

SCENARI SYSTEM
IL NOSTRO SISTEMA INFORMATIVO



SCENARI SYSTEM

IL NOSTRO SISTEMA INFORMATIVO, IN BREVE: EDITORIA, EVENTI E REAL VALUE

EDITORIA



SCENARI IMMOBILIARI, rivista bimestrale che analizza in forma dettagliata il mercato delle 14 principali città italiane (*Bari, Milano, Bologna, Napoli, Brescia, Palermo, Cagliari, Roma, Catania, Torino, Firenze, Venezia, Genova, Verona*) con le tendenze di lungo e medio periodo per comparto residenziale e terziario/uffici, tavole di volumi e assorbimenti (comparto residenziale e terziario/uffici suddivisi per circoscrizioni/quartieri o macroaree a seconda del mercato) e tavole dei prezzi medi di vendita e dei canoni di locazione suddivise per microaree (abitazioni, uffici, negozi, laboratori, box, capannoni e magazzini).

Include focus sui mercati strategici:



IL MERCATO IMMOBILIARE COMMERCIALE IN EUROPA E IN ITALIA

Il Rapporto annuale analizza il mercato immobiliare commerciale in Europa ed in Italia. Lo scenario economico e dei consumi, del commercio e della distribuzione. L'impatto delle nuove tendenze del commercio sul mercato immobiliare italiano ed europeo. I centri commerciali in Europa ed in Italia, i principali interventi e le prossime aperture, la distribuzione in Italia e focus high street.



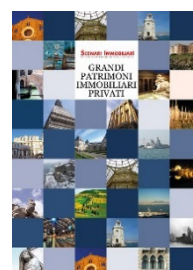
IL MERCATO IMMOBILIARE DELLA LOGISTICA IN EUROPA ED ITALIA

Il Rapporto analizza l'andamento del mercato immobiliare logistico in Europa ed in Italia. Il Sistema dei valori: quotazioni degli immobili ad uso logistico nelle 104 province italiane, attività di sviluppo e previsioni. Lo scenario economico globale della logistica con approfondimenti su e-commerce, trasporto marittimo internazionale, servizi logistici in Italia e trasporto merci in Italia.



RAPPORTO SUL MERCATO IMMOBILIARE ALBERGHIERO

Il Rapporto analizza lo scenario globale del turismo; il mercato degli alberghi in Europa ed in Italia; il mercato italiano per le principali catene alberghiere. Gli interventi significativi, aperture, cambi di gestione, ristrutturazioni. L'andamento degli alberghi nell'ultimo decennio. Le opinioni degli operatori e degli investitori sulle opportunità del comparto alberghiero in Italia.



RAPPORTO SUI GRANDI PATRIMONI IMMOBILIARI ITALIANI

Analisi, composizione e caratteristiche dei patrimoni immobiliari dei grandi proprietari italiani sulla base dei dati contenuti nei bilanci e mediante rilevazioni dirette. Allegato: bilanci per compagnie di assicurazione, banche, enti previdenziali privati, fondazioni e fondi pensione di origine bancaria e società di investimenti immobiliari quotate.



OSSERVATORIO INTERNAZIONALE

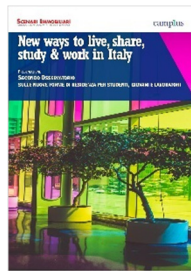
Rapporto annuale sull'andamento dei mercati immobiliari internazionali con scenario economico e immobiliare globale. Lo studio analizza le performances dei settori residenziale, terziario/uffici, commerciale e industriale a livello continentale per Europa, Stati Uniti, Asia con focus sui principali Paesi europei (ad esclusione dell'Italia).

EDITORIA



LA CASA IN ITALIA - RAPPORTO PER LA PRIMA GIORNATA SULLA CASA

Nel portafoglio delle famiglie europee oltre la metà della ricchezza è composta da mattoni. E in Italia la ricchezza nelle residenze è superiore al sessanta per cento. La casa è un elemento centrale nell'economia (rappresenta quasi un quinto del Pil) e nella ricchezza della comunità. Quali previsioni per il 2021? Il Rapporto analizza come andrà il mercato il prossimo anno.



NEW WAYS TO LIVE, SHARE, STUDY & WORK IN ITALY

Terzo osservatorio sulle nuove forme di residenza per studenti, giovani e lavoratori. La pubblicazione descrive un quadro chiaro dello stato dell'arte, delle tendenze e delle peculiarità di questo mercato, mettendo in luce le opportunità nel nostro paese. Lo studio analizza la domanda: qualità e quantità, l'offerta immobiliare per gli studenti e i giovani lavoratori, il mercato della residenza per studenti universitari e young professionals, le maggiori città universitarie italiane e le prospettive future per il mercato delle residenze collettive e transitorie in Italia.



GRAN MILAN

Rapporto 2020 sul mercato immobiliare della Città metropolitana di Milano. La nuova geografia della Grande Milano, il Rapporto analizza in forma dettagliata e puntuale il territorio e il mercato immobiliare mettendo in relazione i principali fattori che hanno portato alla creazione delle 5 direttrici dello sviluppo urbano.



IL COSTRUITO PER GLI UOMINI DEL DOMANI

Quarto Osservatorio sulla sostenibilità e sulla sicurezza. Il Rapporto fa una analisi dell'edilizia sostenibile con focus nel settore sanitario e assistenziale alla luce della crisi sanitaria Covid-19. Un'ampia introduzione analizza le normative vigenti e l'impatto della trasformazione digitale sugli edifici.



FUTU.RE RAPPORTO SULLA FILIERA DEI SERVIZI IMMOBILIARI IN EUROPA E IN ITALIA

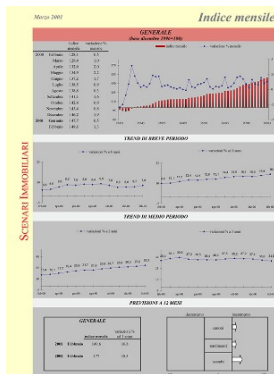
Obiettivo di questo studio, giunto alla sesta edizione, è di studiare e approfondire la costante evoluzione che sta vivendo un settore complesso e globale come quello dei servizi immobiliari. Sono stati analizzati i macro-trend in atto nel settore dei servizi immobiliari in Italia e nei principali Paesi europei (Francia, Germania, Regno Unito e Spagna) approfondendo le trasformazioni e le tendenze delle diverse macro-aree dei servizi.

EDITORIA



SCENARI IMMOBILIARI ITALIA 3D

È un osservatorio che analizza lo scenario immobiliare per i mercati residenziale, terziario/uffici e commerciale. Per ogni comparto sono presenti fatturato, stock, domanda e offerta, assorbimento, prezzi e canoni, rendimenti. Contiene le schede analitiche per tutti i 104 capoluoghi di provincia con volumi, variazioni, andamenti e quotazioni. È disponibile anche il database dei valori immobiliari, in formato Excel.



INDICE ISI – REPORT MENSILE

Analisi sintetica dei trend di mercato immobiliare italiano con aggiornamento dell'indice ISI (Indice Scenari Immobiliari) che misura l'evoluzione di tutti i mercati immobiliari, inoltre contiene l'andamento del Vacancy rate (terziario/uffici) a Milano e Roma e i cap rate degli uffici, centri commerciali e capannoni per la logistica nelle città italiane. L'indice ISI è elaborato sulla base di tre variabili: variazione dei canoni di locazione, dei rendimenti e dei volumi scambiati; prende in considerazione un campione di duemila unità immobiliari rappresentative della composizione del mercato immobiliare italiano, nel mese di riferimento.



I FONDI IMMOBILIARI IN ITALIA E ALL'ESTERO

Il Rapporto, presentato annualmente a Milano, descrive i trend dei fondi immobiliari e dei Reit in Europa e nel resto del mondo. Al mercato italiano è dedicata la seconda parte del volume, con la presentazione dei dati di sistema, le schede di analisi finanziaria e gestionale di tutti i fondi retail e dei più importanti fondi riservati e i confronti fra il mercato dei fondi retail e quello delle Siiq in Italia. Il Rapporto fornisce un dettagliato quadro dei trend in atto sia per il mercato italiano che per quelli esteri e previsioni di settore a fine anno. Il volume di aggiornamento, sulla base delle semestrali al 30 giugno, viene presentato a novembre a Roma.



EUROPEAN OUTLOOK

Il Rapporto annuale di Scenari Immobiliari analizza le tendenze in atto e anticipa il bilancio di chiusura per l'anno in corso, fornendo le previsioni per i mercati immobiliari italiani e dei principali Paesi europei ed evidenziandone punti di forza e debolezza.

EVENTI

FORUM SCENARI Santa Margherita Ligure, dal 1993

giunto alla 28ma edizione



Si tratta di un appuntamento chiave per chi opera nel settore e desidera informarsi, conoscere, analizzare mercati e aziende italiane ed estere attraverso un confronto/scambio di opinioni con i protagonisti. Inoltre raccogliere opinioni e informazioni indispensabili per affrontare il futuro.

Obiettivi del Forum

- fornire indicazioni operative utili alla definizione di strategie aziendali
- permettere un confronto/scambio di opinioni
- individuare le tendenze dei mercati italiani ed internazionali
- conoscere ed approfondire esperienze e casi aziendali
- analizzare le innovazioni più significative

Migliora Italia – Sezione dedicata alla presentazione di Imprese e nuovi progetti

Il futuro sta nei progetti e nella loro realizzazione. Solo intorno a idee innovative che cambiano, in meglio, il volto delle città o degli ambienti si può costruire una vera ripresa del mercato immobiliare. Per maggiori informazioni e le ultime news www.forumscenari.it

SCENARI IMMOBILIARI promuove, anche in collaborazione con associazioni di categoria, fondazioni, banche ed altri enti pubblici e privati, convegni e seminari di approfondimento aperti al pubblico su temi di attualità e di interesse relativi al mondo immobiliare.

SCENARI SYSTEM

BANCA DATI >> REAL VALUE 20.20 – Un nuovo strumento per il mercato immobiliare



Real Value è un database nazionale dei valori immobiliari, realizzato da Scenari Immobiliari.

CARATTERISTICHE DI REAL VALUE:



COPERTURA TERRITORIALE NAZIONALE

1.827 microaree omogenee per 180 città
8.371 macroaree distribuite in tutti gli altri comuni



VALORI DISPONIBILI PER TUTTI I MERCATI - Aggiornamento semestrale

Abitazioni (nuovo, usato)
Uffici (nuovo, usato, direzionale moderno)
Negozi (negozi, High street, Gdo)
Posti auto (box, posti auto coperti, posti auto scoperti)
Industriale (capannoni industriali, logistica)



SERIE STORICHE - Aggiornamento annuale

Le serie storiche sono disponibili per microzona per:

- tutti i capoluoghi e aree metropolitane.
- tutti i mercati dal 2010 (tranne la Gdo)
- dal 2021 tutti i comuni (residenziale)



INDICATORI IMMOBILIARI – Aggiornamento annuale

Per tutti i capoluoghi sono presenti le serie storiche (dal 2010) di 4 indicatori immobiliari necessari per conoscere i mercati residenziale, terziario e commerciale/retail: offerta, scambiato, assorbimento, fatturato



CORPORATE TRANSACTIONS – Aggiornamento mensile

Sono inserite le principali transazioni immobiliari rilevate sul mercato per tutte le destinazioni d'uso degli ultimi 5 anni. I dati, ove disponibili, sono relativi a:

- Venditore
- Acquirente
- Prezzo
- Superficie
- Numero di camere (per gli alberghi)
- Valore a camera (per gli alberghi)
- Sono caricate circa 800 posizioni



CONTESTO IMMOBILIARE

Per i capoluoghi e per il resto della provincia/città metropolitana sono presenti i dati di inquadramento immobiliare.

Capoluoghi:

- Stock residenziale, uffici, negozi
- Incidenza area
- Sconto abitazioni, uffici e negozi soggetti a procedimento d'asta

Resto provincia:

- Stock residenziale, uffici, negozi
- Incidenza area



CONTESTO SOCIOECONOMICO

Per tutti i Comuni sono disponibili i dati sul contesto socioeconomico locale e sull'andamento dei mercati residenziale e terziario:

- Popolazione residente
- Stranieri residenti
- Famiglie
- Numero componenti
- Saldo migratorio, naturale, totale
- Imponibile pro-capite
- Andamento delle transazioni
- Prezzi e canoni medi
- Sconto medio sull'offerta
- Tempo medio di vendita
- Indice di attrattività residenziale e terziaria



ANALISI DI MERCATO

Sono disponibili report con le analisi di mercato per i mercati residenziale e terziario:

- Il mercato italiano (4 pagine descrittive)
- Tutti i capoluoghi (4 pagine descrittive)
- Tutti i comuni (2 pagine infografiche)



CITTÀ INTERNAZIONALI

Sono disponibili i valori correnti (minimo, massimo e massima frequenza) per il mercato residenziale suddivisi per microzone di: Londra, Parigi, Berlino, Madrid



Su richiesta è disponibile il database geolocalizzato contenente le microzone e i valori di Scenari Immobiliari (alla base di Real Value), utilizzabile tramite il software open source QGIS. L'utilizzo è offline e presenta massima integrabilità con database propri.

Nel mese di ottobre 2008 Scenari Immobiliari ha ottenuto la **Certificazione Sistema Qualità** in accordo alla **UNI EN ISO 9001:2015** per il servizio Real-Value, rinnovata annualmente.

Per testare il servizio, mettiamo a disposizione una **prova gratuita del database** online sul portale <https://realvalue.scenari-immobiliari.it>

SCENARI SYSTEM

TIPOLOGIE DI ABBONAMENTO - VALIDITÀ 12 MESI



CONVENZIONE GLOBALE

- abbonamento alla rivista **bimestrale** SCENARI IMMOBILIARI più database vie/microaree
Include tutte le pubblicazioni descritte nella sezione “EDITORIA”
- REPORT MENSILE **INDICE ISI** (italiano e inglese) sull'andamento di tutti i mercati
- SCENARI IMMOBILIARI **ITALIA 3D**, osservatorio annuale che analizza i mercati immobiliari dei capoluoghi. Include la partecipazione al seminario di presentazione.
- la partecipazione di **due persone al FORUM SCENARI** – S. MARGHERITA LIGURE
- n. **1.000 accessi online a REAL VALUE 20.20**, DATABASE DEI VALORI IMMOBILIARI IN ITALIA



CONVENZIONE CLUB

- abbonamento alla rivista **bimestrale** SCENARI IMMOBILIARI più database vie/microaree
Include tutte le pubblicazioni descritte nella sezione “EDITORIA”
- REPORT MENSILE **INDICE ISI** (italiano e inglese) sull'andamento di tutti i mercati
- SCENARI IMMOBILIARI **ITALIA 3D**, osservatorio annuale che analizza i mercati immobiliari dei capoluoghi. Include la partecipazione al seminario di presentazione.
- la partecipazione di **una persona al FORUM SCENARI** – S. MARGHERITA LIGURE
- n. **1000 accessi online a REAL VALUE 20.20**, DATABASE DEI VALORI IMMOBILIARI IN ITALIA



CONVENZIONE SERVIZI

- abbonamento alla rivista **bimestrale** SCENARI IMMOBILIARI più database vie/microaree
Include tutte le pubblicazioni descritte nella sezione “EDITORIA”
- REPORT MENSILE **INDICE ISI** (italiano e inglese) sull'andamento di tutti i mercati
- SCENARI IMMOBILIARI **ITALIA 3D**, osservatorio annuale che analizza i mercati immobiliari dei capoluoghi. Include la partecipazione al seminario di presentazione.
- la partecipazione di **una persona al FORUM SCENARI** – S. MARGHERITA LIGURE



CONVENZIONE PUBBLICAZIONI

- abbonamento alla rivista **bimestrale** SCENARI IMMOBILIARI più database vie/microaree
Include tutte le pubblicazioni descritte nella sezione “EDITORIA” escluso il Report Indice ISI
- SCENARI IMMOBILIARI **ITALIA 3D**, osservatorio annuale che analizza i mercati immobiliari dei capoluoghi. Include la partecipazione al seminario di presentazione



ABBONAMENTO SEMPLICE

- abbonamento alla rivista **bimestrale** SCENARI IMMOBILIARI più file corrispondenza vie/microaree. Include tutte le pubblicazioni descritte nella sezione “EDITORIA” escluso il Report Indice ISI e l'Osservatorio annuale ITALIA 3 D.



CONVENZIONE C.S.R. _ CENTRO STUDI RISERVATO *RICHIEDI MAGGIORI INFORMAZIONI

- **redazione di N°. 3 studi/ ricerche ad hoc**, su richiesta dell'abbonato. Ogni studio sarà composto da 5/7 pagine (testo + dati). Territorio di analisi nazionale e internazionale.
Non include altri servizi.

SCENARI SYSTEM 2021 ABBONAMENTO 2021

Inviare scheda via mail l.cecconello@scenari-immobiliari.it

Spettabile **SCENARI IMMOBILIARI** sottoscrivo:

- | | |
|--|------------------------|
| <input type="checkbox"/> Abbonamento Semplice | Euro 3.300 + Iva (22%) |
| <input type="checkbox"/> Convenzione Pubblicazioni | Euro 4.800 + Iva (22%) |
| <input type="checkbox"/> Convenzione Servizi | Euro 6.700 + Iva (22%) |
| <input type="checkbox"/> Convenzione Club | Euro 7.800 + Iva (22%) |
| <input type="checkbox"/> Convenzione Globale | Euro 9.000 + Iva (22%) |
|
 | |
| <input type="checkbox"/> Convenzione C.S.R. – Centro Studi Riservato | Euro 5.500 + Iva (22%) |

I costi indicati fanno riferimento alle pubblicazioni in formato digitale.

I Rapporti sono in formato elettronico. Può effettuare il download, dall'AREA RISERVATA ABBONATI direttamente su WWW.SCENARI-IMMOBILIARI.IT.
User ID e password saranno inviati all'indirizzo email indicato dal sottoscrittore.

- ☐ Richiedo anche il formato cartaceo al costo aggiuntivo di Euro 200 + Iva (22%)

DATI DEL SOTTOSCRITTORE E PER CREAZIONE USER ID

Nome	Cognome
Società	Carica
Indirizzo	Cap/Città
Telefono	M
Email*	

DATI PER LA FATTURAZIONE

Società	
Indirizzo	Cap-Città
P.I. *	C.F. *
Codice univoco	Split Payment <input type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO
Telefono	
Email per invio fattura di cortesia	

* CAMPI OBBLIGATORI

Contestualmente all'invio di questo modulo provvedo al pagamento di Euro _____
con bonifico bancario sul c/c 000000027505 intestato a Scenari Immobiliari presso Banco BPM SPA
Filiale 00645 Milano, Iban IT95V0503401728000000027505 – Codice Bic/Swift BAPPIT21645

A pagamento avvenuto sarà emessa fattura. Il trattamento dei dati personali avverrà conformemente al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati).

Data _____ Timbro e Firma _____