



**IRPET** Istituto Regionale  
Programmazione  
Economica  
della Toscana

# **OSSERVATORIO SOCIO-ECONOMICO TERRITORIALE**

**Estratto per il Comune di Collesalvetti**

***Sabrina IOMMI***

***Donatella MARINARI***

*Collesalvetti, 1 ottobre 2016*

# IL PROGETTO

## UN DATABASE RAGIONATO CONSULTABILE A SCALA LOCALE

### **OBIETTIVO**

FORNIRE, ATTRAVERSO UNA SELEZIONE RAGIONATA DI DATI, UNA LETTURA GUIDATA DELLE PRINCIPALI CARATTERISTICHE SOCIO-ECONOMICHE E INSEDIATIVE ALLA SCALA LOCALE, UTILE ALL'IMPOSTAZIONE DI POLITICHE DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, DI REVISIONE E/O AGGIORNAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI, NONCHÉ PER IL DISEGNO DI STRATEGIE DI INVESTIMENTO E DI SVILUPPO LOCALE.

IL PROGETTO SI PROPONE ANCHE DI DARE UN'INDICAZIONE FORTE SULLA NECESSITÀ DI RIPORTARE LE POLITICHE PUBBLICHE ALLA SCALA DIMENSIONALE ADEGUATA. PER QUESTO MOTIVO, OGNI COMUNE È SEMPRE INSERITO ALL'INTERNO DI SISTEMI TERRITORIALI PIÙ VASTI, CHE CONSENTONO DI LEGGERE I FENOMENI SOCIO-ECONOMICI ALLA SCALA APPROPRIATA, OLTRE CHE DI CONFRONTARE CARATTERISTICHE, PERFORMANCE E SCELTE DI INVESTIMENTO CON TERRITORI SIMILI E CON LA TOTALITÀ DEL TERRITORIO REGIONALE.

### **MODALITA' DI CONSULTAZIONE**

A REGIME IL DATA-BASE SARÀ CONSULTABILE ON-LINE SUL SITO IRPET

### **POTENZIALI UTENTI**

AMMINISTRATORI LOCALI, IMPRESE, CITTADINI

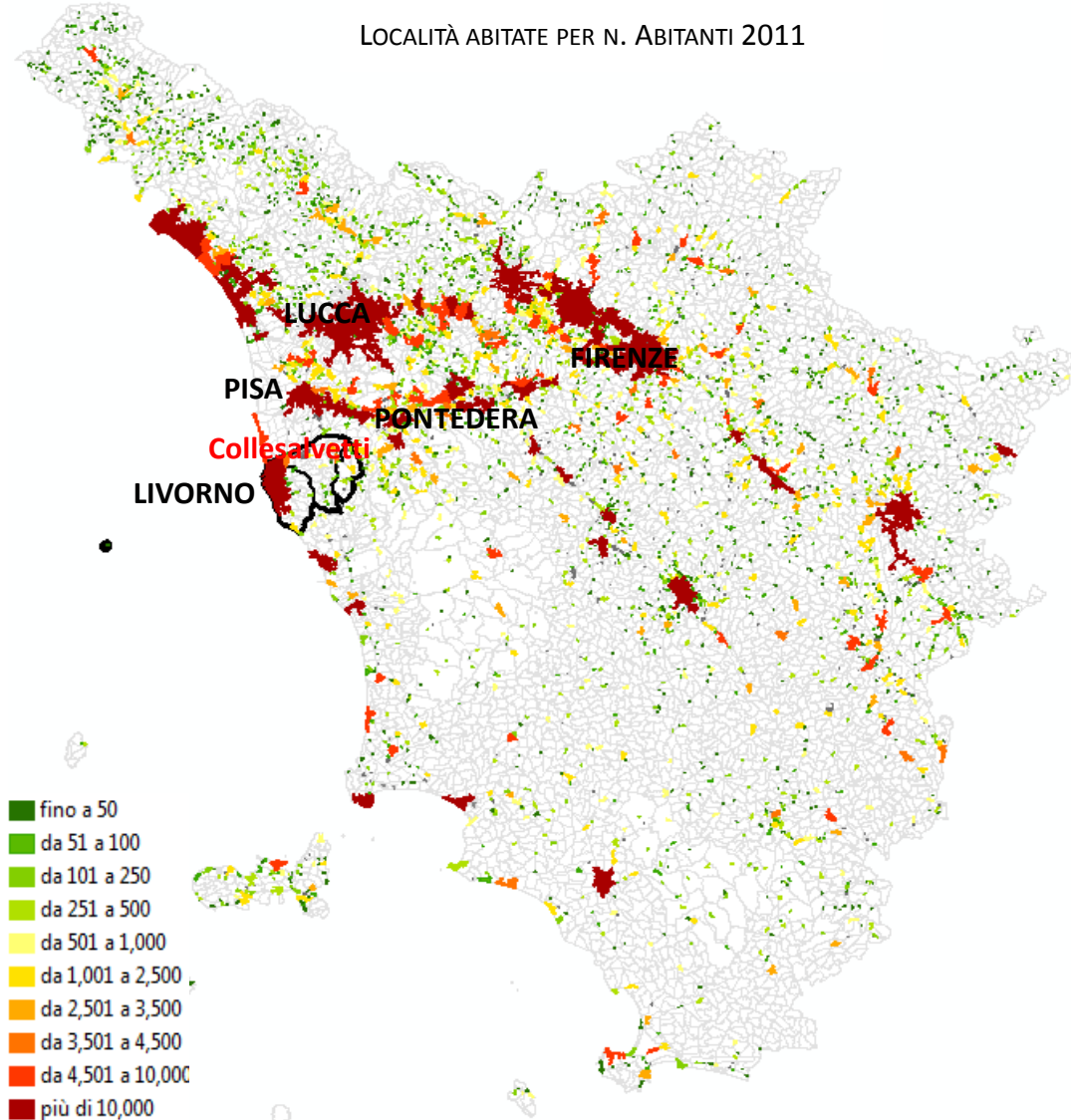
---

# **COLLESALVETTI**

## **PROFILO SOCIO-ECONOMICO**

# UN TERRITORIO IN POSIZIONE STRATEGICA

LOCALITÀ ABITATE PER N. ABITANTI 2011



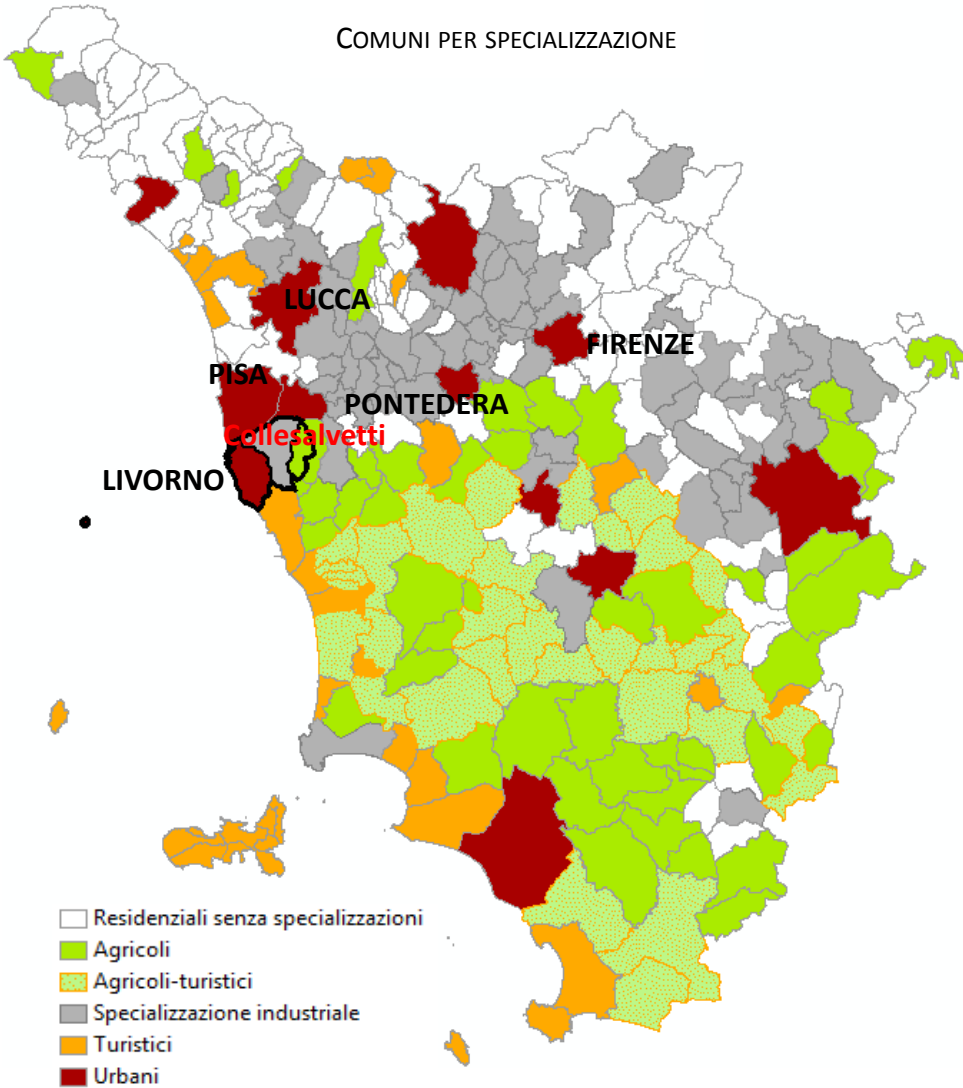
LA **TOSCANA** HA UN MODELLO INSEDIATIVO FORTEMENTE DICOTOMICO: LA POPOLAZIONE E LE PRINCIPALI ATTIVITÀ PRODUTTIVE EXTRA-AGRICOLE NELLA ZONA CENTRO-SETTENTRIONALE, COME PURE LE MAGGIORI INFRASTRUTTURE DI COLLEGAMENTO, SONO CONCENTRATE NELLA PARTE COMPRESA FRA FIRENZE E LA COSTA NORD. EVIDENZIARE LA COLLOCAZIONE GEOGRAFICA DEL COMUNE CONSENTE DI INQUADRARE I SUOI PUNTI DI FORZA IN MODO IMMEDIATO.

## COLLESALVETTI:

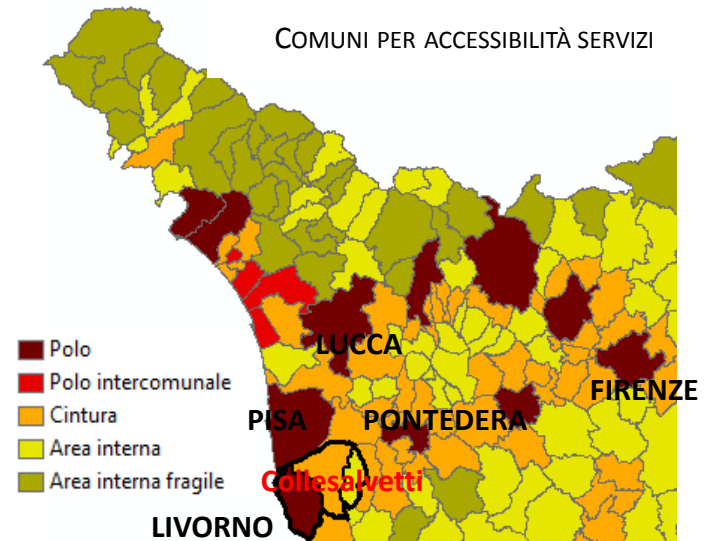
- APPARTIENE AL **SLL DI LIVORNO**, È DUNQUE PARTE INTEGRANTE DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE LEGATE AL **PORTO**, CUI FORNISCE SPAZI E STRUTTURE CRUCIALI;
- SI TROVA NELLA PARTE **PIÙ INSEDIATA** DELLA REGIONE (AMPI MERCATI DI SBOCO), VICINO A IMPORTANTI **DISTRETTI MANIFATTURIERI** (PONTEDERA, SANTA CROCE, LUCCA);
- È IN PROSSIMITÀ DELLE **PRINCIPALI INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO** (SGC FI-PI-LI; A11, A12; AEROPORTO; FERROVIA LI-PI-FI), CON BACINI SOVRALOCALI;
- FA PARTE DEL **“SISTEMA METROPOLITANO COSTIERO”** (ANCORA PRIVO DI ADEGUATO RICONOSCIMENTO ISTITUZIONALE) CHE TROVA IN **PISA** L’ALTA SPECIALIZZAZIONE TERZIARIA E IN **LIVORNO** QUELLA LOGISTICA (SECONDA PORTA DI ACCESSO DELLA REGIONE, CARATTERIZZATA DA RICERCA SCIENTIFICA APPLICATA, ATTIVITÀ HIGH TECH).

# CORONA URBANA, MANIFATTURIERA, CON VANTAGGIO DI PREZZO

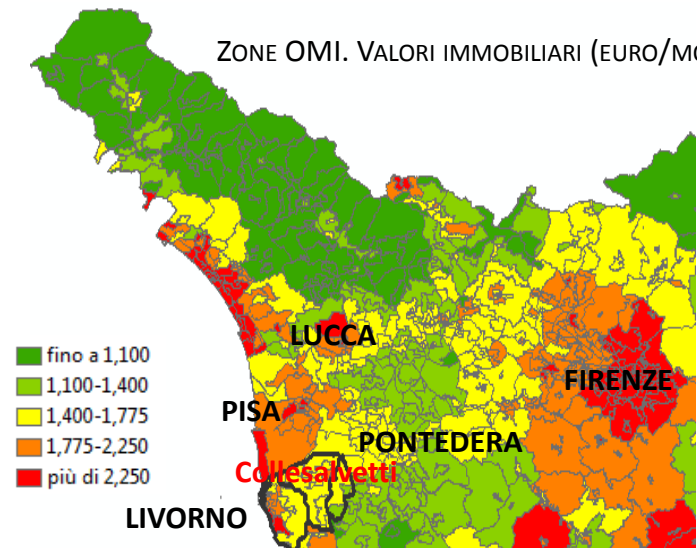
COMUNI PER SPECIALIZZAZIONE



COMUNI PER ACCESSIBILITÀ SERVIZI



ZONE OMI. VALORI IMMOBILIARI (EURO/MQ)



# PROFILO SINTETICO

---

<b>TIPOLOGIA TERRITORIALE</b>	Cintura di polo urbano (Livorno)
<b>SPECIALIZZAZIONE PRODUTTIVA</b>	Manifatturiera
<b>CLASSE DEMOGRAFICA</b>	Da 12.000 a 19.999 residenti
<b>SISTEMA LOCALE DEL LAVORO (SLL)</b>	Livorno (Livorno, Collesalveti, Fauglia)
<b>DIMENSIONE DEMOGRAFICA SLL</b>	180.043 residenti (4,8% sul totale regionale) (2015)
<b>DIMENSIONE PRODUTTIVA SLL (ULA)</b>	74.180 ULA (4,8% sul totale regionale) (stime 2014)
<b>VALORE AGGIUNTO SLL</b>	4.726 milioni di euro (4,8% sul totale regionale) (stime 2014)
<b>ESPORTAZIONI SLL</b>	1.538 milioni di euro (4,2% sul totale regionale) (stime 2014)

# PROFILO TEMATICO E CONFRONTI TERRITORIALI

TEMA	ANNO	INDICATORE	IL COMUNE	CONFRONTI TERRITORIALI				
			Collesalveti	Comuni manifatt.	Comuni cintura urb.	C. stessa classe dem.	SLL	TOSCANA
<b>1. TERRITORIO E INSEDIAMENTI</b>	2015	Superficie in Kmq	108,0	4.777,5	3.494,2	2.875,9	274,2	22.987,0
	2011	Inc. % popolazione nei centri abitati su totale	83,8%	88,8%	87,9%	84,3%	96,6%	88,7%
<b>2. POPOLAZIONE E FAMIGLIE</b>	2015	Popolazione residente	16.806	1.146.024	967.297	579.942	180.459	3.752.654
	2015	Indice vecchiaia (%)	171,8%	165,9%	172,5%	171,8%	203,7%	192,9%
<b>3. MOBILITA' PEND. E RESID.</b>	2011	Pendolari (lavoro e studio) in ingresso	3.430	230.888	94.122	118.878	15.448	710.314
	2011	Pendolari (lavoro e studio) entrati /usciti (%)	67,4%	81,5%	70,1%	78,0%	83,0%	99,8%
<b>4. ACCESSIBILITA'</b>	2011	Minuti dal più vicino casello aut.	14,0	31,8	23,0	29,4	16,6	42,5
	2011	Minuti dal più vicino accesso FI-PI-LI	13,2	46,8	31,0	40,0	14,8	62,6
<b>5. CAPITALE UMANO</b>	2011	Tasso di occupazione (15-64 anni)	63,7%	65,6%	65,7%	65,0%	61,5%	64,5%
	2011	Inc.% diplomati e laureati su pop. 25-64 anni	52,4%	49,8%	53,2%	51,4%	59,2%	56,4%
<b>6. REDDITO IMPONIBILE</b>	2013	Numero di contribuenti	11.489	803.129	674.422	423.694	120.906	2.620.242
	2013	Reddito medio per contribuente (euro)	20.120	19.633	20.287	19.806	21.884	20.647
<b>7. PATRIMONIO IMMOBILIARE</b>	2011	Numero di abitazioni	7.520	517.023	444.360	281.285	83.093	1.918.821
	2011	Abitazioni per 100 famiglie residenti	111	112	112	112	103	118
<b>8. STRUTTURA PRODUTTIVA</b>	2011	N. di addetti alle imprese e alle istituzioni	6.177	456.222	346.623	221.401	61.490	1.462.497
	2011	Addetti per 1.000 abitanti	370	408	367	372	346	398
<b>9. TURISMO</b>	2014	Giornate di presenza	23.763	4.632.914	7.793.724	4.552.660	392.042	43.535.860
	2014	Turisti giornalieri per 10.000 abitanti	38,7	110,8	221,2	207,9	59,2	318,0
<b>10. FINANZA LOCALE</b>	2014	Spese Correnti Totali: Impegni per ab. (euro)	761	817	820	812	1.043	968
	2014	Spese per servizi: Impegni per ab. (euro)	548	607	603	591	824	727

# ESPANSIONE TEMATICA: territorio e demografia

TEMA	ANNO	INDICATORE	IL COMUNE	CONFRONTI TERRITORIALI				
			Collesalvetti	Comuni manifatt.	Comuni cintura urb.	C. stessa classe dem.	SLL	TOSCANA
<b>1. TERRITORIO E INSEDIAMENTI</b>	2013	Quota superficie aree urbane (%)	→ 4,7%	5,2%	6,4%	5,5%	7,3%	→ 4,1%
	2013	Quota superficie aree industriali e comm. (%)	→ 8,9%	6,1%	6,7%	6,0%	12,1%	→ 4,5%
	2013	Quota superficie agricola utilizzata (%)	54,5%	34,0%	47,2%	45,5%	37,7%	→ 38,1%
	2013	Quota di zone boschive o naturali (%)	30,0%	53,7%	38,4%	41,2%	41,7%	52,3%
	2013	Quota superficie fiumi, laghi e zone umide (%)	1,9%	1,0%	1,3%	1,8%	1,2%	1,0%
	2013	Quota territorio pianeggiante non urbanizz. (%)	→ 54,0%	25,9%	36,5%	33,4%	38,9%	→ 26,4%
<b>2. POPOLAZ. E FAMIGLIE</b>	'71-'15	Variazione popolazione 1971-2015 (%)	→ 63,4%	28,5%	→ 28,3%	23,4%	-4,1%	→ 8,0%
	'71-'91	Variazione popolazione 1971-1991 (%)	46,7%	11,9%	→ 12,6%	8,4%	-1,5%	1,5%
	'91-'01	Variazione popolazione 1991-2001 (%)	5,1%	3,5%	3,2%	3,2%	-5,3%	-0,8%
	'01-'15	Variazione popolazione 2001-2015 (%)	→ 5,9%	11,0%	→ 10,4%	10,2%	2,7%	7,3%
	'01-'15	Di cui crescita migratoria interna 2001-15 (%)	→ 4,7%	4,9%	→ 6,0%	5,6%	2,9%	3,8%
	'01-'15	Di cui crescita migratoria estero 2001-15 (%)	2,6%	7,2%	→ 6,0%	6,9%	4,7%	7,3%
	2015	Incidenza stranieri su residenti (%)	→ 4,8%	11,4%	9,4%	10,0%	6,9%	→ 10,5%
	2011	Incidenza di anziani soli (>65 anni) (%)	11,0%	12,6%	12,7%	13,3%	14,4%	→ 14,9%
	2011	Incid. coppie giovani con/senza figli (<40) (%)	→ 15,3%	13,4%	→ 12,9%	12,9%	10,7%	11,2%
2011	Incid. famiglie in potenziale disagio econ. (%)	1,1%	1,3%	1,3%	1,4%	1,7%	1,4%	
<b>7. PATRIMONIO IMMOBILIARE</b>	2011	Incid. abitazioni costruite prima del 1971 (%)	52,6%	55,2%	53,4%	58,2%	72,7%	60,6%
	2011	Incid. abitaz. in mediocre o pessimo stato (%)	→ 19,7%	9,5%	9,7%	10,7%	10,5%	→ 10,6%

UN COMUNE CON MOLTE AREE UTILIZZATE A FINI INDUSTRIALI E AGRICOLI, MA ANCHE CON MOLTE AREE PIANEGGIANTI NON URBANIZZATE IN PROSSIMITÀ DI AREE DENSE (LIVORNO). UNA POPOLAZIONE CRESCIUTA SOPRATTUTTO FRA '71 E '91, GRAZIE AL DECENTRAMENTO DELLA POPOLAZIONE URBANA E ALL'ATTRAZIONE DI FLUSSI INTERNI (ALTRE REGIONI). L'INCIDENZA DEGLI STRANIERI È BASSA, QUELLA DI GIOVANI COPPIE PIÙ ELEVATA ANCHE DELLA MEDIA DI CORONE URBANE E AREE MANIFATTURIERE. IL PATRIMONIO RESIDENZIALE È DA RINNOVARE. LA PRESENZA DI FAMIGLIE CON FIGLI SI RIFLETTE ANCHE NELLA COMPOSIZIONE DELLA SPESA COMUNALE: PIÙ ELEVATA INCIDENZA DELLA SPESA PER ISTRUZIONE (14,5% CONTRO 11,4% NELLE CINTURE URBANE).



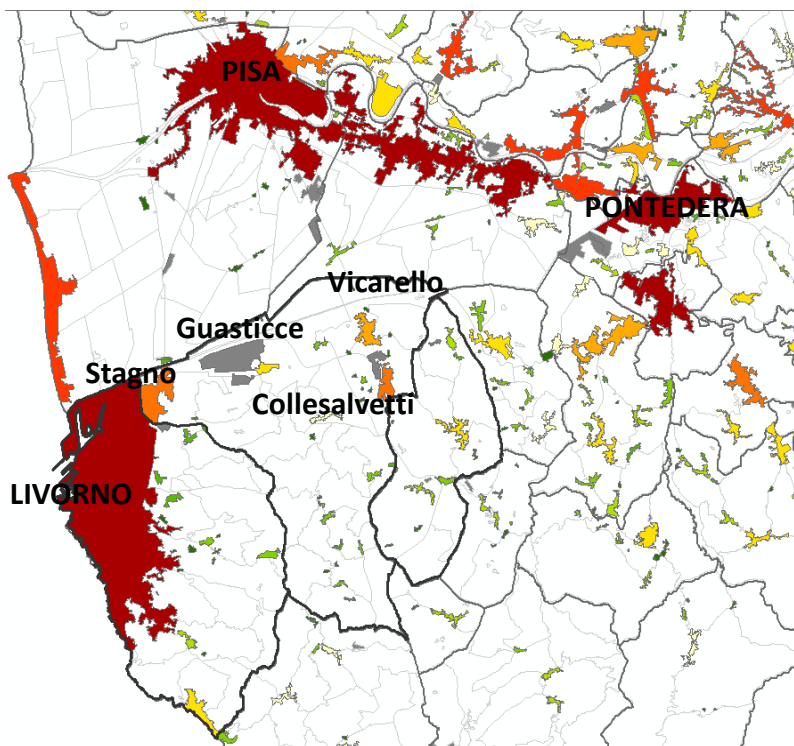
# ESPANSIONE TEMATICA: capitale umano e struttura produttiva

TEMA	ANNO	INDICATORE	IL COMUNE	CONFRONTI TERRITORIALI				
			Collesalveti	Comuni manifatt.	Comuni cintura urb.	C. stessa classe dem.	SLL	TOSCANA
<b>5. CAPITALE UMANO</b>	2011	Incidenza laureati su pop. 25-34 anni (%)	9,6%	11,4%	13,1%	12,1%	12,8%	14,7%
	2011	Tasso di occupazione femminile (15-64 anni)	53,9%	57,3%	57,7%	56,4%	54,1%	56,8%
	2011	Tasso di attività (15-64 anni)	69,2%	71,6%	71,3%	70,5%	69,0%	70,3%
	2011	Tasso di disoccupazione (15-64 anni)	7,9%	8,4%	7,8%	7,9%	10,8%	8,3%
	2011	Tasso di disoccupazione giovani (15-29 anni)	19,3%	18,1%	18,0%	17,7%	26,3%	19,2%
<b>6. REDDITO IMPONIBILE</b>	2013	Quota % contribuenti per lavoro dipendente	53,3%	51,9%	51,0%	50,5%	51,4%	49,7%
	2013	Quota % contribuenti per redditi da pensione	37,4%	37,1%	37,9%	38,0%	39,5%	38,9%
<b>8. STRUTTURA PRODUTTIVA</b>	2011	Agricoltura (% su totale)	2,0%	2,7%	3,5%	4,7%	0,7%	4,0%
	2011	Industria in senso stretto (% su totale)	31,3%	18,5%	17,5%	15,8%	13,2%	12,8%
	2011	<i>Di cui fabbr. macchinari e mezzi trasporto</i>	15,9%	5,6%	5,5%	4,3%	6,0%	4,1%
	2011	<i>Di cui estrazione minerali e gas</i>	7,9%	0,2%	0,2%	0,3%	0,8%	0,2%
	2011	Costruzioni	8,0%	7,9%	8,6%	9,3%	6,2%	7,6%
	2011	Commercio	16,8%	16,6%	18,2%	17,2%	17,8%	16,7%
	2011	Servizi di alloggio e ristorazione	3,0%	4,3%	5,4%	5,8%	5,3%	6,5%
	2011	Servizi imprese: trasporto e magazzinaggio	10,7%	4,2%	3,8%	3,8%	11,1%	4,0%
	2011	Servizi alle imprese: altri	9,8%	7,8%	8,3%	7,7%	11,4%	9,9%
	2011	Servizi alle persone	11,9%	12,2%	12,5%	13,7%	17,9%	18,0%
	2009	Var. Addetti imprese (nr. Indice; 2007 =100)	88,2	98,0	97,9	97,6	98,5	98,3
	2013	Var. Addetti imprese (nr. Indice; 2007 =100)	96,7	94,1	93,8	91,9	89,6	92,7

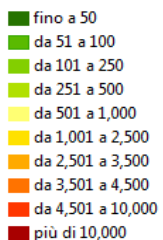
UN COMUNE CON UN CAPITALE UMANO DI TIPO TRADIZIONALE: POCHI LAUREATI, PIÙ BASSO TASSO DI ATTIVITÀ, PIÙ BASSO TASSO DI OCCUPAZIONE FEMMINILE. UNA MAGGIORE INCIDENZA DI REDDITI DA LAVORO DIPENDENTE.

LA COMPOSIZIONE DEGLI ADDETTI EVIDENZIA L'IMPORTANZA DEL SETTORE MANIFATTURIERO, IN PARTICOLARE PER MECCANICA, MEZZI DI TRASPORTO E GAS. NEL TERZIARIO, RILEVANTE È LA LOGISTICA, CHE PERÒ HA LA PECULIARITÀ DI ESSERE AD ALTO CONSUMO DI SUOLO E A BASSO IMPATTO OCCUPAZIONALE. IL TURISMO È POCO PRESENTE, L'OFFERTA È TUTTAVIA FORTEMENTE SPECIALIZZATA NELL'AGRITURISMO.

# LA SCALA SUB-COMUNALE E I FLUSSI



LOCALITÀ ABITATE PER N. AB.



IN GRIGIO LE AREE PRODUTTIVE

UN FORTE LEGAME  
FUNZIONALE CON LIVORNO E,  
IN MISURA MINORE, CON PISA

Trasferimenti di residenza tra comuni 2002- 2011

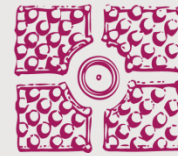
COMUNE	ISCRITTI	CANCEL.	ISCRITTI + CANCEL.	SALDO	CONTRIBUTO ALLA CRESCITA POP. 2002-11
Livorno	3.951	2.919	6.870	838	5,3%
Pisa	155	243	398	-78	-0,5%
Fauglia	213	394	607	-161	-1,0%
Rosignano M.	143	164	307	-20	-0,1%
Crespina-Lorenz.	119	287	406	-148	-0,9%
Casciana T.-Lari	52	236	288	-160	-1,0%
Cascina	118	183	301	-59	-0,4%
T. mov. interni (IT)	5.459	5.272	10.731	83	0,5%

Pendolari al Censimento 2011

DIREZIONE PREVALENTE	COMUNE	FLUSSI IN ENTRATA	FLUSSI IN USCITA	FLUSSI TOTALI	ENTRATE SU USCITE
IN USCITA	Livorno	1.909	3.109	5.018	0,61
IN USCITA	Pisa	261	1.026	1.287	0,25
IN INGRESSO	Fauglia	226	142	368	1,59
IN INGRESSO	Cascina	170	80	250	2,13
IN USCITA	Pontedera	41	153	194	0,27
IN INGRESSO	Rosignano M.	118	68	186	1,74
IN INGRESSO	Crespina-Lor.	99	71	170	1,39
Totale		6.519	9.921	16.440	0,66

# COLLESALVETTI IN SINTESI

- ✓ **COLLESALVETTI** È UN COMUNE DI MEDIA DIMENSIONE (16.806 ABITANTI AL 2015), **FUNZIONALMENTE INTEGRATO CON LIVORNO**, CUI FORNISCE SPAZI INDISPENSABILI ALL'ATTIVITÀ DEL **PORTO** (INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI) E CON CUI CONDIVIDE UNA EVIDENTE **DINAMICA DI TIPO CENTRO-CORONA URBANA**: SONO MOLTI I **TRASFERIMENTI DI RESIDENZA** TRA LE DUE AREE, CON UN SALDO FAVOREVOLE A COLLESALVETTI (DECENTRAMENTO DELLE RESIDENZE), E SONO DI CONSEGUENZA MOLTO NUMEROSI ANCHE I **PENDOLARI** CHE SI MUOVONO GIORNALMENTE DAL LUOGO DI RESIDENZA (COLLESALVETTI) VERSO IL CENTRO URBANO (LIVORNO) (LA SECONDA DESTINAZIONE PER IMPORTANZA È PISA). IL RUOLO DI **"ATTRATTORE DI RESIDENZE"** SI RIFLETTE NELLA COMPOSIZIONE DELLE FAMIGLIE, CHE VEDE UNA **PIÙ ELEVATA INCIDENZA DI FAMIGLIE GIOVANI** (<40 ANNI) E NELLA COMPOSIZIONE DELLA SPESA COMUNALE, IN CUI EMERGE LA **SPESA PER I SERVIZI CONNESSI ALL'ISTRUZIONE**.
- ✓ LA **STRUTTURA PRODUTTIVA** PRESENTA UNA DECISA **SPECIALIZZAZIONE MANIFATTURIERA**. I SETTORI A MAGGIORE SPECIALIZZAZIONE SONO QUELLI DELLA **FABBRICAZIONE DI MACCHINARI E MEZZI DI TRASPORTO** E DELL'**ESTRAZIONE DI GAS**, CUI SI AFFIANCANO, PER LA PARTE TERZIARIA, I **SERVIZI DI TRASPORTO E MAGAZZINAGGIO** (LOGISTICA). LE ATTIVITÀ PRESENTI HANNO DUE **PECULIARITÀ**: A) SONO **DIRETTAMENTE LEGATE ALL'ORGANIZZAZIONE SPAZIALE E FUNZIONALE DEL PORTO DI LIVORNO** E **DEVONO PERTANTO ESSERE COORDINATE** CON GLI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI PREVISTI SULLO STESSO (DARSENA EUROPA E COLLEGAMENTI FERROVIARI) ; B) SONO IN GENERALE ATTIVITÀ CHE RICHIEDONO **AMPI SPAZI** (DI CUI COLLESALVETTI È DOTATO) A FRONTE DI UNA **BASSA RICADUTA OCCUPAZIONALE**, PER CUI È CONSIGLIABILE PERSEGUIRE NEL MEDIO PERIODO UNA STRATEGIA DI PARZIALE **DIVERSIFICAZIONE PRODUTTIVA**, IN CUI LA **MANIFATTURA OCCUPI COMUNQUE UN RUOLO CENTRALE**. ALTRE POSSIBILI **VOCAZIONI A COMPLETAMENTO** DELLA STRUTTURA PRODUTTIVA SONO QUELLA **AGRICOLA E AGRITURISTICA**.
- ✓ IL **TRATTO DISTINTIVO DELL'AREA** È SENZA DUBBIO LA **POSIZIONE STRATEGICA**. COLLESALVETTI SI TROVA IN PROSSIMITÀ DI DUE GRANDI CENTRI URBANI, **LIVORNO** E **PISA (AREA METROPOLITANA COSTIERA)**, DI CUI IL PRIMO SPECIALIZZATO NELLA LOGISTICA E IL SECONDO IN ATTIVITÀ TERZIARIE E QUATERNARIE (RICERCA SCIENTIFICA E TECNOLOGICA). L'AREA È ANCHE IN **PROSSIMITÀ DI IMPORTANTI SISTEMI MANIFATTURIERI**, COME PONTEDERA, SANTA CROCE E LUCCA, CUI PUÒ OFFRIRE SERVIZI LOGISTICI. LA **DOTAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO**, SPECIALMENTE PER I COLLEGAMENTI EST-OVEST, È **DECISAMENTE ELEVATA** (PORTO, AEROPORTO, FI-PI-LI, A11, A12, FERROVIA VELOCE) E I **MERCATI DI PRODUZIONE E DI SBocco ACCESSIBILI** HANNO **DIMENSIONI DI RILIEVO** (195MILA ADDETTI E 540MILA RESIDENTI IN UN BACINO DI 30' DI SPOSTAMENTO). LA DOTAZIONE DI **SPAZI LIBERI**, CON UN **COSTO DI INSEDIAMENTO CONTENUTO**, RAPPRESENTANO UN ULTERIORE VANTAGGIO COMPETITIVO DELL'AREA.



**IRPET** Istituto Regionale  
Programmazione  
Economica  
della Toscana

# **OSSERVATORIO SOCIO-ECONOMICO TERRITORIALE**

**Estratto per il Comune di Collesalvetti**

***sabrina.iommi@irpet.it***

***donatella.marinari@irpet.it***