

Spett.le I.R.P.E.T
Via Pietro Dazzi 1
Regione Toscana
c.a. Dott. Carlo Pagliazzi
Dirigente Delegato del Contratto

Firenze 23-06-2020

Prot: UDB CN_U_24-06-2020_PRO0073462_PD_r0

Oggetto: Offerta economica per variante in corso d'opera del contratto in essere tra I.R.P.E.T e SIRAM S.P.A. per la fornitura dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento installati nelle sedi di I.R.P.E.T e ARS site in via Pietro Dazzi 1 Firenze presso Villa la Quiete.

A seguito della vostra gentile richiesta siamo a presentarvi la nostra miglior offerta per la variate in corso d'opera del contratto in essere. La presente offerta è composta da due offerte, offerta A ed offerta B.

Offerta A

L'intervento offerto mira all'igienizzazione ed al lavaggio con prodotti sanificanti dei 105 ventilconvettori presenti nella struttura di Villa la Quiete. Tale intervento prevede le seguenti attività:

- Smontaggio della carena esterna del ventilconvettore.
- Smontaggio e pulizia del filtro.
- Smontaggio del supporto del motore e del ventilatore.
- Smontaggio della vasca di raccolta condense.
- Rimozione meccanica (aspirazione) delle sedimentazione presenti nella batteria di scambio termico.
- Lavaggio dei componenti smontati con prodotti sgrassanti e successivamente con prodotti sanificanti.

Oltre alla manodopera la presente offerta è composta da un Nuovo Prezzo per l'approvvigionamento del prodotto sanificante. Per questa attività viene proposto il prodotto **DK SAN** della **ZEP Italia S.r.l. "Presidio medico chirurgico"** (si allega schede di sicurezza). Il prodotto sarà dosato come previsto dalla scheda di sicurezza ai fini di garantire le prestazioni richieste.

Valore dell'offerta A

L'offerta "A" (manodopera + prodotto calcolata sulla base delle condizioni contrattuali) è pari a: **€ 11.674,25** iva esclusa, su tale importo verrà applicato un ulteriore sconto del 21,08%, pertanto il corrispettivo della presente offerta A è pari a **€ 9.213,32 = IVA esclusa**.

Siram SpA

RI MI-CF/PI08786190150 • REA Milano 1245922 • Cap Soc € 170.000.000,00 i.v.
Sede legale: Via Anna Maria Mozzoni 12, 20152 Milano
Tel: +39.02.412981 • Fax: +39.02.41298200 • PEC: siram@registerpec.it
Società soggetta al coordinamento e controllo ai sensi dell'art. 2497 bis del codice civile da parte di Veolia Energie International S.A.

Numero Verde

Servizio 24/24 h • Pronto intervento 800.011193

Qualificazione SOA

rilasciata da SOA Group SpA

www.siram.it

Certificazioni



M

Esclusioni

Dalla presente offerta sono escluse tutte le opere non sopracitate e tutte le opere non quantificabili in sede di redazione di offerta.

Note: qualora durante l'esecuzione dell'intervento, venissero riscontrate anomalie meccaniche/elettriche sui singoli ventilconvettori, si provvederà a segnalarle al committente, con il quale verranno concordati tempi e modalità di ripristino.

Il presente intervento avrà inizio il gg: 01-07-2020 e come termine ultimo il gg: 31-08-2020, qualora vi siano esigenze di ripristino anomalie tali da prevedere attività straordinarie rispetto all'offerta, i tempi di fine intervento potranno subire variazioni, in base a quanto concordato con il committente.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

SIRAM  VEOLIA

22 giugno 2020

I.p.e.t. - Istituto Regionale Programmazione economica della Toscana

Prot: UDB CN_U_23-06-2020_PRO0073226_PD_r0

IMMOBILE:	Villa la Quiete, via Pietro Dazzi 1	DESCRIZIONE LAVORI	Intervento di igienizzazione di n. 105 fancoili, lavaggio con prodotti sanificanti e pulizia del filtro							
N° rif.	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Scorporo sconto 21,08% sulla quota utili di impresa e costi generali	Quantità oraria a singolo fancoili	Quantità fancoili	Prezzo totale (iva esclusa)	Extra sconto del 21,08%	Prezzo totale (iva esclusa al netto dell'extra sconto applicato)
		h.	h.	€	€	h.	n.	€	€	€
TSO18_RU.M.11.001.003	Manodopera meccanica operaio 4° livello	h.	420,00	€ 27,15	€ 25,30	4,00	105,00	€ 10.626,00	€ 2.239,96	€ 8.386,04
Nuovo prezzo	Prodotto igienizzante/sanificante	n.	105,00	€ 12,65	€ 9,98		€ 105,00	€ 1.048,25	€ 220,97	€ 827,28
Sono escluse dalla presente offerta, oltre quanto sopra indicato, tutte quelle opere non quantificabili al momento della redazione dell'offerta. La programmazione delle attività proposte sarà calendarizzata in accordo con il Dirigente Delegato del contratto.									Totale iva esclusa	€ 9.213,32



Offerta B

L'intervento offerto prevede 4 attività mensili di pulizia dei 105 ventilconvettori presenti nella struttura di Villa la Quiete, ripartite in 12 mesi.


Valore dell'offerta B

L'offerta "B" è composta esclusivamente da manodopera calcolata sulla base delle condizioni; il corrispettivo è pari a: **€ 2.657,00**, sul presente importo verrà applicato un ulteriore sconto del 21,08%, pertanto il corrispettivo della presente offerta B è pari a **€ 2.098,17 iva esclusa**.

Note: la ripartizione delle 4 attività sarà concordata con il Committente, una volta concordate le tempistiche delle attività citate nell'offerta B, presenteremo un apposito calendario delle attività su base annua che andrà ad integrare il programma già calendarizzato delle manutenzioni contrattuali.

Tali attività (Offerta "B") unitamente alla pulizia straordinaria (Offerta "A") ed alle altre 4 attività contrattuali trimestrali di pulizia filtri, garantiranno alla struttura una frequenza di pulizia, su base annua, di 9 mensilità su 12.


Le attività proposte nella presente offerta avranno inizio in data 01-09-2020 e termineranno il 30-06-2021.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO					SIRAM  VEOLIA						
I.p.e.A. - Istituto Regionale Programmazione economica della Toscana					22 giugno 2020						
					Pro: UDB CN_U_22-06-2020_PROD0073216_P12_r0						
IMMOBILE:	Villa la Quiete, via Pietro Dazzi 1				DESCRIZIONE LAVORI	Integrazione annuale attività di pulizia n. 105 filtri dei fancoil presenti nella struttura Villa la Quiete, l'integrazione prevede n. 4 interventi di pulizia straordinaria dei 105 filtri dei fancoil ripartiti su base annuale.					
N°rif.	Descrizione	U.M.	Quantità oraria pulizia singolo filtro	Prezzo unitario	Prezzo	Risparmio sconto 21,08% sulla quota utili di impresa e costi materiali	Quantità fancoil	Prezzo totale (iva esclusa)	Quantità annua	Extra sconto del 21,08%	Prezzo totale (iva esclusa al netto dell'extra sconto applicato)
		h	1/4 h.	€	€	€	n.	€	n.	€	€
TSO18_RU.M.11.0 01.003	Manodopera meccanica operaio 4° livello	h.	0,25	€ 6,33	€ 27,15	€ 25,30	105,00	€ 664,65	4,00	€ 560,43	€ 2.098,17
Sono escluse dalla presente offerta, oltre quanto sopra indicato, tutte quelle opere non quantificabili al momento della redazione dell'offerta. La programmazione delle attività proposte sarà calendarizzata in accordo con il Dirigente Delegato del contratto.										Totale iva esclusa	€ 2.098,17



Riepilogo dell'integrazione della variante

Di seguito una tabella riepilogativa del valore della presente offerta integrativa della variante in corso d'opera del contratto in essere:

	
Offerta economica variante in corso d'opera	
Prot: UDB CN_U_24-06-2020_PRO0073462_PD_r0	
Offerta A	€ 9.213,32 iva esclusa
Offerta B	€ 2.098,17 iva esclusa
Totale	<u>€ 11.311,49 iva esclusa</u>

Restando a vostra disposizione per dubbi o chiarimenti, l'occasione ci è gradita per porgervi i nostri più cordiali saluti.

Firma



Siram S.p.A.
CONTRACT MANAGER
Toscana
Massimiliano Magherini



Product Specification Report

3/93070001/0420

Detergente liquido disinfettante concentrato per la pulizia di utensili, attrezzature e pavimenti. Trova applicazione sia nelle industrie alimentari che nel settore ospedaliero.

ZEP DK SAN

Detergente disinfettante concentrato. PMC n. 18340

CARATTERISTICHE:

Presidio Medico Chirurgico	DK SAN è un P.M.C. registrato al n. 18340 presso il Ministero della Salute
Versatile	Particolarmente adatto per pulire e disinfettare pavimentazioni, pareti, attrezzi, utensili, contenitori, miscelatori, celle frigorifere nelle varie industrie comprese quelle agroalimentari. Svolge attività detergente su sporchi grassi e organici in genere. Può essere applicato anche nelle comunità compreso il settore ospedaliero
Efficacia	Pulisce efficacemente anche sporchi pesanti
HACCP	Conforme al REGOLAMENTO (CE) N. 853/2004 e al D.lgs 193/2007-HACCP, relativamente alla detersione e sanificazione nel settore alimentare

APPLICAZIONI:

È particolarmente adatto per disinfettare e pulire pavimenti, pareti, attrezzi e utensili, contenitori e miscelatori, celle frigorifere nelle più svariate industrie (comprese quelle alimentari e agricole) e nelle comunità (compreso il settore ospedaliero). Prodotto idoneo per la pulizia e la disinfezione dei pacchi alettati e filtri degli impianti di refrigerazione e riscaldamento.

SPECIFICHE:

Forma Liquido
Colore Incolore
Odore Lieve
Peso Specifico a 20°C 1,03 g/cm³
Solubilità in acqua Completamente miscibile
Valori di pH a 20°C 1,1 ± 0,5
Shelf life 1 anno

INGREDIENTI ATTIVI:

- Sale quaternari di ammonio (didecil dimetil ammonio cloruro)

COMPATIBILITÀ:

Il prodotto è compatibile con tutti i materiali compatibili con l'acqua come acciaio inox, alluminio, acciai smaltati o zincati o a banda stagnata, rame stagnato, ottone, vetroresina, gomme e resine sintetiche varie.

APPROVAZIONI:

ZEP DK SAN è un P.M.C. registrato al n. 18340 presso il Ministero della Salute

MODALITÀ D'USO:

Su superfici

Sporco leggero 1%
Sporco pesante 2-5%

Lasciare agire per 5 minuti o più, far seguire un breve risciacquo.

Nebulizzato

2% uso interno
5% esternamente

Senza necessità di risciacquo.

ATTIVITÀ BATTERICIDA:

Pulisce e disinfetta con un'unica e semplice operazione. Efficace battericida attivo su vasta gamma di microrganismi patogeni. ZEP DK SAN è efficace nei confronti di microrganismi quali:

- *Salmonella cholerae suis*
- *Salmonella typhosa*
- *Escherichia coli*
- *Pseudomonas aeruginosa*
- *Micrococcus piogenes*
- *Staphylococcus aureus*
- *Staphylococcus aureus*
- *Legionella pneumophila*

Il principio attivo risulta efficace anche contro virus incapsulati appartenenti alla famiglia dei coronavirus.



Tutte le informazioni contenute in questo documento si basano sulle nostre esperienze pratiche e/o esami di laboratorio. Utilizzare i prodotti Zep solo ed esclusivamente per le applicazioni riportate in etichetta e nella scheda tecnica. Si consiglia sempre di testare i nostri prodotti sul materiale prima del loro uso.

IT
Zep Italia s.r.l.
T. 800 016 918
Numero Verde Tecnico
800-579185
tecnic@zepeurope.com
www.zep.it

UK
Zep UK Ltd.
T. 0151 422 1000
F. 0151 422 1011
info@zep.co.uk
www.zep.co.uk

BE
Zep Industries BV
T. 02 347 01 17
F. 02 347 13 95
sales@zep.be
www.zepindustries.be

NL
Zep Industries BV
T. 0164 250100
F. 0164 266710
info@zepbenelux.com
www.zepindustries.nl

DE
Zep Industries BV
T. 0521 174158
F. 0521 5217114
sales@zepbenelux.com
www.zepindustries.de