

I.R.P.E.T.

Istituto Regionale per la Programmazione Economica della Toscana

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

STRUTTURA: SERVIZIO ATTIVITA' AMMINISTRATIVE E FINANZIARIE

DIRIGENTE : PAGLIAZZI CARLO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: PAGLIAZZI CARLO

Oggetto: Affidamento procedura comparativa < E 40.000 FORNITURA SERVIZI

Servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento nelle sedi di IRPET, ARS e Centro GRC. Variante in corso d'opera del contratto sottoscritto tra IRPET e SIRAM S.p.a. per servizi aggiuntivi di pulizia e disinfezione correlati all'emergenza epidemiologica da Covid-19, per un importo di euro 11.311,49, al netto di IVA. Autorizzazione alla spesa di euro 7.067,84 (imponibile euro 5.793,31, IVA 22%) a carico di IRPET, di competenza degli esercizi 2020 e 2021.

CIG: Z632568115

CUP: np

IL DIRIGENTE

Dato atto che:

- a) IRPET, ente dependente di Regione Toscana, ha la propria sede in una parte dell'immobile denominato Villa La Quiete alle Montalve, ubicato a Firenze, in via Pietro Dazzi n. 1, di proprietà di Regione Toscana e da questa concessa in uso all'Istituto fino al 30 aprile 2023, secondo quanto stabilito dal vigente disciplinare di concessione stipulato l'11 gennaio 2018;
- b) nella medesima parte dell'immobile sopra indicato hanno sede l'Agenzia Regionale di Sanità (ARS) ed il Centro per la Gestione del Rischio Clinico e la Sicurezza del Paziente (Centro GRC), Enti pubblici dipendenti di Regione Toscana o a questa afferenti, che condividono con la sede di IRPET gli impianti tecnologici e di sicurezza installati nell'immobile;
- c) IRPET, per accordi intercorsi tra gli Enti sopra indicati, cura la gestione di alcuni degli impianti in uso presso le sedi degli Enti, e, tra gli altri, gli impianti termo-idraulici e di condizionamento;
- d) in ragione di ciò, IRPET ha nel tempo provveduto ad affidare i servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento, ripartendo i costi correlati a tale affidamento tra i sopra indicati Enti che hanno sede nell'immobile, in quote proporzionali alle superfici occupate da ciascuno di essi

Considerato che:

- a) con determinazione dirigenziale n. 133 del 19/12/2018 è stata disposta aggiudicazione definitiva a SIRAM S.p.a. dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento nelle sedi di IRPET, ARS e Centro GRC, presso Villa La Quiete alle Montalve;
- b) l'aggiudicazione è stata disposta a seguito di procedura di affidamento di servizi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, eseguita mediante il Sistema telematico di acquisti di Regione Toscana – START, con comparazione di offerte pervenute da più operatori economici individuati nell'indirizzario fornitori di START;
- c) in data 28 gennaio 2019 è stato sottoscritto da IRPET e SIRAM S.p.a. il contratto di fornitura dei

servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento sopra specificati, con decorrenza del contratto dalla data di sottoscrizione e per la durata di 36 mesi, per l'importo complessivo contrattuale di euro Euro 28.290,00, al netto di IVA, nelle componenti di seguito descritte:

- A. Euro 15.390,00 quale importo per la remunerazione dei 'servizi a canone';
 - B. Euro 11.400,00 quale massimo importo presunto per la remunerazione degli oneri relativi ai 'servizi extra-canone'
 - C. Euro 1.500,00 (millecinquecento/00) per costi della sicurezza relativi alle misure per ridurre i rischi da interferenza, di cui all'art. 23, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, come dal documento redatto ai sensi di quanto disposto all'art. 26, comma 3, del D.Lgs. 81/2008;
- d) le prestazioni contrattuali hanno avuto inizio il 1° febbraio 2019, data di sottoscrizione del verbale di attivazione dei predetti servizi

Dato atto che le prestazioni oggetto del contratto sopra specificato consistono in:

A. 'servizi a canone', costituiti dalle seguenti attività:

- conduzione degli impianti di riscaldamento e di raffrescamento;
- esecuzione della funzione di "Terzo responsabile";
- attività di controllo e manutenzione programmata degli impianti di riscaldamento, di raffrescamento, di distribuzione dell'aria e per ventilazione dei locali, e degli impianti idrici.

B. 'servizi extra-canone', costituiti da:

- interventi di manutenzione effettuati al seguito del verificarsi di eventi che fanno presumere un possibile guasto, ovvero interventi a seguito di rottura o anomalie non prevedibili ex ante;
- reperibilità;
- reperibilità di estrema urgenza (pronto intervento)

Le caratteristiche tecniche delle prestazioni contrattuali, relative sia ai 'servizi a canone' che ai 'servizi extra-canone', e le modalità di loro esecuzione, sono descritte nel documento "Capitolato tecnico-prestazionale", allegato 1 al contratto stipulato il 28 gennaio 2019, e nel documento "Schede attività e frequenze" allegato al predetto 'Capitolato tecnico-prestazionale'

Rilevata la situazione in atto riguardo l'emergenza sanitaria derivante dall'epidemia da Covid-19, ed in particolare quanto disposto dalla normativa statale e regionale relativamente alle misure finalizzate al contenimento dell'epidemia nei luoghi di lavoro

Vista nello specifico l'Ordinanza del Presidente della Giunta regionale 8 giugno 2020, n. 62, recante "Misure di contenimento sulla diffusione del virus COVID-19 negli ambienti di lavoro. Revoca della ordinanza n. 48/2020 e nuove disposizioni", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana del 9/06/2020, n. 50, ed in particolare il punto 6 del paragrafo 'Gestione degli spazi e delle procedure di lavoro', che recita "*Per tutte le procedure di pulizia, disinfezione e sanificazione, di areazione degli ambienti si rimanda alle indicazioni contenute nei rapporti dell'Istituto Superiore di Sanità ISS COVID-19 n. 19/2020, n. 5/2020, n. 21/2020, n. 25/2020, n. 33/2020 e successivi aggiornamenti.*"

Preso atto che le disposizioni di cui alla citata Ordinanza regionale si applicano "*anche al settore degli uffici, pubblici e privati*", e specificamente le disposizioni di cui ai punti dall'1 all'8 dell'Ordinanza e di cui ai punti delle lettere da a) a d)

Visti i documenti richiamati al punto 6 dell'Ordinanza regionale sopra richiamata, ed in particolare:

1. il Rapporto ISS COVID-19 n. 5/2020 Rev. 2, recante 'Indicazioni ad interim per la prevenzione e gestione degli ambienti indoor in relazione alla trasmissione dell'infezione da virus SARS-CoV-2', sezione 'Misure generali per gli ambienti lavorativi', con specifico riferimento alla gestione e manutenzione degli impianti di ventilazione (Unità di Trattamento d'Aria-UTA) e degli impianti di riscaldamento/raffrescamento con apparecchi terminali locali (unità interne tipo fancoil);
2. il Rapporto ISS COVID-19 n. 33/2020, recante 'Indicazioni sugli impianti di ventilazione/climatizzazione in strutture comunitarie non sanitarie e in ambienti domestici in relazione alla diffusione del virus SARS-CoV-2', sezioni 'Sistemi di ventilazione e di climatizzazione', 'Raccomandazioni operative per la gestione degli impianti', 'Manutenzione degli

impianti di ventilazione e condizionamento?

Rilevata la necessità di garantire le necessarie ed adeguate misure di pulizia e disinfezione degli impianti di ventilazione e di climatizzazione installati nelle sedi di IRPET, ARS e Centro GRC, in vista del termine del regime di esecuzione delle prestazioni lavorative da parte del personale degli enti disposto all'art. 87 del decreto-legge 17/03/2020, n. 18, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della legge 24/04/2020, n. 27, e del conseguente rientro in sede del personale, con le modalità stabilite dall'Ente

Dato atto che nei giorni 8 e 9 maggio 2020 è stato effettuato un intervento di pulizia e disinfezione delle Unità di Trattamento d'Aria-UTA installate nelle sedi degli Enti, come da certificazione resa da SIRAM S.p.a. registrata agli atti del protocollo di IRPET con n. 827 del 12/05/2020

Ritenuto necessario procedere ad analogo intervento sugli apparecchi terminali locali (fancoil/ventilconvettori) dell'impianto di climatizzazione (riscaldamento/raffrescamento), con specifico riferimento a quanto raccomandato in materia dal citato Rapporto ISS COVID-19 n. 5/2020 Rev. 2, che qui si riporta: *“Al tal fine si consiglia di programmare una pulizia periodica, ogni quattro settimane, in base alle indicazioni fornite dal produttore ad impianto fermo, dei filtri dell'aria di ricircolo del fancoil/ventilconvettore per mantenere gli adeguati livelli di filtrazione/rimozione. La pulizia dei filtri, il controllo della batteria di scambio termico e le bacinelle di raccolta della condensa possono contribuire a rendere più sicuri gli edifici riducendo la trasmissione delle malattie, compreso il virus SARS-CoV-2.”*

Rilevato più specificamente che gli interventi da attuare in conformità con le indicazioni sopra riportate sono:

- A) un intervento di pulizia completa e di disinfezione resa con prodotti sanificanti, su tutti componenti dei fancoil installati nelle sedi di IRPET, ARS e Centro GRC;
- B) interventi aggiuntivi di pulizia dei filtri dei medesimi fancoil, oltre agli interventi con periodicità trimestrale previsti dal contratto sopra citato

Considerato che gli interventi sopra indicati, per il numero di fancoil installati nelle sedi degli enti (105) e per le caratteristiche e modalità di esecuzione, conformi a quanto previsto nei citati Rapporti ISS COVID-19 n. 5/2020 Rev. 2 e n. 33/2020, comportano un costo che eccede l'importo contrattuale relativo agli interventi extra-canone, come stabilito dal vigente contratto di fornitura dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento sottoscritto il 28 gennaio 2019 da IRPET e SIRAM S.p.a.

Visto l'art. 106, comma 1, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, e sue successive modifiche ed integrazioni, recante il Codice dei contratti pubblici, ove è stabilito che *“I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: (...) c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: 1) la necessità della modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto”*

Rilevato che il caso in esame è del tutto conforme alla fattispecie normativa sopra riportata, date le circostanze impreviste ed imprevedibili ed i conseguenti sopravvenuti provvedimenti di autorità preposti alla tutela di interessi rilevanti, che hanno reso necessarie le prestazioni aggiuntive, nonché la conformità delle prestazioni medesime con la natura e con l'oggetto del contratto in essere

Dato atto che la facoltà di modificare il contratto secondo la disciplina di cui all'art.106 del D.Lgs. 50/2016 è espressamente prevista all'art. 7 del contratto di fornitura dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento sottoscritto il 28 gennaio 2019 da IRPET e SIRAM S.p.a.

Ritenuto pertanto, in ragione dei fatti, dei presupposti e delle motivazioni sopra espressi, poter disporre una modifica, quale variante in corso d'opera di cui all'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, del

contratto di fornitura dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento sottoscritto il 28 gennaio 2019 da IRPET e SIRAM S.p.a., finalizzata all'esecuzione di interventi straordinari di pulizia e disinfezione degli apparecchi terminali locali (fancoil/ventilconvettori) dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento installato presso le sede di IRPET, ARS e Centro GRC

Dato atto che il 19 giugno 2020, registrata al protocollo di IRPET con n. 1076, è stata inviata a SIRAM S.p.a., tramite posta elettronica certificata, richiesta di preventivo, allegato 'A' al presente atto quale sua parte integrante ed essenziale, relativa alla variante in corso d'opera per l'esecuzione degli interventi straordinari si seguito descritti:

- A) n. 1 intervento di pulizia completa ed igienizzazione resa con prodotti sanificanti, di n. 105 ventilconvettori;
- B) n. 4 interventi aggiuntivi, oltre agli interventi con periodicità trimestrale previsti dal contratto sopra citato, di pulizia dei filtri di n. 105 ventilconvettori

Preso atto che SIRAM S.p.a., con lettera pervenuta il 25 giugno 2020 e registrata al protocollo di IRPET con n. 1123, ha trasmesso la proposta tecnico-economica relativa alla suddetta richiesta, allegato 'B' al presente atto quale sua parte integrante ed essenziale, nei contenuti di seguito sinteticamente riportati:

- A) n. 1 intervento di pulizia completa ed igienizzazione resa con prodotti sanificanti, di n. 105 ventilconvettori, al prezzo di euro 9.213,32, al netto di IVA
 - B) n. 4 interventi aggiuntivi, oltre agli interventi con periodicità trimestrale previsti dal contratto sopra citato, di pulizia dei filtri di n. 105 ventilconvettori, al prezzo di euro 2.098,17, al netto di IVA
- per una proposta economica complessiva di euro 11.311,49, al netto di IVA

Considerato che:

- a) i contenuti della proposta tecnica risultano conformi alle indicazioni ed alle prescrizioni rese nei documenti tecnici dell'Istituto Superiore di Sanità, e specificamente nel Rapporto ISS COVID-19 n. 5/2020 Rev. 2 e nel Rapporto ISS COVID-19 n.33/2020, rendendo in tal modo la proposta tecnica idonea alle indicazioni della specifica normativa in materia ed alle richieste formulate da IRPET;
- b) le modalità organizzative di esecuzione degli interventi sono conformi con quanto richiesto da IRPET, prevedendo quale periodo di esecuzione dell'intervento di cui alla lettera A, i mesi di luglio ed agosto 2020, mentre l'intervento di cui alla lettera B è previsto in 4 attività mensili aggiuntive di pulizia dei filtri ripartite in 12 mesi, con periodicità da concordare tra IRPET e SIRAM S.p.a., conseguendo che gli interventi aggiuntivi, integrati alla pulizia straordinaria di cui alla lettera A ed alle attività periodiche già incluse nelle prestazioni contrattuali, garantiscono una frequenza di pulizia dei filtri di tutti i fancoil pari a 9 mensilità su 12, cioè in media ogni 40 giorni circa, in luogo dei 91 giorni contrattualmente previsti;
- c) i prezzi offerti sono determinati nei modi previsti dal "Capitolato tecnico-prestazionale", Allegato 1 al vigente contratto stipulato il 28 gennaio 2019 tra IRPET e SIRAM S.p.a., con applicazione sui prezzi di riferimento dello sconto ivi stabilito (21,08%) e con il riconoscimento di un ulteriore sconto nella medesima misura, rendendo con ciò ravvisabile la congruità dell'offerta economica rispetto alle prestazioni proposte

Rilevato che l'aumento di prezzo correlato alla variante in corso d'opera, complessivamente pari ad euro 11.311,49 al netto di IVA, non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, pari ad euro 28.290,00, al netto di IVA, con ciò rispettando il vincolo disposto al comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, espressamente richiamato al comma 1, lett.c), del medesimo art. 106

Rilevato inoltre che l'importo contrattuale complessivo, come somma dell'importo originario e di quello derivante dalla variante in corso d'opera, è pari ad euro 39.601,49, al netto di IVA, e pertanto non eccede l'importo di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016, che è stata la normativa di riferimento per la procedura di affidamento da cui è derivato il contratto stipulato tra IRPET e SIRAM S.p.a., e non rende necessarie le comunicazioni di cui ai commi 5 e 8 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016

Rilevato che:

- a) la spesa derivante dal presente provvedimento è ripartita tra Agenzia Regionale di Sanità ed IRPET

nella misura rispettivamente del 38,7% e del 61,3%, come stabilito con determinazione del Direttore n. 78 del 30.12.2011 in materia di ripartizione delle spese di conduzione e gestione delle sedi di ARS ed IRPET presso l'immobile denominato Villa La Quiete alle Montalve;

- b) una quota pari al 16,45% della spesa sostenuta da IRPET è da imputare all'Azienda Ospedaliera Universitaria Careggi per conto del Centro di Gestione del Rischio Clinico, ai sensi di quanto indicato nel documento recante 'Disciplina dei rapporti quali enti concessionari d'uso dei locali di Villa La Quiete alle Montalve di proprietà di Regione Toscana' sottoscritto tra ARS, IRPET ed Azienda Ospedaliera Universitaria Careggi, per conto del Centro di Gestione del Rischio Clinico

Considerato che il presente provvedimento produrrà effetti economici dal 1° luglio 2020 al 30 giugno 2021

Visto il conto economico preventivo per l'esercizio 2020 e la proiezione triennale 2020-2022 del predetto conto economico, nelle risultanze disposte dal Direttore di IRPET con determinazione n. 49 del 27/11/2019, di adozione del bilancio preventivo economico per l'esercizio 2020, approvato dalla Giunta regionale della Toscana con delibera n. 190 del 24/02/2020, ed il correlato documento dei piani di gestione per l'esercizio 2020 approvato con determinazione del Direttore n. 1 del 14/01/2020, nelle risultanze di cui alla IV^ variazione del medesimo documento, adottata dal Direttore con determinazione n. 32 del 29/06/2020

Rilevata la propria competenza ad adottare il presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto all'art. 16, comma 1, del vigente regolamento di organizzazione di IRPET ed in conformità con quanto disposto nel documento dei piani di gestione per l'esercizio 2020, di cui alla determinazione del Direttore n. 1 del 14/01/2020

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto a controllo di regolarità contabile

DETERMINA

1. di disporre, ai sensi di quanto stabilito all'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e con le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, la modifica, quale variante in corso d'opera, al contratto sottoscritto il 28 gennaio 2019 da IRPET e SIRAM S.p.a. per la fornitura dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento nelle sedi di IRPET, ARS e Centro GRC, finalizzata all'esecuzione degli interventi aggiuntivi straordinari di seguito sinteticamente elencati:

- C) n. 1 intervento di pulizia completa ed igienizzazione resa con prodotti sanificanti, di n. 105 ventilconvettori;
- D) n. 4 interventi aggiuntivi di pulizia dei filtri di n. 105 ventilconvettori, oltre agli interventi con periodicità trimestrale previsti dal contratto sopra citato;

2. di stabilire che l'aumento di importo contrattuale derivante dalla variante in corso d'opera disposta con il presente provvedimento è di euro 11.311,49, al netto di IVA;

3. di stabilire che gli interventi aggiuntivi straordinari oggetto della variante in corso d'opera saranno eseguiti alle condizioni e con le modalità indicate nella proposta tecnico-economica trasmessa da SIRAM S.p.a., allegato 'B' al presente atto quale sua parte integrante ed essenziale, e, per quanto ivi non espressamente previsto, da quanto disposto nel contratto sottoscritto il 28 gennaio 2019 da IRPET e SIRAM S.p.a., nel "Capitolato tecnico-prestazionale", allegato 1 al predetto contratto, e nel documento "Schede attività e frequenze", allegato al medesimo "Capitolato tecnico-prestazionale";

2. di stabilire in euro 13.800,02 (imponibile euro 11.311,49, aliquota IVA 22%) la spesa complessiva derivante da quanto disposto con il presente provvedimento;

3. di dare atto che, per effetto di quanto riportato in narrativa riguardo la ripartizione tra IRPET, ARS e Centro GRC delle spese di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento, la spesa correlata al presente provvedimento è ripartita come segue:+

- per euro 7.067,84 a carico di IRPET
- per euro 5.340,61 a carico di ARS;
- per euro 1.391,57 a carico dell'AOU Careggi per conto del Centro GRC;

4. di autorizzare pertanto la spesa di euro 7.067,84 (imponibile euro 5.793,31, aliquota IVA 22%) a carico di IRPET, di competenza degli esercizi 2020 e 2021.