

Il PNRR della Città metropolitana di Firenze

Rocco Conte*

Sono 991 gli interventi finanziati in tutta la Provincia di Firenze, dei quali ne sono stati avviati il 23,10% (dati in aggiornamento, <https://pnrr.toscana.it/>).

Alla Città Metropolitana di Firenze è stata assegnata una quota importante delle risorse PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) destinate agli Enti Locali.

L'ente ha inserito numerosi progetti per la digitalizzazione, il territorio e gli edifici scolastici, finanziati per un importo totale di oltre 105 milioni.

In merito alla digitalizzazione, L'Ente ha proposto un progetto finanziato dal Ministero dell'innovazione tecnologica e la transizione digitale, con l'obiettivo di estendere l'utilizzo delle piattaforme nazionali di identità digitale (SPID e CIE) con un finanziamento di 14.000 euro e una data prevista di raggiungimento del target europeo per la fine del 2024.

Gli interventi attuati sul territorio invece sono principalmente il PINQUA - Programma innovativo della qualità dell'abitare (Tab. 1 e Tab. 2) e i PUI Piani Urbani Integrati - Next Regeneration: Firenze 2026 (Tab. 3 e Tab. 4).

Il primo viene finanziato dal Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile con lo scopo di realizzare nuove strutture di edilizia pubblica e riqualificare le aree degradate. L'importo ammesso a finanziamento per la Città Metropolitana di Firenze è pari a 30 milioni (per la zona del Mugello e dell'empolese). L'Ente ha previsto 29 interventi per i quali ha già ricevuto e trasferito ai Comuni attuatori l'acconto del 10%; verranno poi erogate una o più quote intermedie fino al raggiungimento del 90% dell'importo della spesa, per poi ricevere il saldo dopo aver attestato la conclusione dei lavori e il raggiungimento dei target di livello europeo. L'attuazione degli interventi previsti dal PINQUA deve concorrere, entro marzo 2026, alla costruzione e riqualificazione di 10.000 unità abitative, coprendo almeno 80.000 mq di spazi pubblici. Si prevede che entro il 2022 numerosi Comuni destinatari delle risorse avvieranno altre procedure di affidamento.

In merito ai Piani Integrati, sono state individuate due strategie di intervento cui ricondurre le esigenze e le progettualità espresse dai Comuni del proprio territorio: "SPORT E BENESSERE" e "CULTURA E INCLUSIONE SOCIALE". L'aggiudicazione dei contratti pubblici da parte dei soggetti attuatori dei Piani degli investimenti per progetti di rigenerazione nelle aree metropolitane deve essere fatta entro il 30 settembre 2023, mentre entro il 2024 deve essere speso almeno il 30% del costo complessivo. La data ultima di conclusione dei lavori è fissata per il 30 giugno 2026, termine entro il quale gli investimenti in questione devono concorrere al soddisfacimento del target di livello europeo consistente nel completare le azioni di pianificazione integrata.

Nell'ambito del settore sport e benessere, i progetti (per un totale di 174.381.745,00 euro) sono volti a riqualificare gli impianti sportivi, alla realizzazione di nuove piscine e alla valorizzazione di aree verdi e parchi nelle aree di Firenze e altri sei Comuni (Sesto Fiorentino, Figline e Incise Valdarno, Dicomano, Greve in Chianti, Borgo San Lorenzo e Vicchio).

Sono invece 11 i progetti destinati alla cultura e all'inclusione sociale (l'importo previsto è di 95.884.708,45 euro), ricadenti in 12 Comuni della Città Metropolitana.

L'intervento più significativo riguarda la riqualificazione di *Villa Mondeggi* (per un importo totale di quasi 48 milioni), di cui la Città metropolitana è il soggetto attuatore; a seguito delle opportune soluzioni urbanistiche e infrastrutturali e azioni lungo queste linee progettuali, la villa costituirà l'anima e il cuore pulsante di una nuova coscienza metropolitana incentrata sullo sviluppo umano sostenibile, facendola diventare un punto di rife-

rimento per l'intero territorio metropolitano e i suoi 41 Comuni.

Per un importo complessivo di euro 422.854,24A tal fine sono stati anticipati fondi propri per la realizzazione della fattibilità tecnica e economica, mentre per la progettazione definitiva ed esecutiva per la rigenerazione territoriale di Mondeggi sono stati incassati finanziamenti dal Ministero per euro 4.204.303,00, per un totale di 4.627.157,24.

È da sottolineare che due Dipartimenti dell'Università di Firenze hanno collaborato con la Città Metropolitana nella redazione del progetto di riqualificazione di Villa Mondeggi, grazie a due Convenzioni in atto tra gli enti.

Infine, sono molteplici gli interventi finanziati dal MIUR - Ministero dell'Istruzione (Tab. 5) e destinati agli istituti scolastici.

La prima tranche di finanziamento ammonta a quasi 12 milioni di euro e prevede interventi quali l'adeguamento antincendio di istituti scolastici e il loro adeguamento sismico, il consolidamento di solai e il completamento degli stessi.

La seconda tranche di finanziamento (pari a oltre 15 milioni) è destinata, oltre a interventi di adeguamento e riqualificazione di vari edifici scolastici, anche alla realizzazione della nuova sede dell'Istituto Pascoli.

Il termine per l'aggiudicazione dei lavori è slittato dal 31 dicembre 2022 al 15 settembre 2023; tuttavia la Città Metropolitana è già in fase di gara per quasi tutti gli interventi previsti. Il termine per l'avvio dei lavori è invece fissato per il 30 novembre 2023.

L'ente, per la maggior parte dei lavori di minore entità, prevede di effettuare il collaudo già entro il prossimo anno.

È bene evidenziare che la Città Metropolitana non è stazione appaltante per altri Comuni, ma funge da coordinatore per i soggetti attuatori (Comuni), rappresentando l'anello di congiunzione tra i Ministeri, ANCI e i vari interlocutori.

Il Governo ha messo a disposizione dei Comuni che volevano partecipare al PNRR la possibilità di rivolgersi a INVITALIA (Agenzia nazionale per lo sviluppo, di proprietà del Ministero dell'Economia, Centrale di Committenza e Stazione Appaltante per la realizzazione di interventi strategici sul territorio); sono stati circa una decina gli enti (di cui circa ¼ relativamente al progetto PINQUA) che si sono avvalsi degli accordi quadro previsti da questa opzione per la progettazione o per le altre fasi di realizzazione dei progetti.

Ai fini di trasparenza dei progetti finanziati dal PNRR e al fine di garantire la standardizzazione delle procedure di monitoraggio è stato introdotto a livello governativo il portale "ReGIS" attraverso cui le Amministrazioni centrali e territoriali interessate devono adempiere agli obblighi di rendicontazione. Seppur in corso di perfezionamento, Regis costituisce un'occasione di condivisione delle problematiche comuni a tutti gli enti interessati.

Il Dipartimento della Funzione pubblica ha inoltre reso disponibili alle Regioni e alle Province autonome gli elenchi dei 1.000 professionisti ed esperti che dovranno supportare le amministrazioni locali nella semplificazione delle procedure complesse nell'ambito del PNRR; la Città Metropolitana si sta avvalendo, oltre che delle figure professionali interne, di unità di personale attinte da tali elenchi, in particolare:

- per il PUI di un architetto (per 3 mesi) e di un avvocato (per 1 anno); quest'ultimo è stato messo a disposizione di tutti i Comuni partecipanti; si conta inoltre di inserire un ulteriore architetto per 2 anni;
- per il PINQUA di una commercialista (per 1 anno).

Non si può non considerare come l'aumento dei costi dei materiali da costruzione quale conseguenza dell'emergenza pandemica prima e della grave crisi Ucraina dopo, abbia inciso negativamente sull'edilizia in particolare sugli appalti pubblici.

Il legislatore per far fronte al caro materiali è intervenuto con misure straordinarie nel tentativo di “compensare” tale aumento e consentire di far proseguire le gare ovvero i lavori già aggiudicati e quindi di non bloccare i lavori con conseguenze ben più gravi, in particolare tramite il D.L. 17 maggio 2022, n. 50 (c.d. decreto aiuti) - convertito, con modifiche, in legge 15 luglio 2022, n. 91.

Per le opere PNRR, l'art. 26, comma 4 lett. a) ha permesso di utilizzare le risorse previste dal c.d. Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche previsto dall'art. 7, comma 1 del D.L. 76/2020 (l. 120/2020, c.d. decreto Semplificazioni). Le istanze di accesso a tale Fondo sono presentate dalle stazioni appaltanti entro il 31 agosto 2022, per i SAL (Stato Avanzamento Lavori) relativi alle lavorazioni effettuate tra il 1° gennaio 2022 e il 31 luglio 2022 ed entro il 31 gennaio 2023 per i SAL relativi alle lavorazioni effettuate tra il 1° agosto 2022 e il 31 dicembre 2022.

Tali sistema di ristoro per l'aumento dei prezzi che opera ex post, cioè solo a seguito dell'emissione del Sal dei lavori eseguiti (utilizzando a tal fine risorse proprie ovvero tramite accesso allo specifico Fondo di cui all'art. 26 comma 4 lett. A), è stato affiancato da un ulteriore Fondo cd. per le opere indifferibili disciplinato dal DPCM del 28/07/2022 il quale prevede due procedure di accesso, un procedura ordinaria ed una semplificata.

Le opere riconducibili all'Edilizia Scolastica/PINQUA/Aree interne sono state inserite direttamente nell'allegato 1 del DPCM 28/07/2022 e ad esse è stato riconosciuto automaticamente un finanziamento pari rispettivamente al 10%/20%/15% per far

fronte al caro materiali a condizione però che la gara sia avviata entro il 31 dicembre 2022.

Per la procedura ordinaria invece è necessario presentare apposita istanza.

A fronte di tale beneficio si fa però presente che, per i progetti finanziati dal MIUR, non sia possibile destinare l'eventuale ribasso d'asta derivante dall'aggiudicazione di opere alla copertura di altre spese economiche.

Tuttavia, ad oggi, il problema del Caro Materiali non si è ancora posto per tutti gli interventi che risultano ancora in fase di progettazione, per i quali la problematica si presenterà nei prossimi mesi.

A conclusione di ciò, risulta evidente come la Città Metropolitana di Firenze, nonostante la situazione di emergenza, stia svolgendo un lavoro degno di nota e si stia impegnando al fine di rispettare le scadenze previste.

L'Ente attualmente è impegnato anche in altri progetti non rientranti nel PNRR quali l'ampliamento dell'istituto Meucci, la costruzione della superpista ciclabile Firenze – Prato (che collega le due città in questione tramite un tratto lungo 12 km, illuminato e alberato, che attraversa le città di Calenzano, Sesto Fiorentino e Campi Bisenzio), la Ciclovía del sole e la costruzione della variante stradale di Grassina.

* Città Metropolitana di Firenze

Tabella 1
PINQUA EMPOLESE

Cap.	Art.	Descrizione	Mandati Totali [A]	Stanziamiento Totale [B]	Coefficiente di realizzazione [A]/[B]
20633	1	PNRR - MSC2 - INV.2.3 - PINQuA prop 72 Zona Empolese int 756 TR COMUNE DI CERTALDO- Ex Aeronautica CUP J58I20000070005 CAP. E 1850/1	190.000,00	1.900.000,00	10,00%
20633	2	PNRR - MSC2 - INV.2.3 - PINQuA prop 72 Zona Empolese int 760 TRASFA A PUBLICASA SPA ERP Via Marx Certaldo CUP E54E21000060001 CAP. E 1850/2	20.000,00	200.000,00	10,00%
20633	3	PNRR - MSC2 - INV.2.3 - PINQuA prop 72 Zona Empolese int 764 TR A PUBLICASA SPA ERP Via Trento Certaldo CUP E57H21000450001 CAP. E 1850/3	15.000,00	150.000,00	10,00%
20633	4	PNRR - MSC2 - INV.2.3 - PINQuA prop 72 Zona Empolese int 767 TR A COMUNE MONTAIONE Palazzo Comunale CUP J92J121001070001 CAP. E 1850/4	35.000,00	350.000,00	10,00%
20633	5	PNRR - MSC2 - INV.2.3 - PINQuA prop 72 Zona Empolese int 770 TR PUBLICASA SPA ERP V.Mandorli Montespertoli CUP E58I21000090001 CAP. E 1850/5	10.000,00	100.000,00	10,00%
20633	6	PNRR - MSC2 - INV.2.3 - PINQuA prop 72 Zona Empolese int 772) TR COMUNE CASTELFIORENTINO Ex Montecatini CUP C33D21002960005 CAP. E 1850/6	250.000,00	2.500.000,00	10,00%
20633	7	PNRR - MSC2 - INV.2.3 - PINQuA(prop 72 Zona Empolese int 773) TR PUBLICASA SPA ERP Ponte a Elsa Fasolo Empoli CUP E78I21000020001 CAP. E 1850/7	40.000,00	400.000,00	10,00%
20633	8	PNRR - MSC2 - INV.2.3 - PINQuA(prop 72 Zona Empolese int 776) TR COMUNE FUCECCHIO- ERP c storic_exPalazzo Pretorio CUP G35F21000050005 CAP. E 1850/8	150.000,00	1.500.000,00	10,00%
20633	9	PNRR - MSC2 - INV.2.3 - PINQuA(prop 72 Zona Empolese int 779) TR PUBLICASA SPA-ERP c st_V. Pacchi Fucecchio CUP E38I21000040001 CAP. E 1850/9	8.750,00	87.500,00	10,00%
20633	10	PNRR - MSC2 - INV.2.3 - PINQuA prop 72 Zona Empolese int 780 TRA PUBLICASA SPA-ERP c st V.Sbrilli Fucecchio CUP E39J21000340001 CAP. E 1850/10	7.500,00	75.000,00	10,00%
20633	11	PNRR - MSC2 - INV.2.3 - PINQuA(prop 72 Zona Empolese int 781) TR PUBLICASA SPA -ERP c st V.Soldaini Fucecchio CUP E37H21000530001 CAP. E 1850/11	1.250,00	12.500,00	10,00%
20633	12	PNRR - MSC2 - INV.2.3 - PINQuA(prop 72 Zona Empolese int 782) TR PUBLICASA SPA-ERP c st P. XX Settembre Fucecchio CUP E37H21000540001 CAP. E 1850/12	8.750,00	87.500,00	10,00%
20633	13	PNRR - MSC2 - INV.2.3 - PINQuA(prop 72 Zona Empolese int 784) TRCOM FUCECCHIO-ERP Curatone Donatelli Donateschi CUP G33D21001060005 E1850/13	30.000,00	300.000,00	10,00%
20633	14	PNRR - MSC2 - INV.2.3 - PINQuA(prop 72 Zona Empolese int 785) TR COMUNE FUCECCHIO-ERP percorsi pedonali CUP G37H21000360005 CAP. E 1850/14	18.000,00	180.000,00	10,00%
20633	15	PNRR - MSC2 - INV.2.3 - PINQuA(prop 72 Zona Empolese int 787 TR PUBLICASA SPA ERP V.da Vinci Cerreto Guidi CUP E49J21000900001 CAP. E 1850/15	8.750,00	87.500,00	10,00%
20633	16	PNRR - MSC2 - INV.2.3 - PINQuA prop 72 Zona Empolese int 790 TR PUBLICASA SPA-ERP XXVI Giugno Cerreto G. CUP E48I21000050001 CAP. E 1850/16	3.750,00	37.500,00	10,00%
20633	17	PNRR - MSC2 - INV.2.3 - PINQuA(prop 72 Zona Empolese int 791) TR COMUNE MONTELUPO Ex Fanciullacci CUP J34E21000050005 CAP. E 1850/17	230.000,00	2.300.000,00	10,00%
20633	18	PNRR - MSC2 - INV.2.3 - PINQuA(prop 72 Zona Empolese int 816) COMUNE EMPOLI-ECO-PARK Ponte a Elsa CUP C74E21000040005 CAP. E 1850/18	200.000,00	2.000.000,00	10,00%
20633	19	PNRR - MSC2 - INV.2.3 - PINQuA(prop 72 Zona Empolese int 819) TR COMUNE EMPOLI-ERP Ponte a Elsa_ vecchia palestra CUP C79J21004110001 CAP. E 1850/19	25.000,00	250.000,00	10,00%
20633	20	PNRR - MSC2 - INV.2.3 - PINQuA(prop 72 Zona Empolese int 821) TR COMUNE EMPOLI-ERP Ponte a Elsa_ piste ciclabili CUP C79J21004120001 i CAP. E 1850/20	30.000,00	300.000,00	10,00%
20633	21	PNRR - MSC2 - INV.2.3 - PINQuA(prop 72 Zona Empolese int 906) TR COMUNE CERRETO GUIDI Ex scuola Bassa CUP H43D21000170005 CAP. E 1850/21	33.250,00	332.500,00	10,00%
20633	22	PNRR - MSC2 - INV.2.3 - PINQuA (prop 72 Zona Empolese int 907) TR COMUNE VINCI Area Tamburini CUP J71B21000270005 CAP. E 1850/22	185.000,00	1.850.000,00	10,00%
		TOTALE	1.500.000,00	15.000.000,00	10,00%

Tabella 2
PINQUA MUGELLO

Cap.	Art.	Descrizione	Mandati Totali [A]	Stanziamiento Totale [B]	Coefficiente di realizzazione [A]/[B]
20634	1	PNRR-M5C2-INV.2.3-PINQuA(prop 196 Zona Mugello int 426)TR COMUNE BARBERINO M.LLO Palazzo Ubaldini CUP F48I20000100005 CAP. E 1851/1	30.816,90	308.169,00	10,00%
20634	2	PNRR-M5C2-INV.2.3-PINQuA(prop 196 Zona Mugello int 502)TR COMUNE S. GODENZO-Sp pubbl parcheggio Camporezzi CUP I51B21000220001 CAP E 1851/2	14.550,00	145.500,00	10,00%
20634	3	PNRR-M5C2-INV.2.3-PINQuA(prop 196 Zona Mugello int 505)TR COMUNE S. GODENZO-Sp pubblico parcheggio Moro CUP I51B21000230001 CAP E 1851/3	48.500,00	485.000,00	10,00%
20634	4	PNRR - M5C2 - INV. 2.3 - PINQuA (prop 196 Zona Mugello int 548) TR COMUNE DICOMANO Ex Macelli CUP I63H19000740005 CAP. E 1851/4	223.100,00	2.231.000,00	10,00%
20634	5	PNRR - M5C2 - INV. 2.3 - PINQuA(prop 196 Zona Mugello int 555)TR CASA SPA alloggi ERP Paretaio CUP I61B21000370001 CAP. E 1851/5	252.200,00	2.522.000,00	10,00%
20634	6	PNRR-M5C2-INV.2.3-PINQuA(prop 196 Zona Mugello int 639-640-641)TR COMUNE BORGO S.LORENZO-Villa Pecori Giraldi CUP G64H21000010001 CAP E 1851/6	392.947,00	3.929.470,00	10,00%
20634	9	PNRR - M5C2 - INV. 2.3 - PINQuA (prop 196 Zona Mugello int 643) TR CASA SPA Tornare a Casa Borgo S. Lorenzo CUP I61B21000380001 CAP. E 1851/9	145.500,00	1.455.000,00	10,00%
20634	10	PNRR-M5C2-INV.2.3-PINQuA(prop 196 Zona Mugello int 645)TR COMUNE S. PIERO H2 de Andrè Scarperia San Piero CUP B19J21000050003 CAP E 1851/10	250.881,80	2.508.818,00	10,00%
20634	11	PNRR-M5C2-INV.2.3-PINQuA (prop 196 int 646) TR COMUNE BARBERINO M.LLO Ex casa fascio CUP F48I20000090005 CAP. E 1851/11	105.904,00	1.059.043,00	10,00%
20634	12	PNRR-M5C2-INV.2.3-PINQuA(prop 196 Zona Mugello int 648)TR COMUNE PALAZZUOLO S. SENIO-Ex scuola CUP F68I20000140001 CAP. E 1851/12	10.000,00	100.000,00	10,00%
20634	13	PNRR - M5C2 - INV. 2.3 - PINQuA (prop 196 Zona Mugello int 650) TR COMUNE MARRADI Via Donati 16 CUP D17H21000670001 CAP. E 1851/13	25.600,00	256.000,00	10,00%
		TOTALE	1.499.999,70	15.000.000,00	10,00%

Tabella 3
PUI 7 - NEXT RE_GENERATION FIRENZE 2026 - SPORT E BENESSERE

Progetto	Soggetto attuatore	Finanziamento PUI	Cofinanziamento	Stanziamiento Totale	Fase avanzamento
Riqualificazione stadio Artemio Franchi	Comune di Firenze	55.000.000,00	97.000.000,00	152.000.000,00	
Nuova piscina	Comune di Sesto Fiorentino	4.181.745,00	3.568.255,00	7.750.000,00	In fase di progettazione secondo accordi quadro INVITALIA
Realizzazione piscina comunale	Comune di Figline e Incisa Valdarno	3.031.745,00	1.568.255,00	4.600.000,00	In fase di progettazione secondo accordi quadro INVITALIA
Riqualificazione area impianti sportivi	Comune di Dicomano	3.631.745,00	0,00	3.631.745,00	In fase di progettazione secondo accordi quadro INVITALIA
Riqualificazione area sportiva	Comune di Greve in Chianti	1.831.745,00	368.255,00	2.200.000,00	In fase di progettazione secondo accordi quadro INVITALIA
Rigenerazione impianti sportivi	Comune di Borgo San Lorenzo	2.600.000,00	0,00	2.600.000,00	In fase di progettazione secondo accordi quadro INVITALIA
Rigenerazione area sportiva e lago e parco di Montelleri	Comune di Vicchio	1.331.745,00	268.255,00	1.600.000,00	In fase di progettazione secondo accordi quadro INVITALIA
	TOTALE	71.608.725,00	102.773.020,00	174.381.745,00	

Tabella 4
PUI 8 - NEXT RE_GENERATION FIRENZE 2026 - CULTURA E INCLUSIONE SOCIALE

Progetto	Soggetto attuatore	Finanziamento PUI	Cofinanziamento	Stanziamiento Totale	Fase avanzamento
Rigenerazione Tenuta di Mondeggi	Città Metropolitana di Firenze	47.900.000,00	4.627.155,00	52.527.155,00	Redazione progetto definitivo
Riqualificazione quartiere San Giusto	Comune di Scandicci	5.000.000,00	0,00	5.000.000,00	In fase di progettazione secondo accordi quadro INVITALIA
Riqualificazione parco e Villa Rucellai	Comune di Campi Bisenzio	5.031.745,00	2.168.255,00	7.200.000,00	In fase di progettazione secondo accordi quadro INVITALIA
Recupero ex-spedale di Sant'Antonio	Ente sovracomunale ai sensi del DL 77/2021	3.881.745,00	408.063,45	4.289.808,45	In fase di progettazione secondo accordi quadro INVITALIA
Progetto "I cittadini nel centro"	Comune di Signa	2.031.745,00	0,00	2.031.745,00	In fase di progettazione secondo accordi quadro INVITALIA
Rigenerazione piazza Guido Guerra e realizzazione nuovo teatro comunale	Comune di Empoli	9.000.000,00	0,00	9.000.000,00	In fase di progettazione secondo accordi quadro INVITALIA
Riqualificazione centro urbano	Comune di Certaldo	3.600.000,00	800.000,00	4.400.000,00	In fase di progettazione secondo accordi quadro INVITALIA
Progetto "Vinci immaginari futuri"	Comune di Vinci	3.400.000,00	0,00	3.400.000,00	In fase di progettazione secondo accordi quadro INVITALIA
Riqualificazione edificio per servizi turistico-ricettivi	Comune di Londa	1.300.000,00	286.000,00	1.586.000,00	In fase di progettazione secondo accordi quadro INVITALIA
Realizzazione sedi rionali	Comune di Impruneta	1.950.000,00	200.000,00	2.150.000,00	In fase di progettazione secondo accordi quadro INVITALIA
Riqualificazione area ex Officine Grafiche Stianti	Comune di San Casciano Val di Pesa	2.531.747,00	1.768.253,00	4.300.000,00	In fase di progettazione secondo accordi quadro INVITALIA
	TOTALE	85.626.982,00	10.257.726,45	95.884.708,45	

Tabella 5.
PNRR - OPERE FINANZIATE DAL MIUR

Tipo intervento	Finanziamento iniziale	Mandati Totali [A]	Stanziamiento Totale [B]	Coefficiente di realizzazione [A]/[B]	Fase avanzamento
Vasari antincendio SEDE	324.374,00	166.014,11	377.382,52	43,99%	Lavori aggiudicati
Adeg. Sismico L. Da Vinci 2° lotto	2.235.201,54	0,00	2.958.957,69	0,00%	Lavori aggiudicati
Adeg. Sismico E. Fermi 2° lotto	4.270.619,10	0,00	4.629.120,95	0,00%	Lavori aggiudicati
Consolidamento Solai succursale Vasari	664.274,15	37.322,37	1.507.306,97	2,48%	Lavori aggiudicati
Completamento Ferraris BIO	3.124.339,18	5.099,60	3.589.706,65	0,14%	Indizione gara dicembre 22
Coperture Michelangelo	1.341.000,00	336.007,71	1.425.449,67	23,57%	Lavori aggiudicati
Rodolico adeguamento sismico	334.228,25	225.029,36	400.935,87	56,13%	Lavori aggiudicati
Palestra Chino Chini	1.136.727,55	37.457,66	3.974.294,00	0,94%	Indizione gara dicembre 22
ISA Antincendio Sesto	858.525,58	31.556,43	890.082,01	3,55%	Lavori aggiudicati
Infissi Marco Polo	700.000,00	147.450,49	700.000,00	21,06%	Lavori aggiudicati
Pascoli solai	330.687,67	112.058,27	354.965,94	31,57%	Lavori aggiudicati
Copertura Ginori Conti	600.000,00	585.412,23	674.005,20	86,86%	Lavori aggiudicati
Adeg. Antinc. Cellini	1.786.090,96	0,00	1.896.425,17	0,00%	Da bandire gara nel 2023
Nuovo edificio Pascoli a S. Salvi	4.319.771,75	34.628,41	5.375.464,20	0,64%	Indizione gara dicembre 22
Adeguamento Antincendio Isa Firenze	5.670.557,69	351.464,13	6.597.696,48	5,33%	Indizione gara novembre 22
TOTALE	27.696.397,42	2.069.500,77	35.351.793,32	5,85%	