

# **I.R.P.E.T.**

## **Istituto Regionale per la Programmazione Economica della Toscana**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

STRUTTURA: SERVIZIO ATTIVITA' AMMINISTRATIVE E FINANZIARIE

DIRIGENTE : PAGLIAZZI CARLO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: PAGLIAZZI CARLO

Oggetto: Adesione a soggetto aggregatore regionale FORNITURA SERVIZI

Variante in corso di esecuzione in incremento del Contratto Attuativo per l'esecuzione del servizio di pulizie, sanificazione e altri servizi connessi conseguente ad adesione a convenzione di Regione Toscana – Soggetto aggregatore. Approvazione della PDI aggiornata e nuova adesione alla convenzione correlata alla variante. Autorizzazione alla spesa di euro 7.703,86, IVA inclusa (imponibile euro 6.314,64 oltre a euro 1.389,22 di aliquota IVA 22%) di competenza dell'esercizio 2021.

CIG: 7909999AC

CUP: np

### **IL DIRIGENTE**

Richiamata la propria determinazione n. 41 del 22/05/2019, con la quale si dispone:

- a) di aderire, ai sensi di quanto stabilito all'art. 42 bis, terzo comma, della legge regionale 13/07/2007, n. 38, alla convenzione per l'affidamento del servizio di pulizie, sanificazione e altri servizi connessi, Lotto 3, CIG principale 666030518F, stipulata il 14 settembre 2018, ai sensi di quanto disposto all'art. 26 della legge 23/12/1999, n. 488, tra Regione Toscana – Soggetto Aggregatore ed il Raggruppamento Temporaneo di Impresa costituito da Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile, capogruppo, Consi Copra Società Cooperativa e L'Orologio Società Cooperativa (Racc. 5227, Rep. 8425 di Regione Toscana);
- b) di approvare la 'PDI - Proposta dettagliata di intervento', di cui al documento allegato 'A' alla citata determinazione n. 41 del 22/05/2019, presentata dal soggetto aggiudicatario e contraente della convenzione sopra specificata, quale atto dispositivo delle condizioni tecniche, organizzative ed economiche di esecuzione in favore di IRPET delle prestazioni previste dalla convenzione medesima

Dato atto che il 27 maggio 2019 era sottoscritto, nella forma di 'Ordinativo di Fornitura', il contratto attuativo della convenzione per l'affidamento del servizio di pulizie, sanificazione e altri servizi connessi, conseguente all'adesione di IRPET alla convenzione medesima, con inizio delle prestazioni il giorno 3 giugno 2019, come da verbale di attivazione del servizio sottoscritto il 31 maggio 2019, e termine il 14 settembre 2024, coincidente con la scadenza della convenzione sopra specificata

Dato atto inoltre che il valore complessivo del contratto attuativo riferito ad IRPET è pari ad euro

120.651,30, oltre ad IVA nella misura di legge, per la durata contrattuale di 63,5 mesi, nel dettaglio di seguito riportato:

- a) euro 71.240,68 quale corrispettivo del servizio principale, su complessivi Mq. 1.763,12 di superficie, di cui:
  - mq. 1.549,04 di superfici interne adibite ad uffici, sale riunioni ed aree comuni, qualificati a 'basso rischio', con frequenza di esecuzione delle prestazioni 3gg./7;
  - mq. 70,08 di superfici dei bagni e dei servizi igienici, qualificati a 'medio rischio', con frequenza di esecuzione delle prestazioni 5gg./7;
  - mq. 144,01 di superfici esterne qualificati 'ad utilizzo limitato', con frequenza di esecuzione delle prestazioni 1g./7;
- b) euro 49.410,62 quale corrispettivo dei servizi opzionali richiesti, corrispondenti a sanificazione e disinfezione su pavimenti, su Mq. 194,53 di superficie, corrispondenti alle aree comuni con maggiore frequenza di presenza e di passaggio da parte del personale e di soggetti esterni

per un corrispettivo mensile pari ad euro 1.900,02, al netto di IVA

Richiamata la propria determinazione n. 67 del 14/08/2020, con la quale:

- a) si dispone la variante in corso di esecuzione al suddetto contratto attuativo, con il conseguente aumento di importo contrattuale di euro 15.524,40, al netto di IVA, pari al 12,87% dell'importo contrattuale originario, in ragione della situazione in atto riguardo l'emergenza sanitaria derivante dall'epidemia da Covid-19 e di quanto disposto dalla normativa statale e regionale relativamente alle misure finalizzate al contenimento dell'epidemia nei luoghi di lavoro;
- b) si approva la PDI - "Proposta dettagliata di intervento", di cui al documento allegato 'B' al citato provvedimento, presentata dal soggetto aggiudicatario e contraente della convenzione sopra specificata e del contratto attuativo stipulato con IRPET, in aggiornamento della PDI originaria a seguito della richiesta delle prestazioni contrattuali aggiuntive, di seguito descritte:
  - nel periodo dal 1° settembre 2020 al 30 giugno 2021, modifica da 3gg./7 a 5gg/7 della frequenza di esecuzione delle prestazioni relative alle superfici interne adibite ad uffici e locali comuni, cioè mq. 1.549,04, per un corrispettivo aggiuntivo di euro 2.469,40, al netto di IVA;
  - nel periodo dal 1° settembre 2020 al 30 giugno 2021, esecuzione di trattamenti per la sanificazione e disinfezione di superfici che necessitano di prodotti e modalità di intervento specifici in funzione della prevenzione e contenimento dell'epidemia da Covid-19, in particolare di tutte le superfici di contatto (piani di lavoro, tavoli, maniglie, ecc.) individuate complessivamente in una quota pari al 13% delle aree a basso rischio, cioè mq. 201,38, per un corrispettivo aggiuntivo di euro 8.055,00, al netto di IVA
  - per la durata residua del contratto attuativo, cioè dal 1° settembre 2020 e fino al 14 settembre 2024, prestazioni straordinarie aggiuntive per l'esecuzione di interventi di pulizia, sanificazione e disinfezione correlate ad esigenze impreviste, urgenti ed indifferibili, nella misura complessiva di 250 ore, a richiesta di IRPET e senza obbligo di erogazione di un quantitativo minimo di esse, per un costo aggiuntivo stimato di euro 5.000,00, al netto di IVA

Rilevato il protrarsi dello stato di emergenza sanitaria derivante dall'epidemia da Covid-19 e quanto disposto dalla normativa statale e regionale relativamente alle misure finalizzate al contenimento dell'epidemia nei luoghi di lavoro, tenuto conto del presumibile, progressivo rientro in sede del personale dal regime di smart working generalizzato e semplificato finora attuato

Rilevata pertanto la necessità di mantenere per ulteriori sei mesi, cioè dal 1° luglio 2021 al 31 dicembre 2021, le adeguate misure di pulizia e disinfezione delle superfici e degli ambienti nella sede di IRPET, nei modi stabiliti con la richiamata determinazione n. 67 del 14/08/2020, e specificamente :

- modifica da 3gg./7 a 5gg/7 della frequenza di esecuzione delle prestazioni relative alle superfici interne adibite ad uffici e locali comuni, cioè mq. 1.549,04;
- esecuzione di trattamenti per la sanificazione e disinfezione di superfici che necessitano di prodotti e modalità di intervento specifici in funzione della prevenzione e contenimento dell'epidemia da Covid-19, in particolare di tutte le superfici di contatto (piani di lavoro, tavoli, maniglie, ecc.) individuate complessivamente in una quota pari al 13% delle aree a basso rischio, cioè 201,38 mq.;

Rilevato che le prestazioni aggiuntive sopra indicate comportano un incremento del corrispettivo mensile del servizio di pulizia e sanificazione stimato di euro 1.052,44, al netto di IVA, sulla base di quanto desumibile dalle tariffe di cui al dettaglio economico presentato dal soggetto aggiudicatario in sede di gara, e specificamente:

- applicazione del prezzo mq/mese di euro 0,159416 a mq. 1.549,04 di superfici interne adibite ad uffici e locali comuni, che si aggiunge ad euro mq./mese 0,59 applicato alle medesime superfici, per modifica da 3gg/7 a 5gg/7 della frequenza di esecuzione delle prestazioni relative alle superfici interne = euro 246,94 mensili aggiuntivi;
- applicazione del prezzo mq/mese di euro 4,00 a mq. 201,38, pari al 13% delle superfici interne, per specifici interventi di sanificazione e disinfezione delle superfici di contatto in funzione della prevenzione e contenimento dell'epidemia da Covid-19 = euro 805,50 mensili aggiuntivi

Considerato pertanto che l'ulteriore incremento del valore del contratto attuativo derivante dalla prosecuzione delle prestazioni sopra indicate nel periodo dal 1° luglio al 31 dicembre 2021, è pari ad euro 6.314,64 al netto di IVA, pari al 5,23% dell'importo contrattuale originario

Visto l'articolo 32 'Varianti in fase di esecuzione' del Capitolato Normativo allegato alla convenzione per l'affidamento del servizio di pulizie, sanificazione e altri servizi connessi, Lotto 3, stipulata il 14 settembre 2018 tra Regione Toscana – Soggetto Aggregatore ed il Raggruppamento Temporaneo di Impresa sopra specificato, cui IRPET ha aderito con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 41 del 22/05/2019, e specificamente quanto di seguito riportato:

- al comma 1, lettera B2): *“Le Amministrazioni contraenti potranno negoziare con l'Appaltatore la modificazione delle modalità di prestazione del servizio, con particolare riferimento all'incremento o alla diminuzione delle frequenze, all'addizione o sottrazione di singole mansioni integranti una prestazione, all'impiego di differenti metodologie di intervento”;*
- al comma 2: *“Ogni variazione dovrà essere motivata e trovare fondamento in ragioni obiettive di opportunità tecnica ed organizzativa (...) o emergere dalla necessità di adeguamento del servizio alle modificazioni di natura logistica, strutturale ed organizzativa interne alle Amministrazioni contraenti ed intervenute successivamente all'aggiudicazione dell'appalto.”;*
- al comma 3: *“Quando le varianti determinino un aumento del valore complessivo del contratto attuativo, il RES, prima di approvarle con specifico atto, acquisisce dal soggetto aggregatore preventivo nulla osta ai fini del monitoraggio economico della convenzione. Quando la variazione in aumento è contenuta entro il 20%, il RES provvede alla sua formalizzazione mediante apposito atto di sottomissione. Oltre tale limite dovrà essere stipulato un nuovo atto aggiuntivo con relativa richiesta di CIG derivato.”*

Dato atto che la modifica delle prestazioni relative al contratto attuativo stipulato da IRPET, derivante dal presente provvedimento, è conforme ai presupposti ed alle condizioni stabilite per le varianti in fase di esecuzione dal Capitolato Normativo relativo alla convenzione cui IRPET ha aderito ed in forza della quale ha stipulato il contratto attuativo;

Dato atto inoltre che l'incremento complessivo dell'importo contrattuale derivante dalle varianti disposte con determinazione dirigenziale n. 67 del 14/08/2020 e con il presente provvedimento, pari ad euro 21.839,04, corrisponde al 18,10% dell'importo contrattuale originario

Ritenuto inoltre che la modifica delle prestazioni contrattuali di cui al presente provvedimento è conforme a quanto disposto in materia di modifica di contratti durante il periodo di efficacia all'art. 106 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50, e successive modifiche ed integrazioni, recante il Codice dei contratti pubblici, con particolare riferimento a quanto stabilito ai commi 1, 7 e 12 del predetto articolo

Dato atto che:

- il giorno 11 giugno 2021, con prot. n. IV/5/1066, è stata inviata al Responsabile della Convenzione presso ESTAR, Ente avvalso della Regione Toscana – Soggetto Aggregatore, richiesta di nulla osta/manifestazione di interesse per l'avvio da parte di IRPET della procedura di variante in corso di esecuzione del contratto attuativo (Ordinativo di Fornitura) stipulato il 27/05/2019, nei contenuti tecnici ed organizzativi sopra specificati e per un importo complessivo in ulteriore aumento rispetto al valore del contratto attuativo di euro 6.314,64, oltre ad IVA nei termini di legge, pari al 5,23% del valore del contratto attuativo;
- il giorno 11 giugno 2021, con prot. n. IV/5/1067, IRPET ha ricevuto la comunicazione di accoglimento da parte del Responsabile della Convenzione presso ESTAR della sopra indicata richiesta di nulla osta/manifestazione di interesse, allegata sub 'A' al presente provvedimento

Considerato che il giorno 16 giugno 2021, con prot. n. IV/5/1097, IRPET ha acquisito la 'Proposta dettagliata di intervento' (PDI), allegata sub 'B' al presente provvedimento, redatta dal soggetto aggiudicatario della gara e contraente della convenzione e del contratto attuativo stipulato con IRPET, in aggiornamento rispetto alla PDA originaria ed a quella derivante dalla variante disposta con determinazione dirigenziale n. 67 del 14/08/2020

Rilevato che il valore complessivo del contratto attuativo riferito ad IRPET riportato nella PDI aggiornata a seguito della variante in corso di esecuzione di cui al presente provvedimento, è pari ad euro 142.490,34 (salvo arrotondamenti centesimali), oltre ad IVA nella misura di legge, per la durata contrattuale di 63,5 mesi, cioè dal 1° giugno 2019 al 14 settembre 2024, nel dettaglio di seguito riportato:

- a) euro 71.240,68 quale corrispettivo del servizio principale, su complessivi Mq. 1.763,12 di superficie;
- b) euro 49.410,62 quale corrispettivo dei servizi opzionali richiesti, corrispondenti a sanificazione e disinfezione su pavimenti, su Mq. 194,53 di superficie;
- c) euro 3.951,06 quale corrispettivo dei servizi opzionali aggiuntivi per modifica da 3gg./7 a 5gg/7 della frequenza di esecuzione delle prestazioni relative alle superfici interne adibite ad uffici e locali comuni, erogate e da erogarsi nel periodo dal 1/09/2020 al 31/12/2021;
- d) euro 12.888,01 quale corrispettivo dei servizi opzionali aggiuntivi per esecuzione di trattamenti per la sanificazione e disinfezione di superfici che necessitano di prodotti e modalità di intervento specifici in funzione della prevenzione e contenimento dell'epidemia

- da Covid-19, erogate e da erogarsi nel periodo dal 1/09/2020 al 31/12/2021;
- e) euro 5.000,00 quale corrispettivo presunto del servizio opzionale relativo ad interventi di pulizia urgenti e/o straordinari dipendenti da necessità imprevedute ed indifferibili, erogabili a richiesta dell'Amministrazione Contraente a decorrere dal 1/09/2020 e fino al 14 settembre 2024, scadenza del Contratto Attuativo, senza obbligo di richiesta di un quantitativo minimo

Ritenuto, sulla base della valutazione in merito ai contenuti della PDI sopra specificata ed alla verifica della coerenza di questa con quanto stabilito nella convenzione, nei documenti normativi e tecnici a questa allegati e nel dettaglio economico correlato all'offerta di gara, e della conformità della PDI ai fabbisogni rilevati da IRPET riguardo il servizio in questione, poter accettare la 'Proposta dettagliata di intervento' presentata dal soggetto aggiudicatario in aggiornamento rispetto alla PDA originaria a seguito della variante in corso di esecuzione di cui al presente provvedimento, a questo allegata sub 'B'

Ritenuto inoltre, stante la coerenza tra valore complessivo del contratto attuativo riferito ad IRPET riportato nella PDI sopra specificata e l'importo indicato nella richiesta di nulla osta/manifestazione di interesse accolte dal Responsabile della Convenzione, poter procedere all'adesione alla convenzione relativamente alla variante in corso di esecuzione in aumento rispetto al contratto attuativo originario ed al successivo atto di sottomissione, con le modalità previste all'art. 32, comma 3, del Capitolato normativo allegato alla Convenzione

Dato atto che, ai sensi di quanto stabilito all'art. 32, comma 3, del Capitolato Normativo:

- a) il contratto attuativo oggetto di variante in corso di esecuzione, essendo il complessivo valore contrattuale in incremento inferiore al 20% del valore originario del contratto, mantiene il CIG derivato acquisito in sede di adesione alla sopra indicata convenzione e di disposizione del contratto attuativo originario;
- b) la modifica del contratto è formalizzata mediante apposito atto di sottomissione

Visto lo schema di atto di sottomissione, allegato 'C' al presente atto

Visto il conto economico preventivo dell'esercizio 2021 e la proiezione triennale 2021-2023 del predetto conto economico, nelle risultanze disposte dal Direttore di IRPET con determinazione n.52 del 23/12/2020, di adozione del bilancio preventivo economico per l'esercizio 2021, approvato da Regione Toscana con delibera della Giunta regionale n. 350 del 6/04/2021, ed il correlato documento dei piani di gestione per l'esercizio 2021, nelle risultanze di cui alla II^ variazione del predetto documento, di cui alla determinazione del Direttore n. 21 del 30/04/2021

Rilevata la propria competenza ad adottare il presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto all'art. 16, comma 1, del vigente regolamento di organizzazione di IRPET ed in conformità con quanto disposto nel documento dei piani di gestione per l'esercizio 2021 di cui alla determinazione del Direttore n. 2 del 08/01/2021

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto a controllo di regolarità contabile

#### DETERMINA

1. di disporre - con le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate, ed ai sensi delle norme di legge e contrattuali ivi richiamate - la variante in corso di esecuzione al contratto attuativo della convenzione per l'affidamento del servizio di pulizie, sanificazione e altri servizi connessi, Lotto 3, CIG principale 666030518F, stipulata

il 14 settembre 2018 tra Regione Toscana – Soggetto Aggregatore ed il RTI costituito da Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile, capogruppo, Consi Copra Società Cooperativa e L'Orologio Società Cooperativa, cui IRPET ha aderito con determinazione dirigenziale n. 41 del 22/05/2019, finalizzata all'esecuzione delle prestazioni aggiuntive di seguito indicate:

- a) modifica da 3gg./7 a 5gg/7 della frequenza di esecuzione delle prestazioni relative alle superfici interne adibite ad uffici e locali comuni, di complessivi mq. 1.549,04 di superficie;
  - b) esecuzione di trattamenti per la sanificazione e disinfezione di superfici che necessitano di prodotti e modalità di intervento specifici in funzione della prevenzione e contenimento dell'epidemia da Covid-19, in particolare di tutte le superfici di contatto, individuate complessivamente in una quota pari al 13% delle superfici interne adibite ad uffici e locali comuni, cioè 201,38 mq.;
2. di stabilire che le prestazioni aggiuntive di cui alle lettere a) e b) del precedente punto 1 decorrono dal 1° luglio 2021 e terminano il 31 dicembre 2021;
  3. di approvare la PDI - “Proposta dettagliata di intervento”, di cui al documento allegato 'B' al presente provvedimento, presentata dal soggetto aggiudicatario e contraente della Convenzione sopra specificata e del Contratto Attuativo stipulato con IRPET, in aggiornamento della PDI originaria a seguito della richiesta delle prestazioni contrattuali aggiuntive di cui al presente provvedimento;
  4. di dare atto che:
    - l'aumento di importo contrattuale derivante dalle modifiche di cui al presente provvedimento è di 6.314,64, oltre ad IVA nei termini di legge, pari al 5,23% dell'importo contrattuale originario;
    - l'incremento complessivo dell'importo contrattuale derivante dalle varianti disposte con determinazione dirigenziale n. 67 del 14/08/2020 e con il presente provvedimento, pari ad euro 21.839,04, al netto di IVA, corrisponde al 18,10% dell'importo contrattuale originario;
  5. di stabilire pertanto che, ai sensi di quanto disposto all'art. 32, comma 3, del Capitolato Normativo allegato alla sopra specificata convenzione per l'affidamento del servizio di pulizie, sanificazione e altri servizi connessi:
    - è mantenuto il CIG derivato 79099991AC, acquisito in sede di adesione alla sopra indicata convenzione e di disposizione del Contratto Attuativo originario;
    - la modifica del contratto di cui al presente provvedimento sarà formalizzata mediante apposito atto di sottomissione, nello schema allegato 'C' al presente atto;
  6. di autorizzare la spesa complessiva di euro 7.703,86, IVA inclusa (imponibile euro 6.314,64 oltre a euro 1.389,22 di aliquota IVA 22%), derivante da quanto disposto con il presente provvedimento, di competenza dell'esercizio 2021.