

# I.R.P.E.T.

## Istituto Regionale per la Programmazione Economica della Toscana

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

STRUTTURA: SERVIZIO ATTIVITA' AMMINISTRATIVE E FINANZIARIE

DIRIGENTE : PAGLIAZZI CARLO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: PAGLIAZZI CARLO

Oggetto: Adesione a soggetto aggregatore regionale FORNITURA SERVIZI

Variante in corso di esecuzione in incremento del Contratto Attuativo per l'esecuzione del servizio di pulizie, sanificazione e altri servizi connessi conseguente ad adesione a convenzione di Regione Toscana- Soggetto aggregatore. Approvazione della PDI aggiornata e nuova adesione alla convenzione correlata alla variante. Autorizzazione alla spesa di euro 18.939.77, IVA inclusa (imponibile di euro 15.524,40, aliquota IVA 22%) di competenza degli esercizi dal 2020 al 2024 compresi.

CIG: 7909999AC

CUP: np

### IL DIRIGENTE

Richiamata la propria determinazione n. 41 del 22/05/2019, con la quale si dispone:

- a) di aderire, ai sensi di quanto stabilito all'art. 42 bis, terzo comma, della legge regionale 13/07/2007, n. 38, alla convenzione per l'affidamento del servizio di pulizie, sanificazione e altri servizi connessi, Lotto 3, CIG principale 666030518F, stipulata il 14 settembre 2018, ai sensi di quanto disposto all'art. 26 della legge 23/12/1999, n. 488, tra Regione Toscana – Soggetto Aggregatore ed il Raggruppamento Temporaneo di Impresa costituito da Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile, capogruppo, Consi Copra Società Cooperativa e L'Orologio Società Cooperativa (Racc. 5227, Rep. 8425 di Regione Toscana);
- b) di approvare la 'PDI - Proposta dettagliata di intervento', di cui al documento allegato 'A' alla citata determinazione n. 41 del 22/05/2019, presentata dal soggetto aggiudicatario e contraente della convenzione sopra specificata, quale atto dispositivo delle condizioni tecniche, organizzative ed economiche di esecuzione in favore di IRPET delle prestazioni previste dalla convenzione medesima

Rilevato che entro la PDI sopra indicata sono riportate le informazioni concernenti i contenuti e le modalità di esecuzione presso IRPET delle prestazioni previste dalla convenzione, in conformità con i fabbisogni rilevati da IRPET, nonché il piano economico comprendente quantità, costi unitari ed importi complessivi delle prestazioni in favore di IRPET, coerente con l'offerta presentata in sede di gara e con le tariffe di cui al relativo dettaglio economico

Dato atto che il 27 maggio 2019 era sottoscritto, nella forma di 'Ordinativo di Fornitura', il Contratto Attuativo della convenzione per l'affidamento del servizio di pulizie, sanificazione e altri servizi connessi, conseguente all'adesione di IRPET alla convenzione medesima, con inizio delle

prestazioni il giorno 3 giugno 2019, come da verbale di attivazione del servizio sottoscritto il 31 maggio 2019, e termine il 14 settembre 2024, coincidente con la scadenza della convenzione sopra specificata

Dato atto che il valore complessivo del Contratto Attuativo riferito ad IRPET è pari ad euro 120.651,30, oltre ad IVA nella misura di legge, per la durata contrattuale di 63,5 mesi, nel dettaglio di seguito riportato:

A) euro 71.240,68 quale corrispettivo del servizio principale, su complessivi Mq. 1.763,12 di superficie, di cui:

- mq. 1.549,04 di superfici interne adibite ad uffici, sale riunioni ed aree comuni, qualificati a 'basso rischio', con frequenza di esecuzione delle prestazioni 3gg./7;

- mq. 70,08 di superfici dei bagni e dei servizi igienici, qualificati a 'medio rischio', con frequenza di esecuzione delle prestazioni 5gg./7;

- mq. 144,01 di superfici esterne qualificati 'ad utilizzo limitato', con frequenza di esecuzione delle prestazioni 1g./7;

B) euro 49.410,62 quale corrispettivo dei servizi opzionali richiesti, corrispondenti a sanificazione e disinfezione su pavimenti, su Mq. 194,53 di superficie, corrispondenti alle aree comuni con maggiore frequenza di presenza e di passaggio da parte del personale e di soggetti esterni per un corrispettivo mensile pari ad euro 1.900,02, al netto di IVA

Rilevata la situazione in atto riguardo l'emergenza sanitaria derivante dall'epidemia da Covid-19, e quanto disposto dalla normativa statale e regionale relativamente alle misure finalizzate al contenimento dell'epidemia nei luoghi di lavoro

Vista nello specifico l'Ordinanza del Presidente della Giunta regionale 8 giugno 2020, n. 62, recante "Misure di contenimento sulla diffusione del virus COVID-19 negli ambienti di lavoro. Revoca della ordinanza n. 48/2020 e nuove disposizioni", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana del 9/06/2020, n. 50, ed in particolare il punto 6 del paragrafo 'Gestione degli spazi e delle procedure di lavoro', che recita "*Per tutte le procedure di pulizia, disinfezione e sanificazione, di areazione degli ambienti si rimanda alle indicazioni contenute nei rapporti dell'Istituto Superiore di Sanità ISS COVID-19 n. 19/2020, n. 5/2020, n. 21/2020, n. 25/2020, n. 33/2020 e successivi aggiornamenti.*"

Preso atto che le disposizioni di cui alla citata Ordinanza regionale si applicano "anche al settore degli uffici, pubblici e privati", e specificamente le disposizioni di cui ai punti dall'1 all'8 dell'Ordinanza e di cui ai punti delle lettere da a) a d)

Visti i documenti richiamati al punto 6 dell'Ordinanza regionale sopra richiamata, ed in particolare:

- il Rapporto ISS COVID-19 n. 5/2020 Rev. 2, recante 'Indicazioni ad interim per la prevenzione e gestione degli ambienti indoor in relazione alla trasmissione dell'infezione da virus SARS-CoV-2', sezione 'Misure generali per gli ambienti lavorativi', con specifico riferimento alle attività di pulizia quotidiana degli ambienti e/o luoghi (spolveratura e spazzamento ad umido o con panni cattura-polvere, lavaggio, disinfezione, ecc.);

- il Rapporto ISS COVID-19 n. 25/2020, recante 'Raccomandazioni ad interim sulla sanificazione di strutture non sanitarie nell'attuale emergenza COVID 19: superfici, ambienti interni e abbigliamento'

Vista inoltre la Circolare n. 3/2020 del Ministro per la Pubblica Amministrazione, emanata il 24 luglio 2020, recante 'Indicazioni per il rientro in sicurezza sui luoghi di lavoro dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni', alla quale è allegato il 'Protocollo quadro per la prevenzione e la

sicurezza dei dipendenti pubblici sui luoghi di lavoro in ordine all'emergenza sanitaria da Covid-19', sottoscritto dallo stesso Ministro per la Pubblica Amministrazione con le Organizzazioni Sindacali il 24 luglio 2020, cui le singole amministrazioni devono attenersi, secondo quanto espressamente stabilito dalla predetta Circolare

Rilevata la necessità di predisporre le adeguate misure di pulizia e disinfezione delle superfici e degli ambienti nella sede di IRPET, in conformità con le indicazioni recate dai documenti sopra richiamati, in vista del termine del regime di esecuzione delle prestazioni lavorative da parte del personale delle pubbliche amministrazioni disposto all'art. 87 del decreto-legge 17/03/2020, n. 18, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1. comma 1, della legge 24/04/2020, n. 27, e del conseguente rientro in sede del personale, nei modi stabiliti dall'Ente

Ritenuto che gli interventi da attuare in conformità con le indicazioni sopra riportate consistono:

1) nella modifica da 3gg/7 a 5gg/7 della frequenza di esecuzione delle prestazioni relative alle superfici interne adibite ad uffici e locali comuni;

2) nell'esecuzione di trattamenti per la sanificazione e disinfezione di superfici che necessitano di prodotti e modalità di intervento specifici in funzione della prevenzione e contenimento dell'epidemia da Covid-19, in particolare di tutte le superfici di contatto (piani di lavoro, tavoli, maniglie, ecc.) individuate complessivamente in una quota pari al 13% delle aree a basso rischio, cioè 201,38 mq.;

garantendo in tal modo un continuativo trattamento di pulizia e igienizzazione di tutte le superfici di lavoro, intese quali pavimenti, postazioni di lavoro, arredi, infissi

Rilevato che le prestazioni aggiuntive sopra indicate comportano un incremento del corrispettivo mensile del servizio di pulizia e sanificazione stimato in euro 1.052,44, al netto di IVA, sulla base di quanto desumibile dalle tariffe di cui al dettaglio economico presentato dall'Aggiudicatario in sede di gara, e specificamente:

- applicazione del prezzo mq/mese di euro 0,159416 a mq. 1.549,04 di superfici interne adibite ad uffici e locali comuni, che si aggiunge ad euro mq./mese 0,59 applicato alle medesime superfici, per modifica da 3gg/7 a 5gg/7 della frequenza di esecuzione delle prestazioni relative alle superfici interne = euro 246,94 mensili aggiuntivi;

- applicazione del prezzo mq/mese di euro 4,00 a mq. 201,38, pari al 13% delle superfici interne, per specifici interventi di sanificazione e disinfezione delle superfici di contatto in funzione della prevenzione e contenimento dell'epidemia da Covid-19 = euro 805,50 mensili aggiuntivi

Ritenuto necessario, alla luce della situazione epidemiologica in atto, incrementare nei modi sopra indicati le prestazioni contrattuali relative ai servizi di pulizia nella sede di IRPET per la durata di 10 mesi a decorrere dal 1° settembre 2020, cioè fino al 30 giugno 2021

Considerato pertanto che l'incremento del valore del Contratto Attuativo derivante dall'aggiunta delle prestazioni sopra indicate è pari ad euro 10.524,40 al netto di IVA

Ritenuto inoltre opportuno prevedere la possibilità di fruire di prestazioni straordinarie aggiuntive per l'esecuzione di interventi di pulizia, sanificazione e disinfezione correlate ad esigenze impreviste, urgenti ed indifferibili, nella misura complessiva di 250 ore per tutta la durata residua del Contratto Attuativo, a decorrere dal 1° settembre 2020 e fino al 14 settembre 2024, salvo eventuale proroga della convenzione sottoscritta da Regione Toscana – Soggetto Aggregatore ed RTI, secondo quanto stabilito dalla convenzione medesima

Dato atto che tali prestazioni straordinarie aggiuntive saranno erogate esclusivamente su richiesta di

IRPET, senza obbligo di erogazione di un quantitativo minimo di esse

Considerato che il prezzo orario di tali prestazioni è di euro 20,00, al netto di IVA, e che pertanto il costo totale delle prestazioni straordinarie erogabili su richiesta è di euro 5.000,00, al netto di IVA, a decorrere dal 1° settembre 2020 e per tutta la durata residua del Contratto Attuativo

Rilevato pertanto che l'incremento complessivo del valore del Contratto Attuativo derivante dalle modifiche prestazionali sopra indicate è di euro 15.524,40, al netto di IVA, pari al 12,87% dell'importo contrattuale originario

Visto l'articolo 32 'Varianti in fase di esecuzione' del Capitolato Normativo allegato alla convenzione per l'affidamento del servizio di pulizie, sanificazione e altri servizi connessi, Lotto 3, stipulata il 14 settembre 2018 tra Regione Toscana – Soggetto Aggregatore ed il Raggruppamento Temporaneo di Impresa sopra specificato, cui IRPET ha aderito con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 41 del 22/05/2019, e specificamente quanto stabilito;

- al comma 1, lettera B2): *“Le Amministrazioni contraenti potranno negoziare con l'Appaltatore la modificazione delle modalità di prestazione del servizio, con particolare riferimento all'incremento o alla diminuzione delle frequenze, all'addizione o sottrazione di singole mansioni integranti una prestazione, all'impiego di differenti metodologie di intervento”*;

- al comma 2: *“Ogni variazione dovrà essere motivata e trovare fondamento in ragioni obiettive di opportunità tecnica ed organizzativa (...) o emergere dalla necessità di adeguamento del servizio alle modificazioni di natura logistica, strutturale ed organizzativa interne alle Amministrazioni contraenti ed intervenute successivamente all'aggiudicazione dell'appalto.”*;

- al comma 3: *“Quando le varianti determinino un aumento del valore complessivo del contratto attuativo, il RES, prima di approvarle con specifico atto, acquisisce dal soggetto aggregatore preventivo nulla osta ai fini del monitoraggio economico della convenzione. Quando la variazione in aumento è contenuta entro il 20%, il RES provvede alla sua formalizzazione mediante apposito atto di sottomissione. Oltre tale limite dovrà essere stipulato un nuovo atto aggiuntivo con relativa richiesta di CIG derivato.”*

Ritenuto che la modifica delle prestazioni relative al Contratto Attuativo stipulato da IRPET, di cui al presente provvedimento, è conforme ai presupposti ed alle condizioni stabilite per le varianti in fase di esecuzione dal Capitolato Normativo relativo alla convenzione cui IRPET ha aderito ed in forza della quale ha stipulato il Contratto Attuativo

Ritenuto inoltre che la modifica delle prestazioni contrattuali di cui al presente provvedimento è conforme a quanto disposto in materia di modifica di contratti durante il periodo di efficacia all'art. 106 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50, e successive modifiche ed integrazioni, recante il Codice dei contratti pubblici, con particolare riferimento a quanto stabilito ai commi 1, 7 e 12 del predetto articolo

Dato atto che:

- il 12 agosto 2020, con prot. n. IV/5/1443, è stata inviata al Responsabile della Convenzione presso ESTAR, Ente avvalso della Regione Toscana – Soggetto Aggregatore, richiesta di nulla osta/manifestazione di interesse per l'avvio da parte di IRPET della procedura di variante in corso di esecuzione del Contratto Attuativo (Ordinativo di Fornitura) stipulato il 27/05/2019, nei contenuti tecnici ed organizzativi sopra specificati e per un importo complessivo in aumento rispetto al valore del Contratto Attuativo di euro 15.524,40, oltre ad IVA nei termini di legge, pari al 12,87% del valore del Contratto Attuativo;

- il 13 agosto 2020, con prot. n. IV/5/1448, IRPET ha ricevuto la comunicazione di accoglimento da

parte del Responsabile della Convenzione presso ESTAR della sopra indicata richiesta di nulla osta/manifestazione di interesse, allegata sub 'A' al presente provvedimento

Considerato che il 13 agosto 2020, con prot. n. IV/5/1451, IRPET ha acquisito la 'Proposta dettagliata di intervento' (PDI), allegata sub 'B' al presente provvedimento, redatta dal soggetto aggiudicatario della gara e contraente della Convenzione e del Contratto Attuativo stipulato con IRPET, in aggiornamento rispetto alla PDA originaria a seguito della variante in corso di esecuzione più volte richiamata

Preso atto che entro la PDI sopra specificata sono riportate le informazioni concernenti i contenuti e le modalità di esecuzione presso IRPET delle prestazioni previste dalla Convenzione, secondo le specifiche previste all'art. 9 del Capitolato normativo sopra citato ed in conformità con i fabbisogni rilevati da IRPET, ivi comprese le prestazioni aggiuntive correlate alla variante in corso di esecuzione di cui al presente provvedimento, nonché il piano economico comprendente quantità, costi unitari ed importi complessivi delle prestazioni in favore di IRPET, coerente con l'offerta presentata in sede di gara e con le tariffe di cui al relativo dettaglio economico

Rilevato che il valore complessivo del contratto attuativo riferito ad IRPET riportato nella PDI aggiornata a seguito della variante in corso di esecuzione di cui al presente provvedimento, è pari ad euro 136.175,70 (salvo arrotondamenti centesimali), oltre ad IVA nella misura di legge, per la durata contrattuale di 63,5 mesi (dal 1/06/2019 al 14/09/2024), nel dettaglio di seguito riportato:

- euro 71.240,68 quale corrispettivo del servizio principale, su complessivi Mq. 1.763,12 di superficie;
- euro 49.410,62 quale corrispettivo dei servizi opzionali richiesti, corrispondenti a sanificazione e disinfezione su pavimenti, su Mq. 194,53 di superficie;
- euro 10.524,40 quale corrispettivo dei servizi opzionali aggiuntivi correlati all'emergenza epidemiologica da Covid-19, da erogarsi nel periodo dal 1/09/2020 al 30/06/2021;
- euro 5.000,00 quale corrispettivo presunto del servizio opzionale relativo ad interventi di pulizia urgenti e/o straordinari dipendenti da necessità imprevedute ed indifferibili, erogabili a richiesta dell'Amministrazione Contraente a decorrere dal 1/09/2020 e sino alla scadenza del Contratto Attuativo, senza obbligo di richiesta di un quantitativo minimo

Ritenuto, sulla base della valutazione in merito ai contenuti della PDI sopra specificata ed alla verifica della coerenza di questa con quanto stabilito nella Convenzione, nei documenti normativi e tecnici a questa allegati e nel dettaglio economico correlato all'offerta di gara, e della conformità della PDI ai fabbisogni rilevati da IRPET riguardo il servizio in questione, poter accettare la 'Proposta dettagliata di intervento' presentata dal soggetto aggiudicatario in aggiornamento rispetto alla PDA originaria a seguito della variante in corso di esecuzione di cui al presente provvedimento, a questo allegata sub 'B'

Ritenuto inoltre, stante la coerenza (salvo arrotondamenti centesimali) tra valore complessivo del Contratto Attuativo riferito ad IRPET riportato nella PDI sopra specificata e l'importo indicato nella richiesta di nulla osta/manifestazione di interesse accolte dal Responsabile della Convenzione, poter procedere all'adesione alla Convenzione relativamente alla variante in corso di esecuzione in aumento rispetto al Contratto Attuativo originario ed al successivo atto di sottomissione, con le modalità previste all'art. 32, comma 3, del Capitolato normativo allegato alla Convenzione

Dato atto che, ai sensi di quanto stabilito all'art. 32, comma 3, del Capitolato Normativo:

- il Contratto Attuativo oggetto di variante in corso di esecuzione di valore compreso entro il 20% del valore originario del contratto mantiene il CIG derivato acquisito in sede di adesione alla sopra

indicata convenzione e di disposizione del Contratto Attuativo originario;  
- la modifica del contratto è formalizzata mediante apposito atto di sottomissione

Visto lo schema di atto di sottomissione, allegato 'C' al presente atto

Visto il conto economico preventivo per l'esercizio 2020 e la proiezione triennale 2020-2022 del predetto conto economico, nelle risultanze disposte dal Direttore di IRPET con determinazione n. 49 del 27/11/2019, di adozione del bilancio preventivo economico per l'esercizio 2020, approvato dalla Giunta regionale della Toscana con delibera n. 190 del 24/02/2020, ed il correlato documento dei piani di gestione per l'esercizio 2020 approvato con determinazione del Direttore n. 1 del 14/01/2020, nelle risultanze di cui alla IV<sup>a</sup> variazione del medesimo documento, adottata dal Direttore con determinazione n. 32 del 29/06/2020

Rilevata la propria competenza ad adottare il presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto all'art. 16, comma 1, del vigente regolamento di organizzazione di IRPET ed in conformità con quanto disposto nel documento dei piani di gestione per l'esercizio 2020, di cui alla determinazione del Direttore n. 1 del 14/01/2020

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto a controllo di regolarità contabile

#### DETERMINA

1. di disporre - con le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate, ed ai sensi delle norme di legge e contrattuali ivi richiamate - la variante in corso di esecuzione al Contratto Attuativo della convenzione per l'affidamento del servizio di pulizie, sanificazione e altri servizi connessi, Lotto 3, CIG principale 666030518F, stipulata il 14 settembre 2018 tra Regione Toscana – Soggetto Aggregatore ed il RTI costituito da Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile, capogruppo, Consi Copra Società Cooperativa e L'Orologio Società Cooperativa, cui IRPET ha aderito con determinazione dirigenziale n. 41 del 22/05/2019, finalizzata all'esecuzione delle prestazioni aggiuntive di seguito indicate:

- a) modifica da 3gg./7 a 5gg./7 della frequenza di esecuzione delle prestazioni relative alle superfici interne adibite ad uffici e locali comuni, di complessivi mq. 1.549,04 di superficie;
- b) esecuzione di trattamenti per la sanificazione e disinfezione di superfici che necessitano di prodotti e modalità di intervento specifici in funzione della prevenzione e contenimento dell'epidemia da Covid-19, in particolare di tutte le superfici di contatto, individuate complessivamente in una quota pari al 13% delle superfici interne adibite ad uffici e locali comuni, cioè 201,38 mq.;
- c) facoltà di fruire di prestazioni straordinarie aggiuntive per l'esecuzione di interventi di pulizia, sanificazione e disinfezione correlate ad esigenze impreviste, urgenti ed indifferibili, nella misura complessiva di 250 ore, esclusivamente su richiesta dell'Ente, senza obbligo di richiesta di un quantitativo minimo di esse;

2. di stabilire che:

- le prestazioni aggiuntive di cui alle lettere a) e b) del precedente punto 1 decorrono dal 1° settembre 2020 e terminano il 30 giugno 2021;
- le prestazioni aggiuntive di cui alla lettera c) del precedente punto 1 decorrono dal 1° settembre 2020 e terminano il 14 settembre 2024, data di scadenza del contratto attuativo sopra specificato, salvo eventuale proroga della convenzione sottoscritta da Regione Toscana – Soggetto Aggregatore ed RTI, secondo quanto stabilito dalla convenzione medesima;

3. di approvare la PDI - “Proposta dettagliata di intervento”, di cui al documento allegato 'B' al presente provvedimento, presentata dal soggetto aggiudicatario e contraente della Convenzione sopra specificata e del Contratto Attuativo stipulato con IRPET, in aggiornamento della PDI originaria a seguito della richiesta delle prestazioni contrattuali aggiuntive di cui al presente provvedimento;
4. di dare atto che l’aumento di importo contrattuale derivante dalle modifiche di cui al presente provvedimento è di euro 15.524,40, al netto di IVA, pari al 12,87% dell'importo contrattuale originario;
5. di dare atto inoltre che, ai sensi di quanto stabilito all'art. 32, comma 3, del Capitolato Normativo allegato alla sopra specificata convenzione per l'affidamento del servizio di pulizie, sanificazione e altri servizi connessi:
  - è mantenuto il CIG derivato 79099991AC, acquisito in sede di adesione alla sopra indicata convenzione e di disposizione del Contratto Attuativo originario;
  - la modifica del contratto di cui al presente provvedimento sarà formalizzata mediante apposito atto di sottomissione, nello schema allegato 'C' al presente atto;
6. di stabilire in euro 18.939,77 (imponibile euro 15.524,40, aliquota IVA 22%) la spesa complessiva derivante da quanto disposto con il presente provvedimento, di competenza degli esercizi dal 2020 al 2024 compresi.