

# **I.R.P.E.T.**

## **Istituto Regionale per la Programmazione Economica della Toscana**

### **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

Oggetto: Accordo Collaborazione/Convenzione con altra Amministrazione Pubblica  
Accordo di collaborazione con Agenzia Regionale di Sanità relativamente alla gestione, conduzione e manutenzione dell'immobile sede di ARS ed IRPET, delle pertinenze dello stesso e di tutti gli impianti ed attrezzature tecnologiche al medesimo afferenti. Approvazione dello schema di convenzione e autorizzazione alla stipula. Autorizzazione all'assunzione dei correlati atti di spesa.

CIG: np

CUP: np

### **IL DIRETTORE**

Dato atto che:

- IRPET ed Agenzia Regionale di Sanità (d'ora in avanti indicata come 'ARS'), Enti dipendenti di Regione Toscana, hanno la propria sede in parte dell'immobile denominato 'Villa La Quiete alle Montalve', ubicato a Firenze, in via Pietro Dazzi n. 1, di proprietà di Regione Toscana e da questa concessa in uso ai due enti;
- nella medesima parte dell'immobile sopra indicato ha sede il Centro per la Gestione del Rischio Clinico e la Sicurezza del Paziente (d'ora in avanti indicato come 'Centro GRC'), anch'esso Ente pubblico afferente a Regione Toscana, in forza di distinta concessione disposta dalla stessa Regione;
- le sedi dei predetti Enti sono ubicate nella parte dell'immobile sopra indicato senza soluzione di continuità ed in condivisione di superfici comuni (atrio, corridoi, scale, locali ad uso comune), delle pertinenze, degli impianti e delle attrezzature tecnologiche e di sicurezza, dei servizi di portineria e di vigilanza e delle utenze di energia elettrica, gas naturale ed acqua;
- in ragione di quanto sopra detto e per accordi intercorsi tra gli Enti, la gestione dell'immobile, degli impianti e delle attrezzature tecnologiche e di sicurezza, con i relativi costi, nonché i costi delle utenze e dei servizi in comune, sono ripartiti tra ARS ed IRPET in quote proporzionali alle superfici occupate da ciascuno di essi, con rivalsa di parte dei costi sostenuti da IRPET nei confronti dell'Azienda Universitaria Ospedaliera Careggi, che agisce per conto del Centro GRC nei rapporti patrimoniali ed economici di questo;
- nello specifico, attualmente la manutenzione dell'immobile e delle sue pertinenze e la gestione degli impianti ascensore, degli impianti di allarme antintrusione e antincendio e dell'impianto di videosorveglianza sono curati da ARS, mentre la gestione degli impianti elettrici, degli impianti termo-idraulici e di condizionamento e degli impianti e delle attrezzature antincendio è curata da IRPET, mediante contratti stipulati da ciascuno degli Enti con distinti operatori economici, previa esecuzione di autonome procedure di

affidamento in conformità con quanto stabilito dal Codice dei contratti di cui al D.Lgs. 50/2016 e sue successive modifiche ed integrazioni;

- la gestione degli impianti e delle attrezzature in carico ad IRPET è attualmente curata direttamente dal dirigente responsabile del Servizio Attività Amministrative e Finanziarie, coadiuvato parzialmente da altro personale amministrativo, non sussistendo nell'organico di IRPET alcuna figura con professionalità tecnica specifica

Preso atto che:

- Regione Toscana – Giunta regionale, in qualità di Soggetto aggregatore regionale, ai sensi dell'art. 42-bis della L.R. 13/07/2007, n. 38, introdotto dall'art. 6, comma 1, della L.R. 27/03/2015, n. 37, ha indetto una procedura di scelta del contraente finalizzata alla stipula di un Accordo quadro, unico operatore, avente ad oggetto "*Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti in uso a Regione Toscana, Agenzie regionali, Enti dipendenti ed Enti del Servizio Sanitario regionale*";
- le Agenzie regionali e gli Enti dipendenti di Regione Toscana sono soggetti all'obbligo, stabilito al comma 3 dell'art. 42-bis della citata L.R. 38/2007 e ss.mm.ii., a ricorrere al Soggetto aggregatore regionale in relazione alle procedure di gara svolte dal medesimo;
- secondo le informazioni circa lo stato di avanzamento della predetta procedura, che il dirigente responsabile del Settore Patrimonio e Logistica della Giunta regionale ha trasmesso al Consiglio regionale, alle Agenzie ed agli Enti dipendenti ed agli Enti del Servizio Sanitario regionale, è da ritenere che la prestazione effettiva del contraente del sopra indicato Accordo quadro e dei successivi contratti attuativi potrà iniziare non prima della primavera 2021
- l'avvio delle prestazioni da parte dell'operatore economico contraente dei singoli contratti attuativi sarà preceduta da una fase di predisposizione, da svolgersi in modo coordinato ed integrato tra operatore economico aggiudicatario ed ente contraente, di attività tecnico-amministrative propedeutiche all'erogazione del servizio, finalizzate all'analisi dettagliata dei contenuti e delle modalità operative per la conduzione generale della commessa nelle sue diverse articolazioni

Considerato che, secondo quanto indicato dalla struttura operativa del Soggetto aggregatore regionale, i singoli contratti attuativi dell'Accordo quadro sopra specificato avranno ad oggetto l'intero immobile di riferimento e tutti gli impianti e le attrezzature a questo afferenti, rendendo perciò necessario, nel caso specifico delle sedi di ARS, IRPET e Centro GRC, che vi sia un solo Ente contraente dell'unico contratto attuativo relativo all'intero immobile ove i suddetti Enti hanno sede ed agli impianti ad esso afferenti

Ritenuto necessario, alla luce di quanto sopra riportato, predisporre da parte di ARS ed IRPET le idonee misure organizzative finalizzate alla regolare ed efficace gestione dei servizi di conduzione e manutenzione dell'immobile e degli impianti, tenuto conto della rispettiva disponibilità di risorse umane, attuale e nell'immediato futuro, adeguate a svolgere le corrispondenti attività

Considerata l'impossibilità da parte di IRPET di farsi interamente carico della gestione di tutti i servizi di conduzione e manutenzione dell'immobile e degli impianti, e quindi di essere l'unico Ente contraente del contratto attuativo conseguente all'Accordo quadro regionale, stante l'attuale consistenza del personale dei servizi amministrativi e generali, oltre che dell'assenza di personale tecnico specialistico

Preso atto inoltre della prossima interruzione del rapporto di lavoro, per collocamento in pensione, del dirigente del Servizio Attività Amministrative e Finanziarie, che finora ha svolto direttamente le

attività relative alla manutenzione degli impianti e delle attrezzature attualmente in carico ad IRPET, e della conseguente necessità di riorganizzare i servizi amministrativi in attesa della designazione di un nuovo responsabile dei servizi medesimi

Rilevata inoltre la necessità di garantire l'efficace prosecuzione, oltre la data di cessazione dal servizio del predetto dirigente, dei contratti di conduzione e manutenzione degli impianti e delle attrezzature stipulati da IRPET ed attualmente vigenti, fino alla loro scadenza ordinaria o anticipata a seguito di stipula dei contratti attuativi dell'Accordo quadro regionale, ove questa intervenisse successivamente alla data di cessazione del dirigente

Preso atto della disponibilità manifestata da ARS di farsi carico della gestione di tutti i servizi di conduzione e manutenzione dell'immobile e degli impianti, e quindi di essere l'unico Ente contraente del contratto attuativo conseguente all'Accordo quadro regionale, nonché di svolgere le attività tecnico-operative correlate ai contratti di conduzione e manutenzione degli impianti e delle attrezzature stipulati da IRPET ed attualmente vigenti, fino alla loro scadenza ordinaria o anticipata a seguito di stipula dei contratti attuativi dell'Accordo quadro regionale

Considerato che la disponibilità manifestata da ARS è condizionata alla regolazione dei rapporti tra gli Enti in ordine alle concrete modalità di gestione dei servizi di conduzione e manutenzione dell'immobile e degli impianti, nonché dei rispettivi oneri ed impegni

Ritenuto che la forma corretta di regolazione dei rapporti tra ARS ed IRPET in ordine alle questioni sopra indicate sia un accordo di collaborazione nella forma di convenzione tra gli Enti, ai sensi di quanto previsto all'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e sue successive modifiche ed integrazioni, sussistendo nella fattispecie i presupposti e le condizioni di legittimità, come tra gli altri indicate nella Delibera n. 567 del 31/05/2017 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione

Visto lo schema di convenzione tra gli Enti di cui al documento allegato 'A' al presente provvedimento, parte integrante ed essenziale del medesimo

Ritenuto tale schema di convenzione corretto, completo ed esaustivo al fine di regolare i rapporti tra gli Enti in ordine a quanto sopra indicato

Rilevato che l'onere a carico di IRPET previsto dalla convenzione per la durata di questa, stabilita in tre anni dalla stipula, è complessivamente pari ad euro 36.600,00, costituito per euro 6.600,00 dal costo del personale che collaborerà con il personale di ARS nella gestione delle attività oggetto della convenzione, come di seguito dettagliato:

1. dirigente del Servizio Attività Amministrative e Finanziarie, per complessivi 3gg/anno, con finalità di coordinamento dell'esecuzione della convenzione e verifica dell'andamento della gestione e dei relativi costi;
2. dipendente di categoria D, titolare di Posizione Organizzativa con competenze giuridiche, per complessivi 5gg./anno, con finalità di supporto legale alla gestione dei contratti stipulati dagli Enti
3. dipendente di categoria C, per complessivi 5gg./anno, con finalità di supporto alla gestione degli adempimenti amministrativi e contabili derivanti dai rapporti contrattuali in capo agli Enti

Rilevato inoltre che l'ulteriore onere, pari ad euro 30.000,00 per la durata della convenzione, costituisce partecipazione finanziaria nella forma di contributo quale parziale ristoro dei maggiori

oneri sostenuti da ARS, come risulta dal prospetto allegato allo schema di convenzione, di cui al documento allegato 'A' al presente provvedimento

Visto il conto economico preventivo dell'esercizio 2021 e la proiezione triennale 2021-2023 del predetto conto economico, nelle risultanze disposte con propria determinazione n. 52 del 23/12/2020, di adozione del bilancio preventivo economico per l'esercizio 2021, in corso di approvazione da parte della Giunta regionale della Toscana, ed il correlato documento dei piani di gestione per l'esercizio 2021 di cui alla propria determinazione n. 2 del 08/01/2021

Dato atto che le prenotazioni di spesa derivanti dal presente provvedimento saranno assunte dal dirigente del Servizio Attività Amministrative e Finanziarie, nell'ambito delle competenze a questi attribuite, che a tale scopo con il presente provvedimento espressamente si autorizza, in ragione della sussistenza delle corrispondenti disponibilità entro il bilancio preventivo economico per l'esercizio 2021 sopra richiamato

Dato atto della propria competenza ad adottare il presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto all'articolo 9 bis, comma 2, lettera e), della legge regionale 29/07/1996, n. 59, e successive modifiche ed integrazioni, recante l'ordinamento dell'IRPET, ed all'articolo 10, comma 1, lettere f) e g), del regolamento di organizzazione dell'IRPET, nel testo vigente

Rilevato che il presente atto è sottoposto a controllo di regolarità contabile

#### DETERMINA

1. di costituire, con le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, un accordo di collaborazione, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e sue successive modifiche ed integrazioni, con l'Agenzia Regionale di Sanità (ARS) relativamente alla gestione, conduzione e manutenzione dell'immobile ove IRPET ed ARS hanno sede - denominato 'Villa La Quiete alle Montalve', ubicato a Firenze, in via Pietro Dazzi 1, di proprietà di Regione Toscana - delle pertinenze dello stesso e degli impianti ed attrezzature tecnologiche al medesimo afferenti;
2. di approvare a tale scopo lo schema di convenzione di cui al documento allegato 'A' al presente provvedimento, parte integrante ed essenziale di questo e di sottoscrivere la medesima convenzione nei tempi e con le modalità concordati con ARS;
3. di stabilire in complessivi euro 36.600,00 l'onere a carico di IRPET derivante dalla stipula della predetta convenzione, di cui euro 6.600,00 quale costo del personale che collaborerà con il personale di ARS nella gestione delle attività oggetto della convenzione, nel dettaglio riportato in narrativa, ed euro 30.000,00 quale partecipazione finanziaria nella forma di contributo a parziale ristoro dei maggiori oneri sostenuti da ARS, come risulta dal prospetto allegato allo schema di convenzione di cui al documento allegato 'A' al presente provvedimento;
4. di autorizzare il dirigente del Servizio Attività Amministrative e Finanziarie ad adottare con propri atti le prenotazioni di spesa derivanti dal presente provvedimento, dato atto della sussistenza delle corrispondenti disponibilità entro il bilancio preventivo economico per l'esercizio 2021 ed il conseguente documento dei piani di gestione.