

**IRPET** Istituto Regionale  
Programmazione  
Economica  
della Toscana

Incontro organizzato da Regione Toscana e Anci Toscana

***La casa come risposta al disagio e  
alla marginalità sociale***

Livorno

14 dicembre 2022

10.00 | 13.00

**Condizioni economiche e povertà  
abitativa**

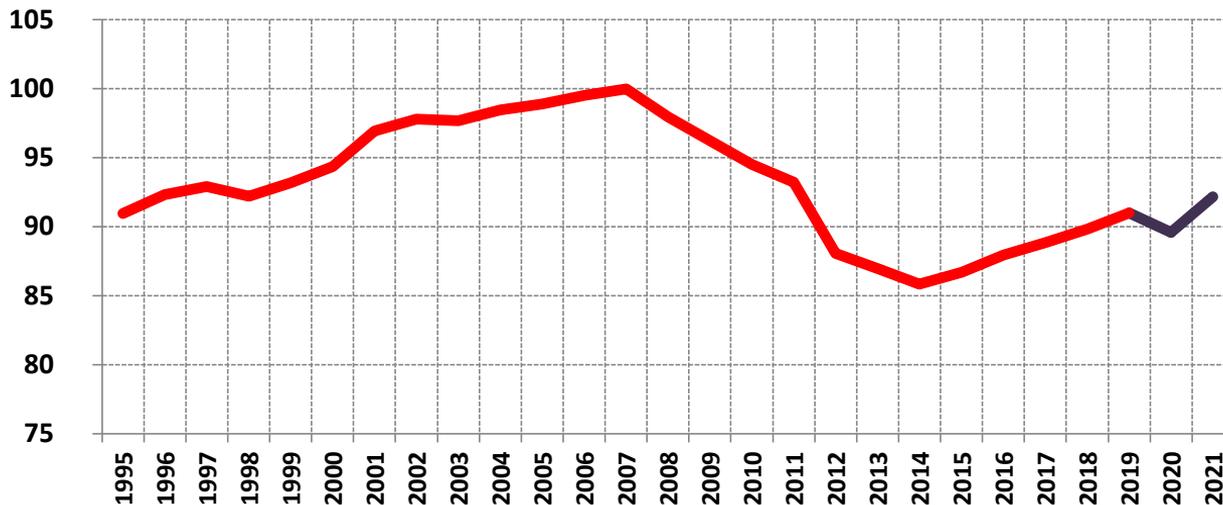
**M. L. Maitino, L. Ravagli, N. Sciclone | Irpet**

# Le tendenze di fondo: bassa crescita

## Reddito disponibile pro capite 2007=100

### Prezzi costanti

TORNEREI ALLA NORMALITÀ,  
SE QUALCUNO MI RINFRESCA  
LA MEMORIA.



**Il reddito per abitante, in potere d'acquisto, è cresciuto in media annua dello 0,1% dal 1995 al 2021 (ma calato dello 0,6% annuo dal 2007)**

**A prezzi correnti sono : 295 euro in più rispetto al 1995  
1.902 euro in meno rispetto al 2007**

# Le tendenze di fondo: maggiore disuguaglianza

## Individui relativamente poveri e non poveri- Toscana

TORNEREI ALLA NORMALITA',  
SE QUALCUNO MI RINFRESCA  
LA MEMORIA.



	Under 35		Over 65		Tutti	
	2004	2019	2004	2019	2004	2019
Sicuramente poveri	8%	15%	3%	2%	6%	9%
Leggermente poveri	6%	8%	6%	6%	5%	6%
Quasi poveri	12%	13%	12%	13%	11%	11%
Sicuramente non poveri	74%	64%	79%	79%	78%	73%

**Soglia di povertà relativa:** 60% reddito mediano familiare equivalente

**Sicuramente poveri:** reddito inferiore all'80% della soglia

**Leggermente poveri:** reddito fra 80% e 100% della soglia

**Quasi poveri:** reddito fra 100% e 120% della soglia

**Sicuramente non poveri:** reddito maggiore al 120% della soglia

# La congiuntura Covid e post Covid

## Famiglie povere in senso assoluto

VORREI DUE ETTI  
DI RESILIENZA.



		Toscana	Italia	Toscana	Italia	Toscana	Italia
2019	Pre Covid	4.0%	5.3%	65,915	1,380,260	Rispetto al 2019	Rispetto al 2020
2020	Senza aiuti	8.0%	9.8%	132,054	2,542,648	+66,139	+1,162,387
2021	Senza aiuti	7.6%	9.2%	26,138	2,406,973	+60,224	+1,026,713

# La congiuntura Covid e post Covid

## Famiglie povere in senso assoluto

VORREI DUE ETTI  
DI RESILIENZA.



		Toscana	Italia	Toscana	Italia	Toscana	Italia
2019	Pre Covid	4.0%	5.3%	65,915	1,380,260	Rispetto al 2019	Rispetto al 2020
	Senza aiuti	<b>8.0%</b>	9.8%	132,054	2,542,648	<b>+66,139</b>	<b>+1,162,387</b>
2020	Con aiuti	<b>5.2%</b>	5.6%	85,295	1,466,089	<b>+19,380</b>	<b>+85,829</b>

# La congiuntura Covid e post Covid

## Famiglie povere in senso assoluto

VORREI DUE ETTI  
DI RESILIENZA.



		Toscana	Italia	Toscana	Italia	Toscana	Italia
2019	Pre Covid	4.0%	5.3%	65,915	1,380,260	Rispetto al 2019	Rispetto al 2020
2021	Senza aiuti	7.6%	9.2%	26,138	2,406,973	+60,224	+1,026,713
	Con aiuti	5.1%	5.6%	4,097	1,466,089	+18,183	+85,829

# La congiuntura Covid e post Covid

## Famiglie povere in senso assoluto

VORREI DUE ETTI  
DI RESILIENZA.



		Toscana	Italia	Toscana	Italia	Toscana	Italia
2019	Pre Covid	<b>4.0%</b>	5.3%	65,915	1,380,260	Rispetto al 2019	Rispetto al 2020
2022	Senza aiuti	<b>5.8%</b>	7.9%	5,955	2,057,369	<b>+30,041</b>	<b>+677,109</b>
2022	Con aiuti	<b>4.5%</b>	6.1%	4,350	1,588,601	<b>+8,435</b>	<b>+208,341</b>

# La congiuntura Covid e post Covid

## Famiglie povere in senso assoluto

VORREI DUE ETTI  
DI RESILIENZA.

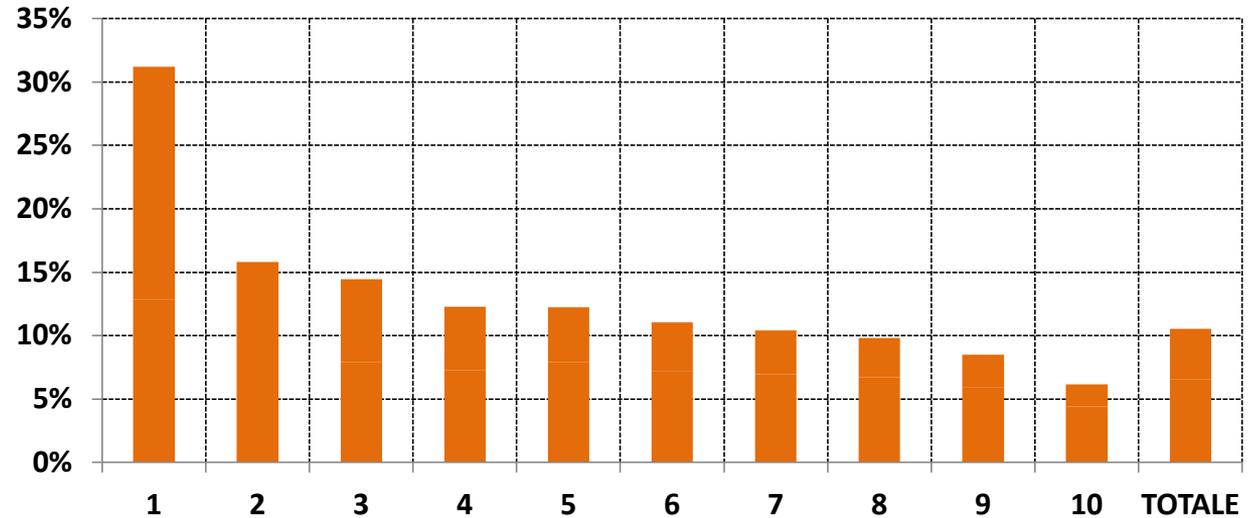


		Toscana	Italia	Toscana	Italia	Toscana	Italia
2019	Pre Covid	4.0%	5.3%	65,915	1,380,260	Rispetto al 2019	Rispetto al 2020
2020	Senza aiuti	8.0%	9.8%	132,054	2,542,648	+66,139	+1,162,387
	Con aiuti	5.2%	5.6%	85,295	1,466,089	+19,380	+85,829
2021	Senza aiuti	7.6%	9.2%	26,138	2,406,973	+60,224	+1,026,713
	Con aiuti	5.1%	5.6%	4,097	1,466,089	+18,183	+85,829
2022	Senza aiuti	5.8%	7.9%	5,955	2,057,369	+30,041	+677,109
2022	Con aiuti	4.5%	6.1%	4,350	1,588,601	+8,435	+208,341

# Gli effetti redistributivi dell'inflazione



## Incidenza dei rincari sul reddito delle famiglie Decili di reddito familiare equivalente

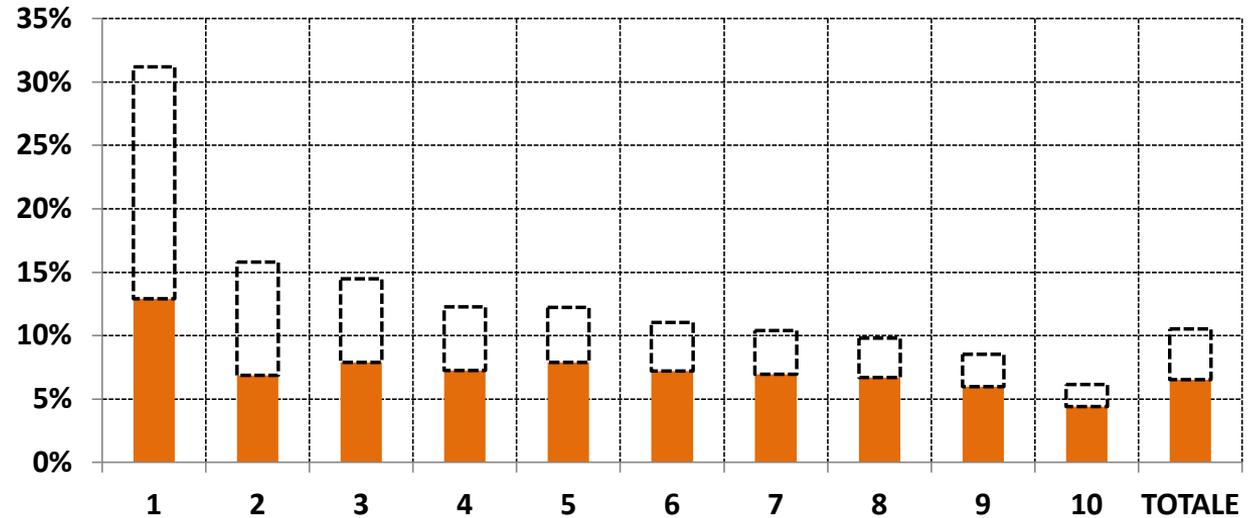


Senza (e/o prima) le misure di tamponamento

# Gli effetti redistributivi dell'inflazione



## Incidenza dei rincari sul reddito delle famiglie Decili di reddito familiare equivalente

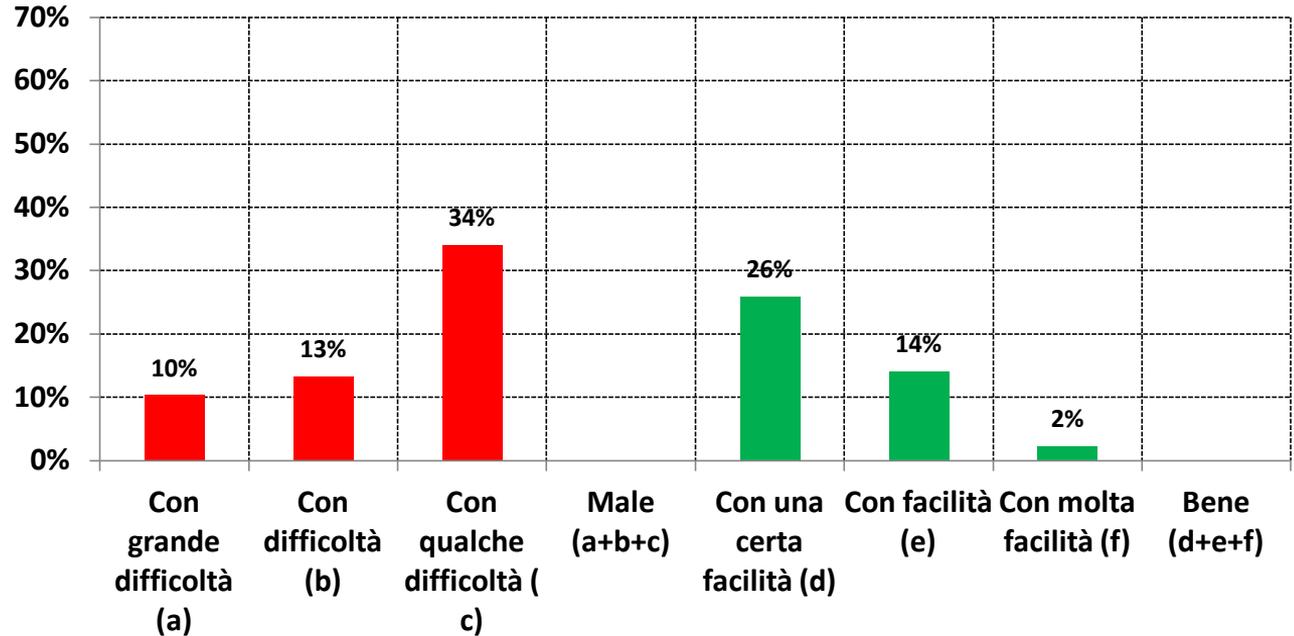


Dopo le misure di tamponamento

# Cresce la vulnerabilità ed il senso di insicurezza



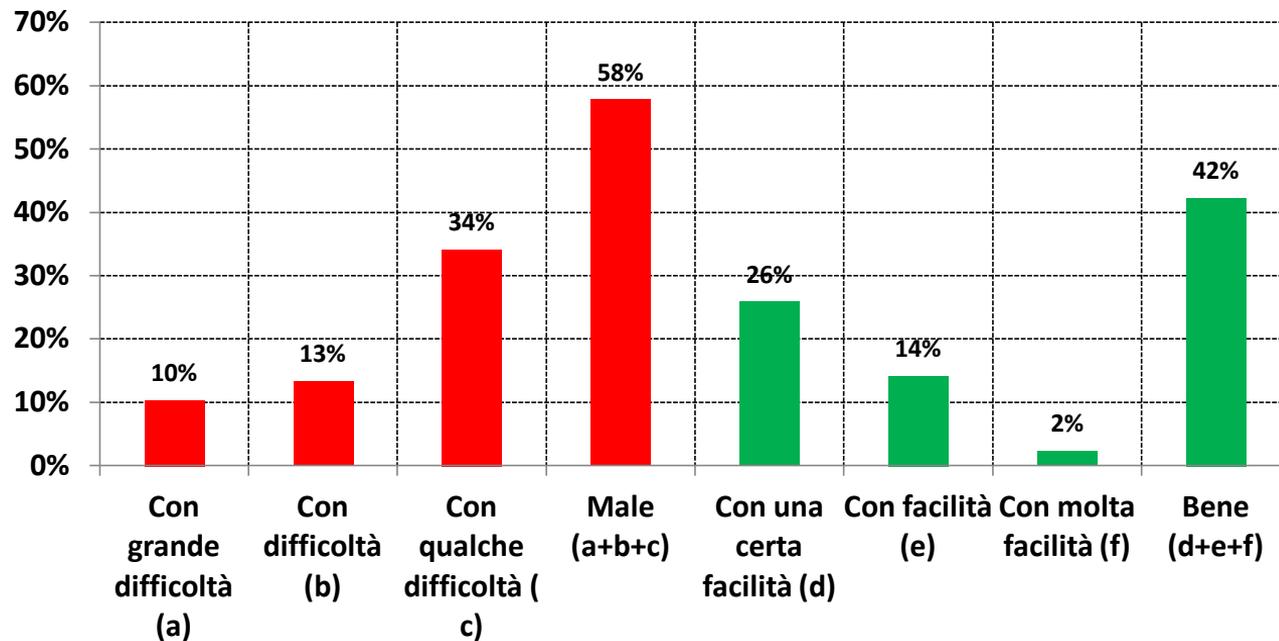
## Indagine Irpet-Unisi – ottobre 2022 La sua famiglia come arriva alla fine del mese?



# Cresce la vulnerabilità ed il senso di insicurezza



## La sua famiglia come arriva alla fine del mese?



Indagine Irpet-Unisi – ottobre 2022

# Cresce la vulnerabilità ed il senso di insicurezza

Indagine Irpet-Unisi – ottobre 2022

Pensando alla situazione economica della sua famiglia, direbbe che è?

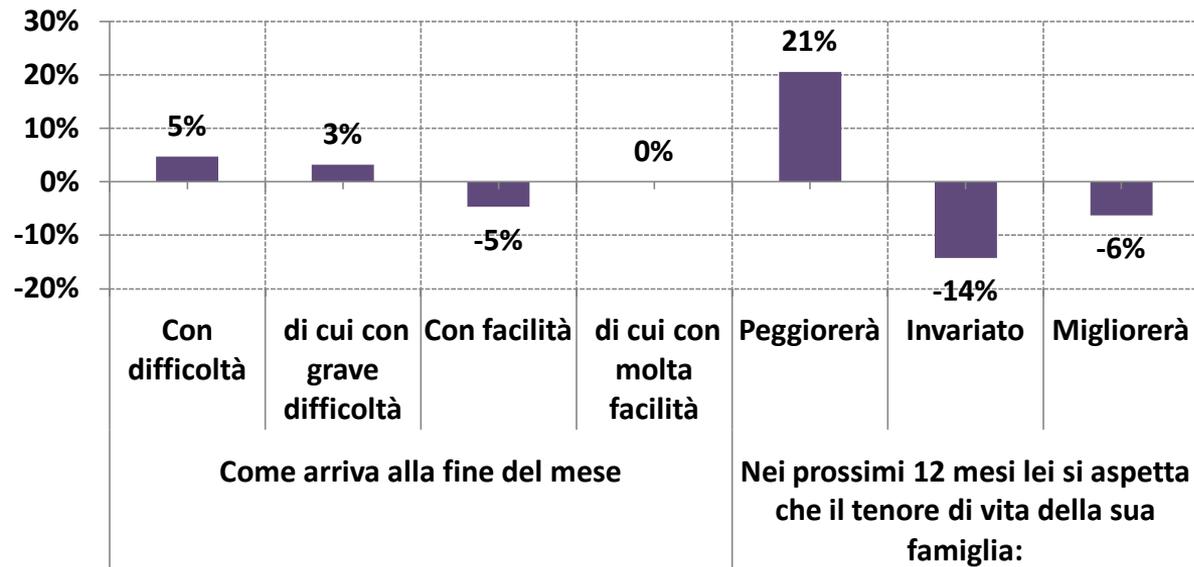


	2021	2022
<b>Ricca</b>	<b>3%</b>	<b>2%</b>
<b>Né ricca né povera</b>	<b>85%</b>	<b>83%</b>
<b>Povera</b>	<b>12%</b>	<b>14%</b>

*Indagine Irpet-Unisi – ottobre 2022*

# Cresce la vulnerabilità ed il senso di insicurezza

## Variazioni in p.p. nelle risposte. Indagini 2002 e 2021



Indagine Irpet-Unisi – ottobre 2022

# Cresce la vulnerabilità ed il senso di insicurezza

## Famiglie in difficoltà nelle spese impreviste o in alcune fattispecie

<b>Non può far fronte, con risorse proprie, a spese impreviste di 800 euro</b>	<b>14%</b>
<b>Non può far fronte, con risorse proprie, a spese impreviste di 2000 euro?</b>	<b>25%</b>
<b>Non può far fronte, con risorse proprie, a spese impreviste di 5000 euro</b>	<b>47%</b>



# Cresce la vulnerabilità ed il senso di insicurezza

## Famiglie in difficoltà nelle spese impreviste o in alcune fattispecie



Indagine Irpet-Unisi – ottobre 2022

Non può far fronte, con risorse proprie, a spese impreviste di 800 euro	14%
Non può far fronte, con risorse proprie, a spese impreviste di 2000 euro?	25%
Non può far fronte, con risorse proprie, a spese impreviste di 5000 euro	47%
Non può permettersi una settimana di vacanza all'anno lontano da casa	32%
Non può permettersi di andare a cinema/teatro/ristorante almeno una volta al mese	28%
Ha difficoltà a pagare spese relative alla salute (farmaci, visite mediche, dentista)	24%
<b>Non può permettersi di riscaldare adeguatamente l'abitazione in cui vive?</b>	<b>21%</b>
Ha difficoltà a per pagare le spese per trasporti come treni, autobus, carburante e altre spese per automobile o moto	18%
Non può permettersi di mangiare carne o pesce o equivalente vegetariano almeno una volta ogni due giorni	16%

# Il disagio abitativo: si acquisiscono i problemi

## Incidenza spese per la casa ai tempi dell'inflazione



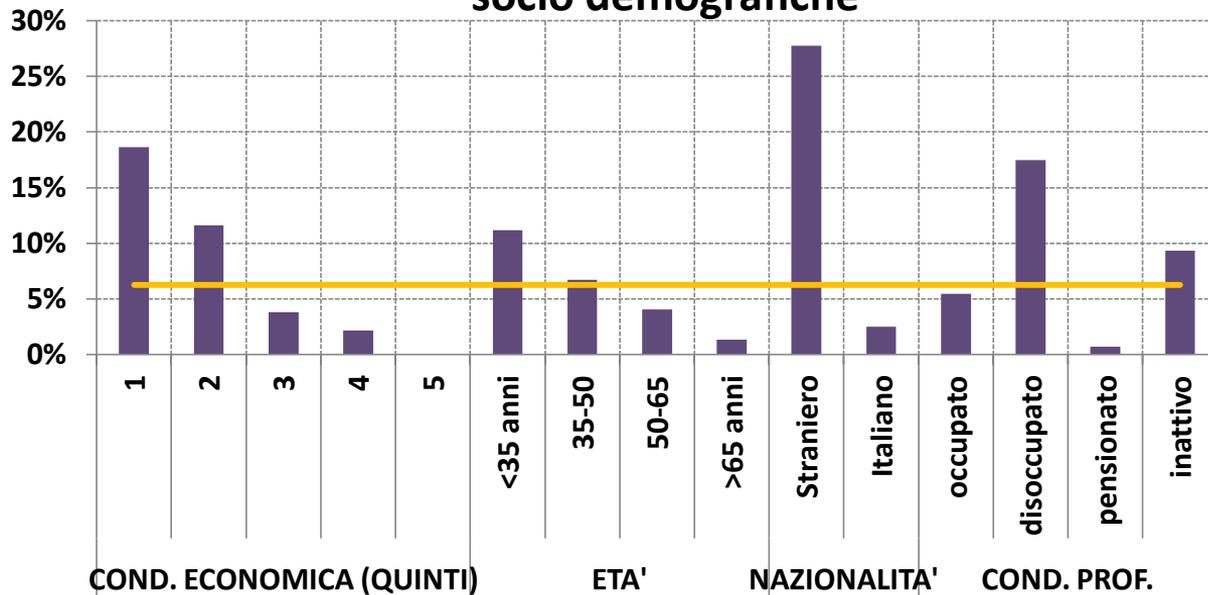
		2019	2022
Incidenza costi abitativi sul reddito *	Meno del 15%	95,0%	71,0%
	Tra 15% e 25%	4,3%	22,6%
	>25%	1,1%	7,1%

\* Costi abitativi: condominio, gas, luce, acqua, spazzatura e spurgo

# Il disagio abitativo: maggiore per i meno agiati



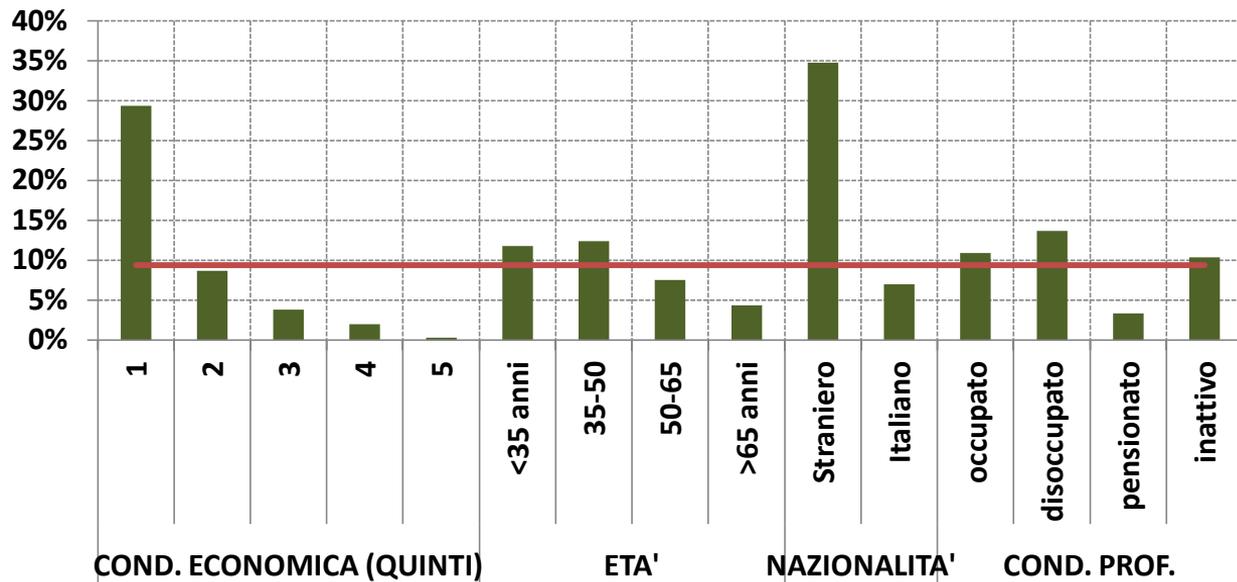
## Sovraffollamento abitativo per caratteristiche socio demografiche



# Il disagio abitativo: maggiore per i meno agiati



## Quote individui in condizioni critiche per incidenza affitto



Situazione critica: se spese affitto maggiore del 20%

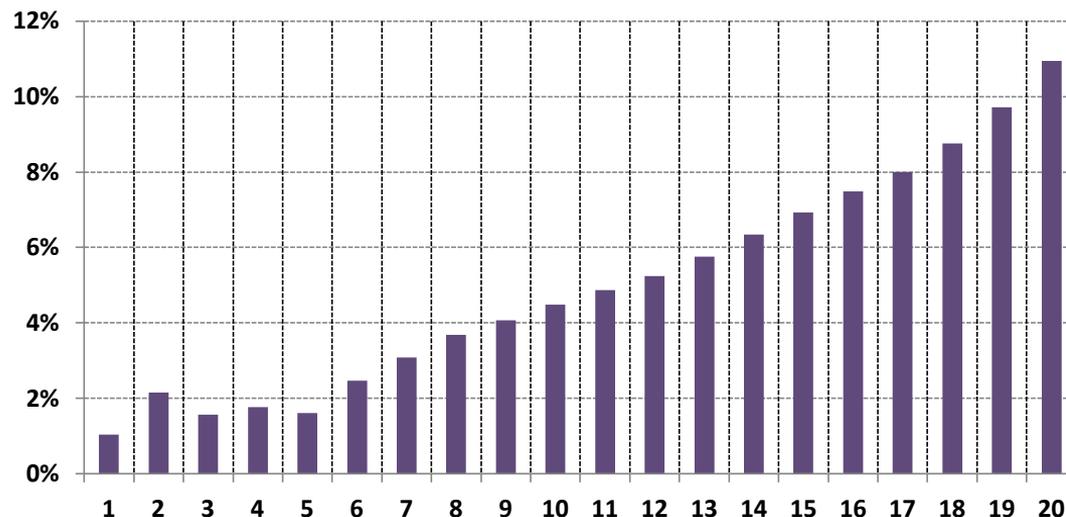
# Il fisco e la casa

PENSAVO DI CAMBIARMI  
LE MUTANDE.

WOW!  
RIFORME  
STRUTTURALI!



## Beneficiari agevolazioni fiscali per la casa o regimi forfettari agevolati per ventili di reddito complessivo



**Regimi forfettari agevolati: Cedolare secca al 21% o 10%**

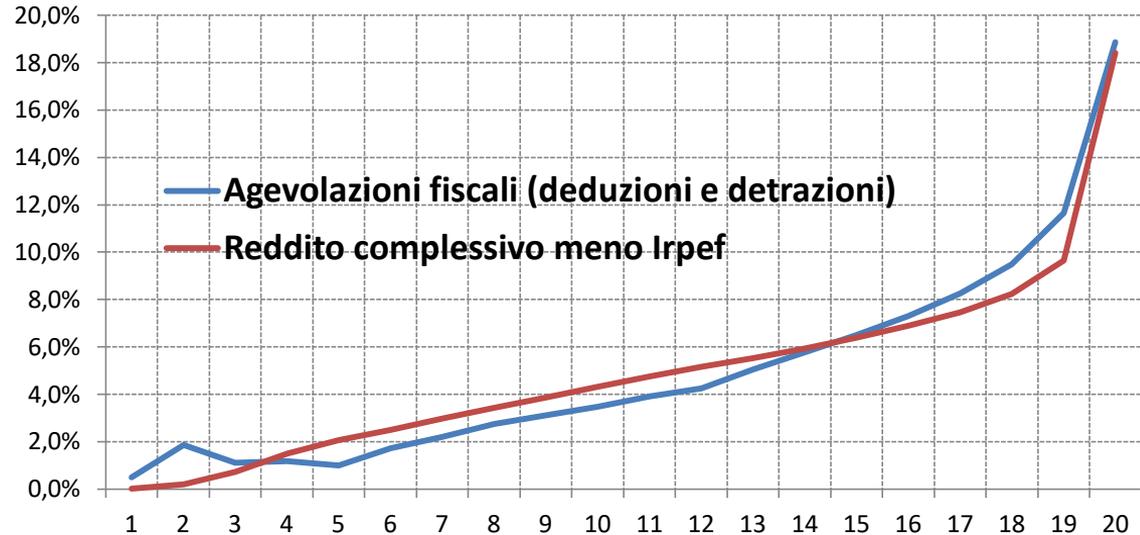
**Agevolazioni fiscali: Deduzione ab. Principale; detrazioni interessi per mutui ipotecari , o recupero edilizio o costruzione ab. Principale; detrazione canoni locazione affitto o terreni, detrazione per efficientamento energetico e recupero patrimonio abotativo**

# Il fisco e la casa

## Distribuzione di frequenza del reddito e delle agevolazioni fiscali per la casa per ventili di reddito complessivo dei contribuenti

PENSAVO DI CAMBIARMI  
LE MUTANDE.

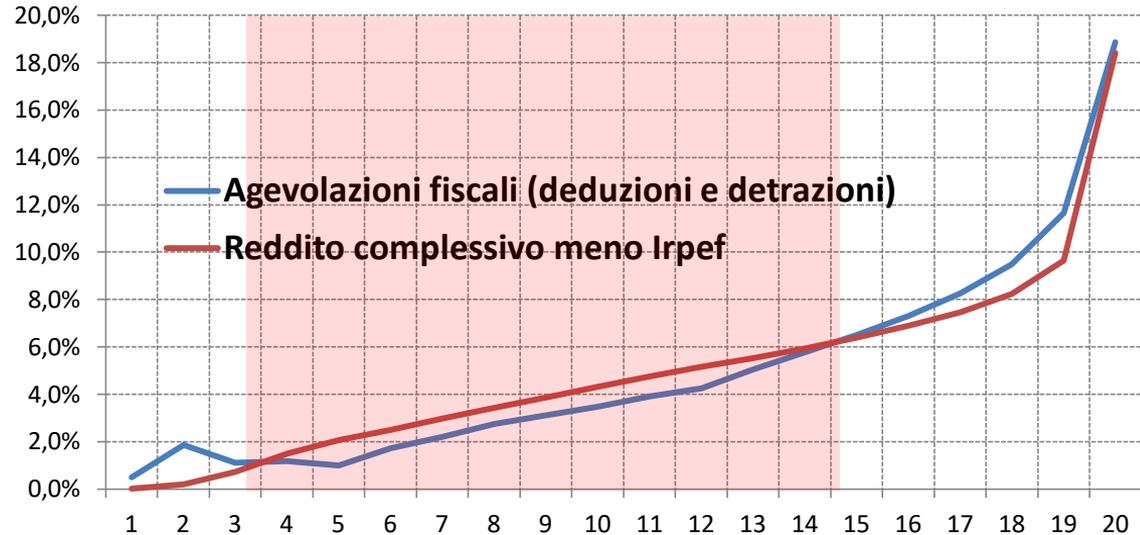
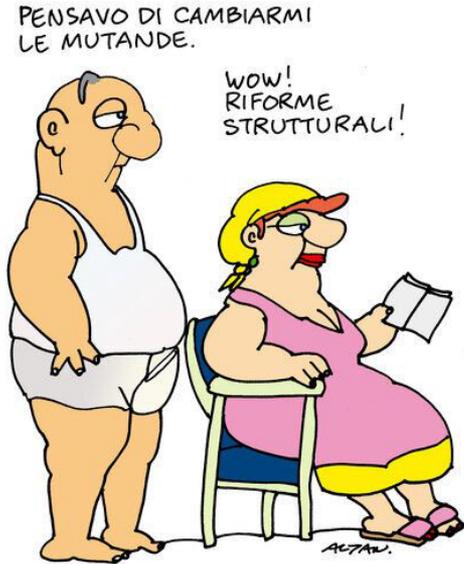
WOW!  
RIFORME  
STRUTTURALI!



**Agevolazioni fiscali: Deduzione ab. Principale; detrazioni interessi per mutui ipotecari , o recupero edilizio o costruzione ab. Principale; detrazione canoni locazione affitto o terreni, detrazione per efficientamento energetico e recupero patrimonio abotativo**

# Il fisco e la casa

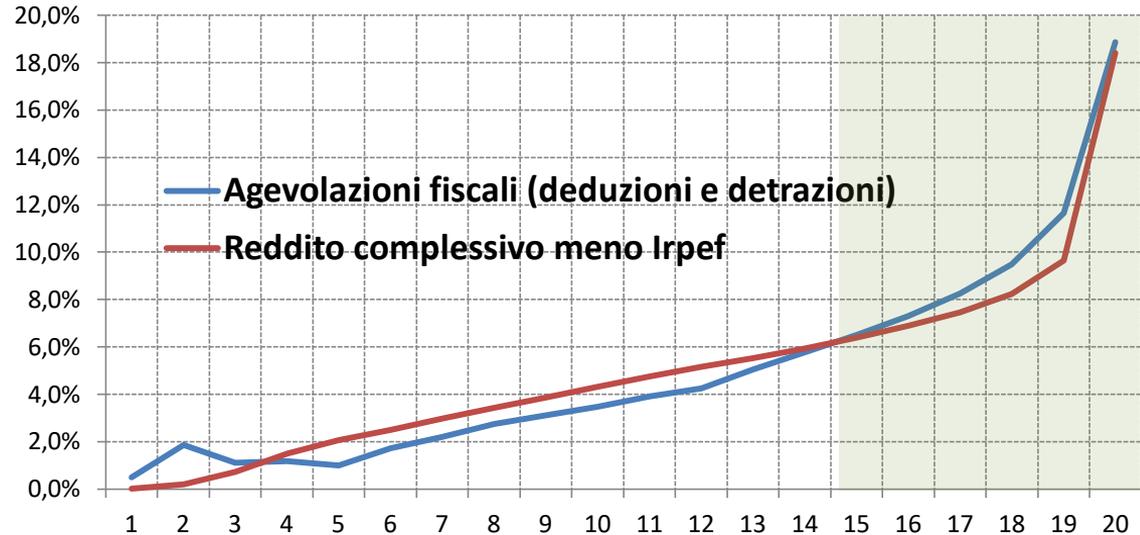
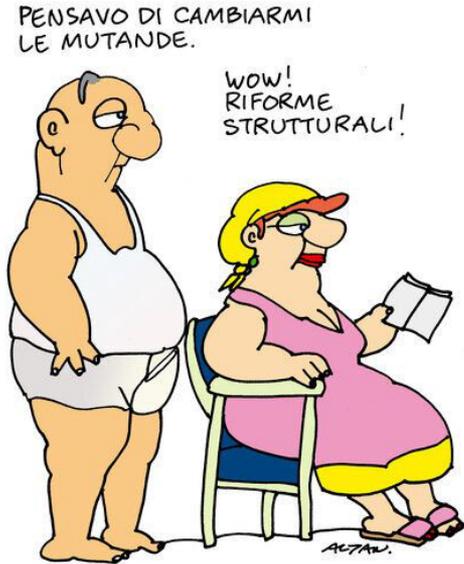
## Distribuzione di frequenza del reddito e delle agevolazioni fiscali per la casa per ventili di reddito complessivo dei contribuenti



Agevolazioni fiscali: Deduzione ab. Principale; detrazioni interessi per mutui ipotecari , o recupero edilizio o costruzione ab. Principale; detrazione canoni locazione affitto o terreni, detrazione per efficientamento energetico e recupero patrimonio abotativo

# Il fisco e la casa

## Distribuzione di frequenza del reddito e delle agevolazioni fiscali per la casa per ventili di reddito complessivo dei contribuenti



Agevolazioni fiscali: Deduzione ab. Principale; detrazioni interessi per mutui ipotecari , o recupero edilizio o costruzione ab. Principale; detrazione canoni locazione affitto o terreni, detrazione per efficientamento energetico e recupero patrimonio abotativo