/2014, inserito dall'art. 1, comma 421, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, a decorrere dal 1° gennaio 2017

Ritenuto a tal fine opportuno stabilire in 36 mesi la durata dell'affidamento dei servizi sopra indicati, fermo restando che, qualora nel periodo contrattuale sopra indicato o nell'eventuale periodo di proroga, intervenga l'attivazione di contratto o convenzione di Consip S.p.A., o di altro soggetto aggregatore di cui all'art. 9, comma 1, del D.L. n. 66/2014, o di centrale regionale di committenza di cui all'art. 1, comma 455, della legge n. 296/2006, avente ad oggetto i medesimi servizi che costituiscono la prestazione, IRPET recederà anticipatamente dal contratto, in conformità con quanto stabilito dalla normativa statale e regionale in materia di convenzioni e contratti stipulati da soggetti aggregatori e da centrali di committenza

Dato atto che si è provveduto ad effettuare una stima della spesa necessaria per l'affidamento dei servizi sopra indicato, sulla base delle prestazioni richieste, delle modalità e dei tempi di esecuzione delle medesime, della durata del contratto, dei prezzi delle componenti fondamentali del servizio ricavabili dal Prezzario Lavori Pubblici della Toscana e degli importi fatturati ad IRPET nell'ultimo triennio relativamente ai servizi di manutenzione e conduzione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento, e che il valore stimato risulta pari ad euro 30.900,00, al netto di IVA, di cui:

- euro 19.500,00 quale importo a base di gara per la remunerazione dei SERVIZI A CANONE,
- euro 11.400,00 quale massimo importo presunto per la remunerazione degli oneri relativi ai SERVIZI EXTRA-CANONE;

entrambe le tipologie di servizi come individuate e dettagliate nel capitolato tecnico-prestazionale redatto ai fini dell'esecuzione della procedura di affidamento in questione

Considerato che, allo scopo di attuare le misure di coordinamento organizzativo ed informativo in materia di esecuzione dell'appalto, è stato redatto lo schema di Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DURC), che sarà sottoscritto dal responsabile del contratto e dal soggetto affidatario in sede di attivazione dei servizi affidati

Rilevato che dalla valutazione espressa nel documento sopra richiamato risulta che per

l'espletamento del presente affidamento sono rilevabili rischi interferenti per i quali è necessario adottare apposite misure di sicurezza e che sono stimati specifici costi per la sicurezza, ai sensi dell'art. 23, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, nell'importo complessivo di euro 1.500,00, al netto di IVA per la durata del contratto

Visto l'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, come successivamente modificato ed integrato, ai sensi del quale, per affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici

Visto l'articolo 1, comma 450, della legge 27/12/2006, n. 296, come successivamente modificato ed integrato, che dispone che le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro ed inferiore alla soglia comunitaria, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure

Visti gli articoli 5 e 16 del DPGR 79/R del 24.12.2009, e successive modifiche ed integrazioni, che individuano Regione Toscana come centrale di committenza e predispongono il Sistema Telematico di Acquisti Regionale, d'ora in avanti denominato START, quale strumento da utilizzare dalla Regione e dalle amministrazioni regionali toscane per lo svolgimento delle procedure di gara con modalità telematica

Visto quanto stabilito dalle Linee Guida n. 4 di ANAC, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici", aggiornate al D.Lgs. 19/04/2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, ed in particolare quanto previsto nel predetto documento in materia di affidamento ed esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad euro 40.000,00

Vista altresì la determinazione del Direttore n. 7 del 20/02/2017 che contiene le indicazioni per l'effettuazione da parte di IRPET delle procedure negoziate per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad euro 40.000,00 di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs 50/2016

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento, nelle componenti sopra descritte, per la durata di 36 mesi, al costo complessivo stimato di euro 32.400,00, oltre ad IVA, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, tramite il sistema messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, denominato START, mediante l'apposita sezione "Enti-Agenzie regionali"

Ritenuto procedere alla consultazione di più operatori economici, individuati nell'indirizzario fornitori di START entro la categoria merceologica di interesse, allo scopo di acquisire le migliori condizioni economiche per l'esecuzione dei servizi richiesti

Dato atto che il 22 ottobre 2018, registrata al protocollo con n. IV/05/2196-2018, è stata inviata, tramite START – Sezione Enti e Agenzie Regionali, agli operatori economici di seguito elencati:

1. C.I.T.I.S. SOC. COOP. , con sede in Siena
2. INTEC S.R.L., con sede in Firenze

3. S.D. CONTRACT S.R.L., con sede in Prato
4. SIRAM S.P.A., con sede in Milano
5. TERMOIDRAULICA FIUMI & C. S.R.L., con sede in Firenze

lettera di invito a presentare offerta, allegato "A" al presente atto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento nelle sedi di IRPET, ARS e Centro per la gestione del Rischio Clinico per la durata di 36 mesi

Dato atto inoltre che alla lettera di invito a presentare offerta sono allegati i seguenti documenti:

- Allegato 1 – Capitolato tecnico-prestazionale;
- Allegato A.1.1 al Capitolato tecnico-prestazionale – Schede attività e frequenze,
- schema di DUVRI

tutti riportati in allegato "A" al presente atto quali allegati alla lettera di invito a presentare offerta, nonché, quali documenti di cui si richiedeva la sottoscrizione da parte del Titolare/Legale rappresentante dell'operatore economico e la trasmissione ad IRPET tramite START:

- Accettazione delle clausole contrattuali
- Dettaglio economico
- Dichiarazione di possesso dei requisiti di idoneità professionale
- Offerta economica
- Tracciabilità dei flussi finanziari

Ricevute offerte, tramite START ed entro le ore 13.00 del 7 novembre 2018, termine prestabilito nella lettera di invito, da parte degli operatori economici di seguito elencati:

1. INTEC S.R.L., con sede in Firenze
2. SIRAM S.P.A., con sede in Milano
3. TERMOIDRAULICA FIUMI & C. S.R.L., con sede in Firenze

Dato atto della ricostruzione della procedura di valutazione delle offerte presentate dai predetti operatori economici, come espressa nel documento allegato "B" al presente atto, parte integrante ed essenziale del medesimo, escluso dalla pubblicazione in conformità con quanto disposto all'articolo 6 della Direttiva in materia di modalità di pubblicazione e di accesso alla banca dati degli atti amministrativi di IRPET, adottata dal Direttore con determinazione n. 44 del 25/08/2008

Considerato che, sulla base delle ricostruzione espressa nel documento sopra richiamato, l'operatore economico SIRAM S.P.A. risulta migliore offerente ed aggiudicatario dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento nelle sedi di IRPET, ARS e Centro per la Gestione del Rischio Clinico presso Villa La Quiete alle Montalve, sulla base dell'offerta economica di cui al documento allegato "C" al presente atto e del relativo dettaglio economico, di cui al documento allegato "D" al presente atto

Dato atto che l'importo complessivo di affidamento a SIRAM S.P.A. dei servizi sopra indicati, per la durata contrattuale di 36 mesi, è di euro 28.290,00, al netto di IVA, nelle componenti di seguito descritte:

- euro 15.390,00 (quindicimilatrecentonovanta/00) quale importo per la remunerazione dei SERVIZI A CANONE, di cui all'offerta presentata da SIRAM S.P.A. in ribasso rispetto all'importo posto a base di gara;
- euro 11.400,00 (undicimilaquattrocento/00) quale massimo importo presunto per la remunerazione degli oneri relativi ai SERVIZI EXTRA-CANONE;
- euro 1.500,00 (millecinquecento/00) per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, relativi

alle misure per ridurre i rischi da interferenza, di cui all'art. 23, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, come dal documento redatto ai sensi di quanto disposto all'art. 26, comma 3, del D.Lgs. 81/2008, allegato alla lettera di invito, da integrare e sottoscrivere da IRPET e dall'operatore economico affidatario in sede di redazione del 'Verbale di Attivazione', come indicato nel "Capitolato tecnico-prestazionale", allegato 1 alla lettera di invito

Dato atto dell'avvenuta verifica, con esito positivo, delle dichiarazioni rese da SIRAM S.P.A. in sede di presentazione di offerta, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, in merito ai requisiti soggettivi e di idoneità professionale richiesti ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento ed all'aggiudicazione dei servizi, nonché riguardo il rispetto degli obblighi in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro recate dal D.Lgs. 9/04/2008, n. 81, e successive modifiche ed integrazioni, come riportato nel documento allegato "B" al presente atto

Preso atto che SIRAM S.P.A., in sede di dichiarazioni per la partecipazione alla procedura di affidamento, ha espresso l'intento di subappaltare parti della prestazione oggetto dell'affidamento - e specificamente: impianti termici, impianti idrico-sanitari, impianti di condizionamento, opere edili - per una quota percentuale inferiore al 30% e pertanto nel rispetto del limite di cui all'articolo 105, comma 2, del D.Lgs. 50/2016

Dato atto che IRPET disporrà autorizzazione al subappalto con le modalità ed alle condizioni stabilite all'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 ed espressamente indicate nella lettera di invito a presentare offerta, a seguito di stipula del contratto di affidamento a SIRAM S.P.A. e di successivo deposito del/dei contratto/i di subappalto stipulato/i dall'affidatario

Dato atto dello schema di contratto di affidamento a SIRAM S.P.A. dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento nelle sedi di IRPET, ARS e Centro per la Gestione del Rischio Clinico presso Villa La Quiete alle Montalve, riportato nel documento allegato "E" al presente atto

Dato atto che l'affidamento dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento, oggetto del presente provvedimento, non è non è incluso nel programma dei contratti per l'anno 2018, nel testo adottato dal Direttore con determinazione n. 59 del 29.12.2017 e che conseguentemente la procedura di affidamento è stata disposta ai sensi di quanto stabilito all'articolo 51, comma 4, della L.R. 38/2007, con le motivazioni espresse nella comunicazione trasmessa al Direttore in data 19 dicembre 2018, conservata agli atti del protocollo

Rilevato che:

- a) il costo correlato al presente provvedimento è ripartito tra Agenzia Regionale di Sanità ed IRPET nella misura rispettivamente del 38,7% e del 61,3%, come stabilito con determinazione del Direttore n. 78 del 30.12.2011 in materia di ripartizione delle spese di conduzione e gestione delle sedi di ARS ed IRPET presso l'immobile denominato Villa La Quiete alle Montalve;
- b) una quota pari al 16,45% dei costi sostenuti da IRPET è da imputare all'Azienda Ospedaliera Universitaria Careggi per conto del Centro di Gestione del Rischio Clinico, ai sensi di quanto indicato nel documento recante 'Disciplina dei rapporti quali enti concessionari d'uso dei locali di Villa La Quiete alle Montalve di proprietà di Regione Toscana' sottoscritto tra ARS, IRPET ed Azienda Ospedaliera Universitaria Careggi, per conto del Centro di Gestione del Rischio Clinico

Considerato che il presente provvedimento produrrà effetti economici dal 1° febbraio 2019, stante il termine del vigente contratto per l'esecuzione dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento alla data del 31 gennaio 2019

Visto il conto economico preventivo per l'esercizio 2019 e la proiezione triennale 2019-2021 del predetto conto economico, nelle risultanze disposte dal Direttore di IRPET con determinazione n. 54 del 28/11/2018, di adozione del bilancio preventivo economico per l'esercizio 2019, trasmesso alla Giunta regionale della Toscana ai fini dell'esercizio del controllo previsto dalla legge di ordinamento di IRPET

Visto l'art. 13, comma 1, lettera b), del regolamento di contabilità ed amministrazione di IRPET nel testo vigente, in cui si dispone che, nelle more dell'approvazione del bilancio preventivo economico da parte della Giunta Regionale della Toscana, è autorizzata una gestione provvisoria nei limiti della spesa necessaria, ove si tratti di spese obbligatorie o indivisibili o di altre spese necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali all'Istituto

Dato atto che la spesa da sostenere in esecuzione del presente provvedimento rientra nella fattispecie come sopra regolata, trattandosi di spesa necessaria a garantire il regolare funzionamento dell'Ente

Rilevata la propria competenza ad adottare il presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto all'art. 16, comma 1, del vigente regolamento di organizzazione di IRPET

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto a controllo di regolarità contabile

DETERMINA

1. di affidare, con le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente riportate, i servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento nelle sedi di IRPET, ARS e Centro per la Gestione del Rischio Clinico presso Villa La Quiete alle Montalve, a SIRAM S.P.A., per la durata di 36 mese, alle condizioni e con le modalità stabilite nella schema di contratto, allegato 'E' al presente atto, per l'importo contrattuale complessivo di euro 28.290,00, comprensivo di euro 1.500,00,00 quale costo per la sicurezza, oltre ad IVA nella misura di legge (CIG Z632568115);

2. di stabilire in euro 34.513,80 (imponibile euro 28.290,00, aliquota IVA 22%) la spesa complessiva stimata derivante dall'esecuzione delle prestazioni contrattuali correlate al presente affidamento;

3. di dare atto che, per effetto di quanto riportato in narrativa riguardo la ripartizione delle spese di manutenzione delle attrezzature ed impianti antincendio nell'immobile sede di IRPET, ARS e Centro per la Gestione del Rischio Clinico, il costo stimato correlato al presente provvedimento, comprensivo di IVA, è ripartito come segue:

- per euro 17.676,64 a carico di IRPET
- per euro 13.356,84 a carico di ARS;
- per euro 3.480,32 a carico dell'AOU Careggi per conto del Centro GRC;

4. di autorizzare la spesa complessiva stimata di euro 17.676,64 (imponibile euro 14.489,05, aliquota IVA 22%) a carico di IRPET, derivante dal presente provvedimento, di competenza degli esercizi dal 2019 al 2022 compresi.